

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

## Data anunțului 29.11.2017 INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: **P.U.Z.-ATRAGERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4106 MP PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Amplasament : Mun.Focsani , T-92 , P-484/2,484/33,484/32,  
484/29,484/25/,484/24,484/22,jud.Vrancea

Inițiatori: MIRON ALEXANDRU si CURCA DUMITRU

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal  
in perioada 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**ALEXANDRU STANCIU , INSPECTOR URBANISM**

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 08.12.2017 - 22.12.2017 (15 zile)





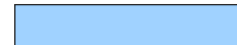
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 29.11.2017-07.12.2017 (10 zile)

- primirea observatiilor si solutionarea acestora : 29.11.2017 - 22.12.2017. (25 zile)

#### # LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE                             |
|  | LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA         |
|  | ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE INDIVIDUALE P , P+1E |
|  | SPATII VERZI DE INCINTA                           |
|  | GOSPODARIE DE APA                                 |

Suprafata totala teren = 4106,00 m<sup>2</sup>

Zona constructibila locuinte individuale 35% din suprafata totala a terenului = 1440,00 m<sup>2</sup>  
Spatii verzi de incinta 65% din suprafata totala a terenului = 1606,00 m<sup>2</sup>

P.O.T. propus - 35 %  
C.U.T. propus - 0.70

H- min cornisa - 3,00 m  
H- max coama - 6,00 m

Regim de inaltime - P , P+1E  
Regim de aliniere - 4,00 - 6,00 m fata de drumurile existente  
Regim de aliniere - 12,00 m fata de drumul judetean 205S

