PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Data anunțului 26.02.2018
INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5P, SCHIMBARE DESTINATIE C1 EXISTENTA IN LOCUINTE COLECTIVE , PASTRAND REGIMUL DE INALTIME

Inițiatori: S.C. GM CONSTRUZIONI SRL

Amplasament : Mun.Focsani ,str.Contemporanului nr.4 , jud.Vrancea

Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. FLORIN MÂNDRU FOCȘANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII si PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ALEXANDRU STANCIU , INSPECTOR URBANISM
-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,
-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei, în perioada 08.03.2018 - 22.03.2018 (15 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- **informarea publicului prin panoul de prezentare : 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)**
- **publicarea anuntului pe site-ul Primariei Mun. Focsani - http://focsani.info/ - 26.02.2018-07.03.2018 (10 zile)**
- **primirea observatiilor si solutionarea acestora : 26.02.2018 - 22.03.2018. (25 zile)**

LEGENDA

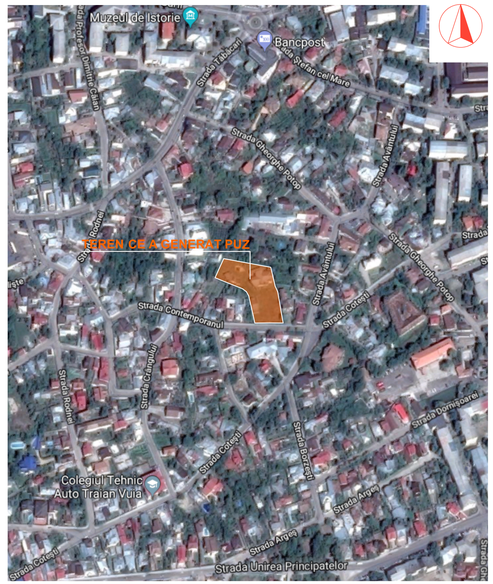
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ALEE CAROSABILA si PARCARI
- ALEE PIETONALA
- PROPUNERE - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL
- C1 - LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E
- ZONA CONSTRUIBILA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA GUNOI MENAJER
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE

Suprafata totala teren = 3905,00 m²
Suprafata construita propunere construire locuinte colective P+4E+5 PARTIAL = 1
Suprafata construita desfasurata locuinte colective P+4E+5 PARTIAL = 4600,00 m
Suprafata construita C1 locuinta P+1E = 325,00 m² (propunere modificare)
Suprafata construita desfasurata C1 locuinta P+1E = 650,00 m²

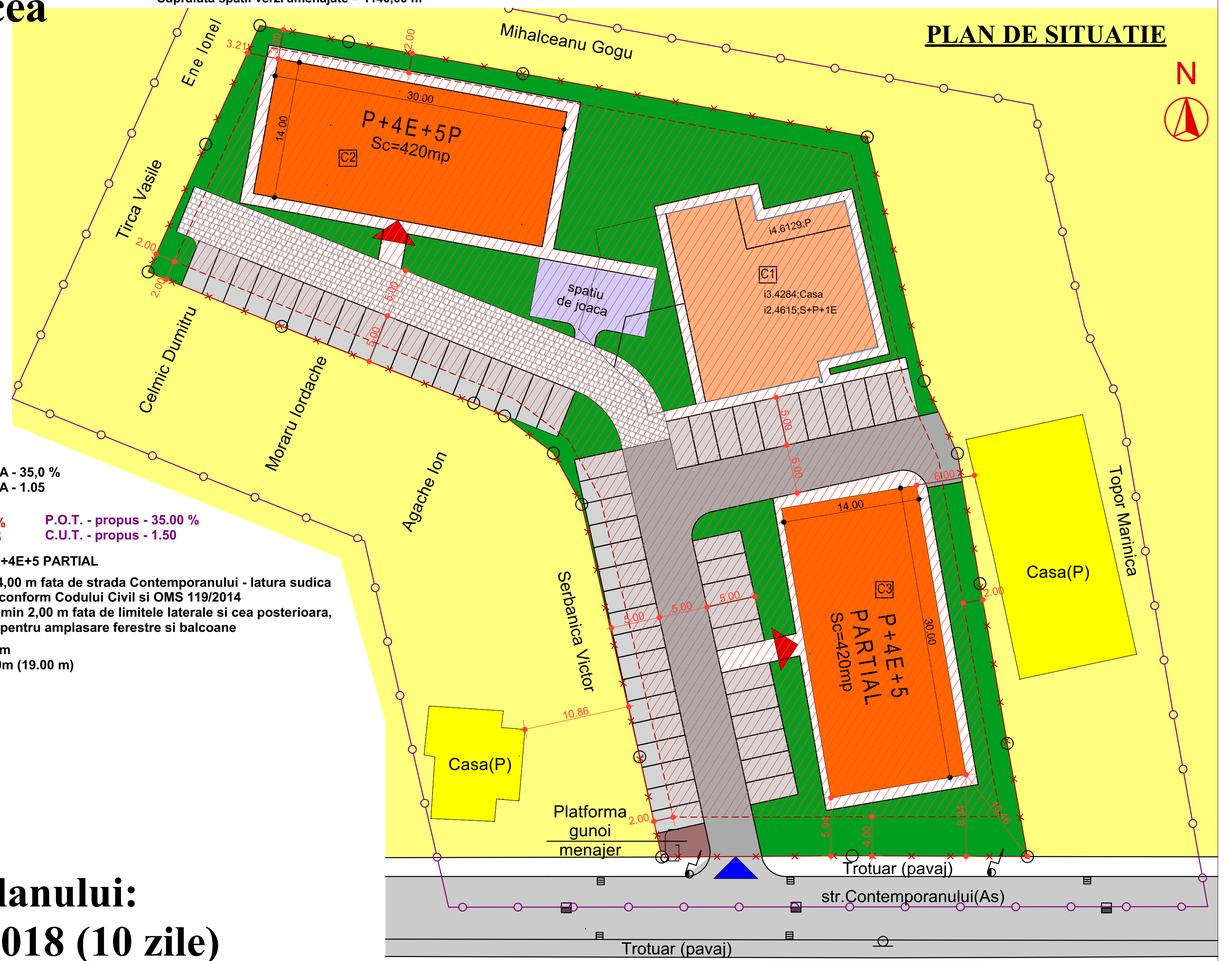
Suprafata construita totala = 1165,00 m²
Suprafata construita desfasurata totala = 5250,00 m²

Suprafata alei carosabile si parcari = 1250,00 m²
Suprafata aleei pietonale = 250,00 m²
Suprafata loc de joaca pentru copii = 100,00 m²
Suprafata spatii verzi amenajate = 1140,00 m²

PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE



P.O.T. UTR 27 , LI 27A - 35,0 %
C.U.T. UTR 27 , LI 27A - 1.05

P.O.T. - rezultat - 30 %
C.U.T. - rezultat - 1.35
P.O.T. - propus - 35.00 %
C.U.T. - propus - 1.50

Regim de inaltime - P+4E+5 PARTIAL

Regim de aliniere : - 4,00 m fata de strada Contemporanului - latura sudica
retrageri - conform Codului Civil si OMS 119/2014
- min 2,00 m fata de limitele laterale si cea posterioara, pentru amplasare ferestre si balcoane

H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 16,00m (19.00 m)