

TABEL BILANT TERITORIAL
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI - 2010

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPOZ TOTAL	% S.T.
		Ha	
ZONA CAI DE COMUNICATIE			
- CAI RUTIERE (CAROSABILE)		227,91	
- CIRCULATI PIETONALE (TROTOARE)		52,94	
ALTE DESTINATII		21,52	
ZONA LOCUINTE		6,57	
- CIRCULATI FEROVIARE		48,47	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	L1e	419,84	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE	L1p	506,62	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - IN ZONE NECONSTITUITE	L1d	275,57	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE NALTIME (P2-4) - situare in afara zonei centrale	LCjm	147,38	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE NALTIME (P2-10) - situare in afara zonei centrale	LCJM	5,23	
ZONA CENTRALA A UAT FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	40,47	
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS/E	138,21	
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.I	99,95	
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVAS INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.m	167,05	
ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICE NEPOLUANTE, de orice	M1	80,41	
AVANU FUNCTIUNEA DOMNANTA LOCUIREA INDIVIDUALA	M1/i	89,91	
AVANU FUNCTIUNEA DOMNANTA LOCUIREA COLECTIVA (INARE NALTIMECA NALTIME)	M1/c	10,50	
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	M2	222,97	
ZONA ACTIVITATI CONEXE INDUSTRIELOR LOCALI - SPATII PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPATII VERZI AMENAJATI	M3	93,69	
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, SHOWROOM, REPRESENTANTE, SPATII VERZI AMENAJATI, ACTIVITATI TURISTICE	M4	219,12	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA		20,26	
ZONA LUCRARI TERMOEDILITARE		18,11	
ALTE DESTINATII		13,52	
ZONA SPATII VERZI			
- SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT-PARCURI, GRADINI, SCALBARI, FASII PLANTATE	V.a	123,92	
- SPATII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	V.a	118,67	
- CILUARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA	V.p	38,95	
TOTAL		3123,69	100
EXISTENT		1623,57	1258,12

2019

REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOA
- LIMITA ZONA CENTRALA (OBLIGATIVITATE INTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITA CARTIER
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PROPOA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA DE REGENERARE URBANA (C. LEGII 350/2001)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPOA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA

- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE NALTIME (P1-1) - IN ZONE NECONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE NALTIME (P2-10) - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE NALTIME (P2-10)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVAS INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT RESIDENTIALA

- ZONA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICE NEPOLUANTE
- AVANU FUNCTIUNEA DOMNANTA LOCUIREA INDIVIDUALA
- AVANU FUNCTIUNEA DOMNANTA LOCUIREA COLECTIVA (INARE NALTIMECA NALTIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE
- ZONA ACTIVITATI CONEXE INDUSTRIELOR LOCALI - UNITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPATII VERZI AMENAJATI

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPATII VERZI, ACTIVITATI TURISTICE

- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, SHOWROOM, REPRESENTANTE, SPATII VERZI AMENAJATE, ACTIVITATI TURISTICE

ZONE TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

- ZONA TERENURI GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)

ZONA DE REGENERARE RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA

- RESTRUCTURAREA ZONEI CU CARACTER INDUSTRIAL
- REGENERARE URBANA A ZONEI OR (CU CARACTER INDUSTRIAL/CVAS INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

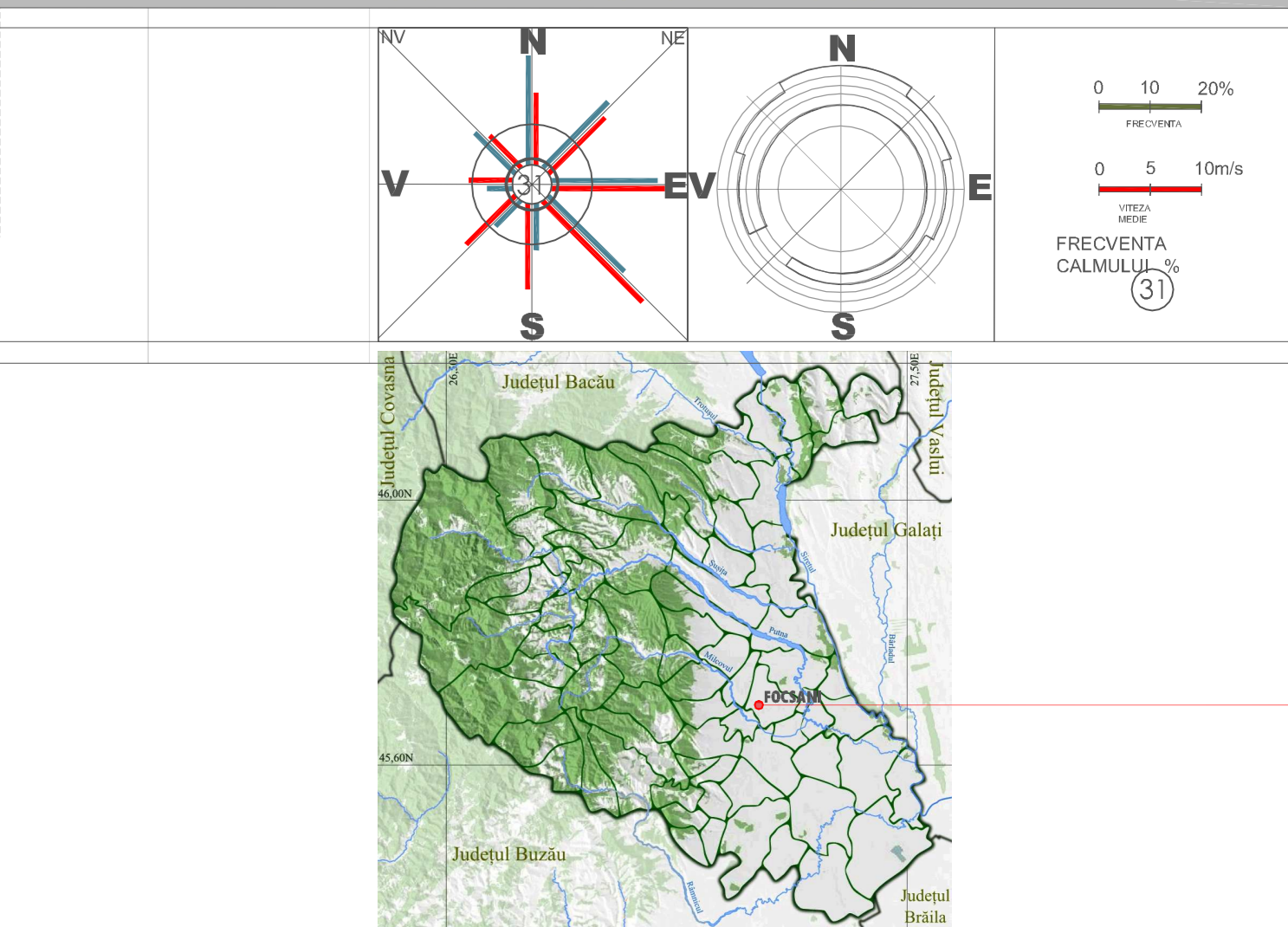
- SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT-PARCURI, GRADINI, SCALBARI, FASII PLANTATE
- CILUARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE IN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATA ARHEOLOGIC

CIRCULATII

- OCULTOAREA MUNICIPIULUI FOCSANI
- AUTOSTRADA - VAR. PROPOA PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULATI CAROSABILE NOU PROPUA
- CIRCULATI PIETONALE NOU PROPUA
- PISTE BICICLETE NOU PROPUA

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIULUI FOCSANI
REGLAMENTARI URBANISTICE



PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIULUI FOCSANI JUDEUL Vrancea

BENEFICIAR MUNICIPIUL FOCSANI

PROIECTANT GENERAL S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE

TITLUL PLANSEI REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPOA

SCARA 1:10000

DATA MAI 2019

ETAPA

VERIFICARE

FAZA P.U.G.

3