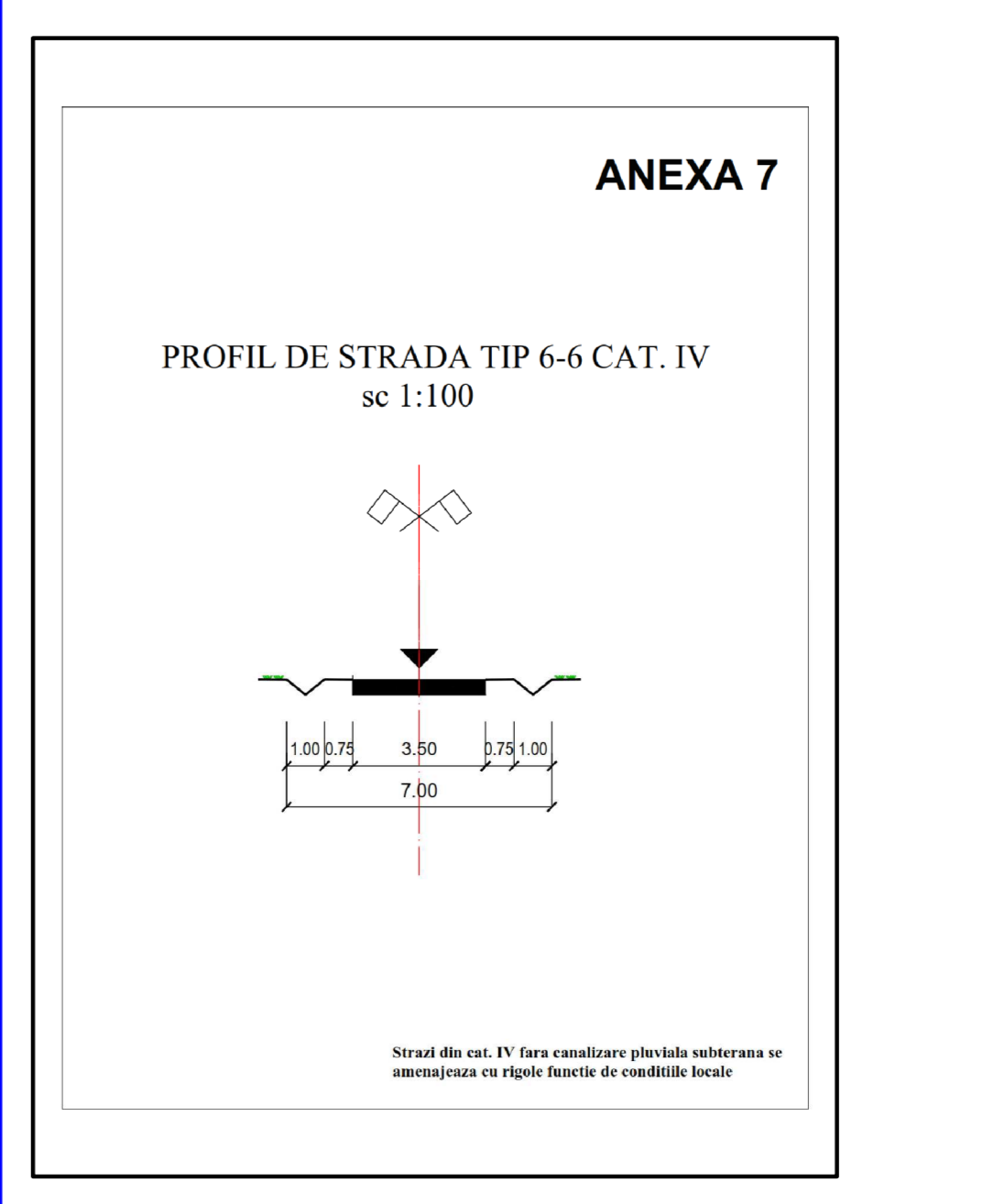
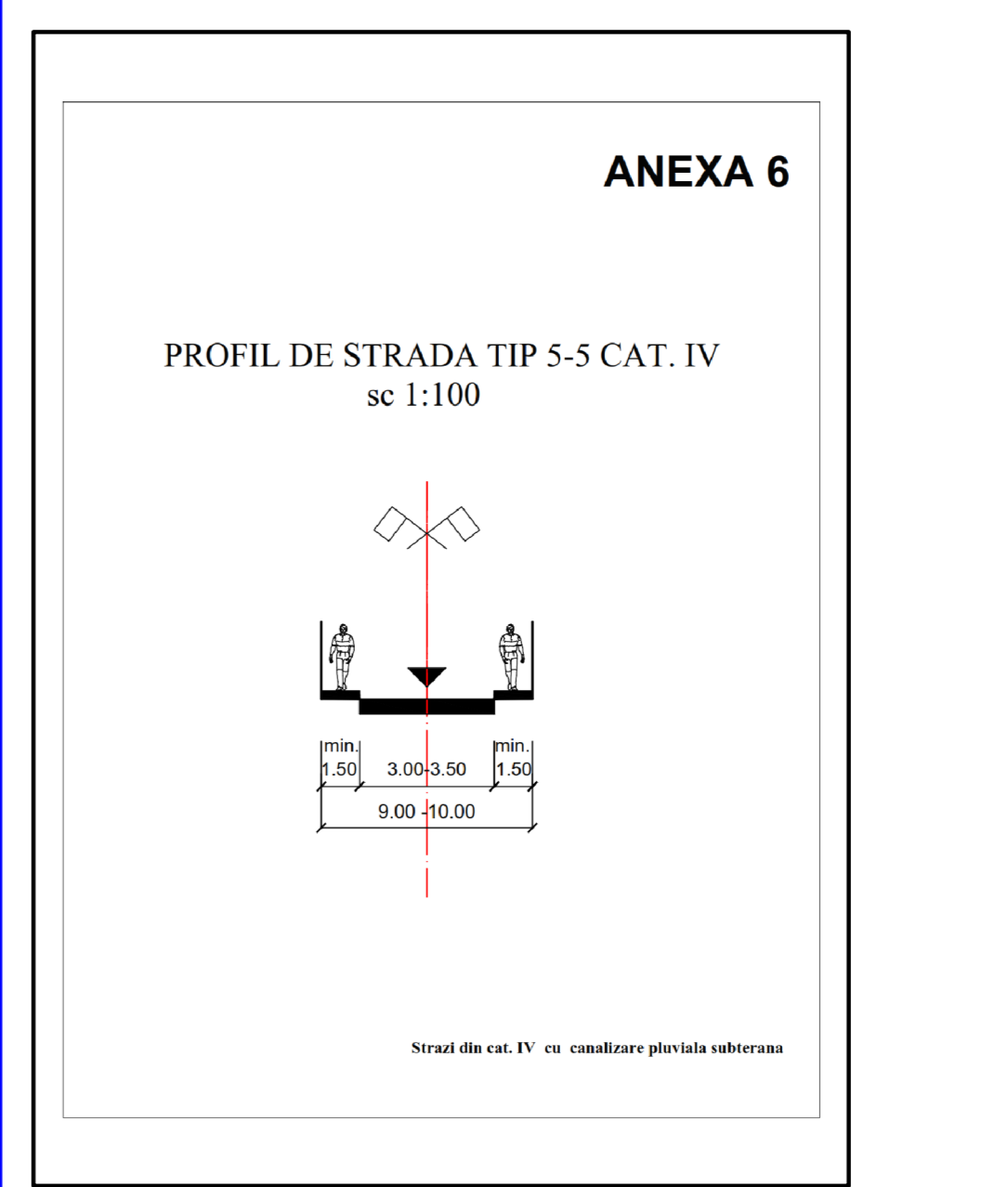


**TABEL BILANT TERITORIAL**  
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI - 2020

ZONA FUNCTIONALE	LEGENDA	PROFUS TOTAL	
		Ha.	% S.I.
ZONA CAI DE COMUNICATIE			
- CALITARE (CAROSABLI)		227,91	7,29
- CIRCULATI PIETONALE (PROTJURARE)		52,94	1,62
- ALEI LOCUINTE COLECTIVE, ZONE PIETONALE		21,32	0,66
- PARCURI		4,37	0,14
- CIRCULATI FEROVIARE		48,47	1,50
ZONA LOCUINTE			
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	L1je	410,84	13,14
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - IN ZONE PARTIAL COORDINATE	L1jd	490,93	15,70
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - AVANU IN AFARA ZONEI CENTRALE	L1jc	235,57	7,53
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE NALTIME (P=2-4) - AVANU IN AFARA ZONEI CENTRALE	LCjm	147,38	4,71
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE NALTIME (P=7-10) - AVANU IN AFARA ZONEI CENTRALE	LCJm	5,23	0,17
ZONA CENTRALA A UAT FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	40,67	1,30
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	ISBj	138,21	4,42
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E1j	99,95	3,20
ZONA DE AVIA PRODUCTIE SI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	E.m	147,05	5,34
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MIC, NEPOLUANTE	M1	80,41	2,57
- SI GROS			
- AVANU FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA INDIVIDUALA	M1ji	69,91	
- AVANU FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA COLECTIVA MARE NALTIME MARE NALTIME	M1fic	10,50	
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	M2	221,05	7,07
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	M3	93,69	3,00
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	M4	219,12	7,01
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA			
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	TDS	18,11	0,56
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA		18,54	0,59
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA		13,52	0,43
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA		69,62	2,23
ZONA SPATII VERZI			
- SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCALBARI, FASII PLANTATE	V.a	123,92	3,96
- SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCALBARI, FASII PLANTATE	V.a	118,67	3,80
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA	V.p	38,95	1,25
<b>TOTAL</b>		<b>3126,70</b>	<b>100</b>
<b>TOTAL</b>		<b>EXISTENT 1825,57</b>	<b>1301,13</b>



**2020**

**REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONA CENTRALA (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITA CARTIER
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PROPUISA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA DE REGENERARE URBANA (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITA ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**

**ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA**

- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

**ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTElor**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - IN ZONE PARTIAL COORDINATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=1-4) - AVANU IN ZONE NECOORDINATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P=2-4) - AVANU IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE NALTIME (P=7-10) - AVANU IN AFARA ZONEI CENTRALE

**ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIOlor SI SERVICIOlor SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE**

- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

**ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATIOlor ECONOMICE**

- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE AVIA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERT EN GROS

**ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA**

- ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MIC, NEPOLUANTE
- AVANU FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA INDIVIDUALA
- AVANU FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA COLECTIVA MARE NALTIME MARE NALTIME

**ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**

- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIALE - UNITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

**ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE**

- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, SHOWROOM, REPRESENTATE, SPATII VERZI AMENAJATE, ACTIVITATI TURISTICE, AGREMENT SI PETRECERE TIMPULUI LIBER

**ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA**

- ZONA TERENURI GOSPODARIE COMUNALA (CMIHR, DEPOZIT DESEURI)

**ZONA DE REGENERARE RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA**

- RESTRUCTURAREA ZONElor CU CARACTER INDUSTRIAL
- REGENERARE URBANA A ZONElor (CU CARACTER INDUSTRIAL/CIVIL INDUSTRIAL)

**ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE**

- SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCALBARI, FASII PLANTATE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- ZONA VERDE AMENAJATA

**ZONE IN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATA ARHEOLOGICA**

**CIRCULATI**

- OCULTOAREA MUNICIPIULUI FOCSANI
- AUTOSTRADA - VAR. PROPUISA PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULATI CAROSABLU NOU PROPUIS
- CIRCULATI PIETONALE NOU PROPUIS
- PISTE BICICLETE NOU PROPUIS

**ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 305) / art. 21, alin. 1, lit. c) art. 22**

**ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 305)**

**ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI**

**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI**

**REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**

**PROIECT**

**PROIECTANT** S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI

**BENEFICIAR** MUNICIPIUL FOCSANI

**TITLUL PLANSEI** REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

**SCALA** 1:10000

**DATA** APRIL 2020

**LTPA** Avizata

**FAZA** P.U.G.

**3**