



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
din data de 14.11.2019

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020

În conformitate cu prevederile :

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- 5) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare ;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 6 alin.(1) lit.k), art. 26, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 484, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- 9) Hotărârea Guvernului nr. 1 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX
- 10) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 12) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- 13) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) art. 6, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2018 privind aprobarea Regulamentului privind nomenclatura urbană/stradală și adresă pentru Municipiul Focșani
- 16) Hotărârii Consiliului Local nr. 516/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în Municipiul Focșani, cu modificările ulterioare
- 19) în baza art. 129 alin (1), alin. (2) lit. „b” și alin (4) lit „c”, precum și în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art. 1. (1) Stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020, conform punctului I din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Focșani, sunt prevăzute în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Cota se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă (poz. art.457 alin.2) din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, și ajustată prin aplicarea unui coeficient de corecție pe zone, care pentru Municipiul Focșani, localitate de rangul II, este de 2,40 zona A, 2,30 zona B, 2,20 zona C și 2,10 zona D,

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3 (1) Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0.5 % asupra valorii impozabile.

(2) Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi următoarea:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), și (2) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

Art. 4.(1) Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul clădirilor proprietatea persoanelor fizice, utilizate mixt, dar din contractul de închiriere/comodat nu rezultă suprafețele utilizate rezidențial și/sau nerezidențial, se aplică regula plătitorului de utilități astfel: în cazul în care în clădire se desfășoară o activitate economică declarată, se aplică prevederile art. 459 (3) din codul fiscal, respectiv impozitarea pe baza declarației contribuabilului privitoare la cine deduce și cine plătește cheltuielile cu utilitățile și se va stabili impozitarea clădirii ca rezidențială sau nerezidențială .

Dacă în contractul de închiriere/comodat sau din orice alta sursa de proveniență a acestei informații se stabilește suprafața corespunzătoare utilizării rezidențiale și/sau nerezidențiale, impozitarea se face în regim mixt, stabilindu-se impozit în funcție de suprafața și modul de utilizare.

Valoarea impozabilă a unei clădiri cu utilizare mixtă se determină de către evaluatori în conformitate cu prevederile normelor de evaluare pe baza datelor privind suprafețele care pot proveni din documentația cadastrală , din declarația pe propria răspundere a contribuabilului sau orice alta sursa de informare.

La stabilirea modului de impozitare pentru clădirile cu utilizare mixtă se vor avea în vedere prevederile punctelor 44,45 și 46 din Hotărârea Guvernului nr. 1 din anul 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor în funcție de situația la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 5 (1) Impozitul și taxa pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 0.2 %, asupra valorii impozabile a clădirii la care se aplică o cota adițională de 50% în conformitate cu prevederile art.489 alineatul 1 din Legea 227/2015 Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(2) Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 1,3 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior anului de referință;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.2% plus cota adițională de 50% sau de 1.3%, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii

(7) Pentru persoanele juridice la care prin reevaluare valoarea de impozitare a unei clădiri se reduce cu mai mult de 20% față de valoarea impozabilă înregistrată în evidența fiscală la data de 31.12.2015 se stabilește cota de impozitare de 1,3%, la care se aplică o cotă adițională de 50% (doar pentru acea clădire).

Art. 6 Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate până la primul termen de plată din anul de referință cu valoarea impozabilă și destinația clădirilor care să rezulte din rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, altfel clădirile vor fi impozitate ca nerezidențiale cu cotele aferente, funcție de data ultimei evaluări.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația lor la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 7 Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

Art. 8 (1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare, în folosință, ori suprafețe după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(4) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

(5) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local .

(6) În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, amplasate în intravilan, se stabilește luând în calcul suprafața terenului , rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1 (poz. art.457 alin.2) care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, aferent localității de rang II.

Art. 10 (1) Impozitul/Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței , exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută

in anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 4) care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare, functie de categoria de folosinta, (dupa cum este inregistrata in registrul agricol / cartea funciara) la care se aplica coeficientul de corectie corespunzător prevăzut , respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II .

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan ,inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform categoriei de folosinta, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

Art. 11 (1) In cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută in anexa nr. 1 (la poz.art.465 alin.7) care face parte integrantă din prezentul proiect de hotarare, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului II al Municipiului Focșani, respectiv: 2,40 zona A, 2,30 zona B, 2,20 zona C si 2,10 zona D.

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente conform prevederilor din normele metodologice.

(3) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prevederilor art 159 alin 5 și 6 din legea 207/2015 Codul de procedura fiscala, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 12 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(3) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90% conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(7) În cazul oricărui autovehicul, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în functie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau

fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevazuta (la poz.art.470 alin. 2) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(8) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta (la poz.art.470 alin. 5) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(9) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta (la poz art.470 alin. 6) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevazuta (la poz.art.470 alin. 7) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta (la poz.art. 470 alin. 8) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(12) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

(13) Pentru înscrierea/înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, potrivit prevederilor art.159 alin 5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Art. 13 (1) Impozitul pe clădiri,impozitul pe teren,impozitul pentru mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren,impozitul pentru mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri,terenuri,mijloace de transport amplasate/detinate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat

(3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 14 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, impozitului pentru mijloace de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice si de 5% pentru persoanele juridice

Art. 15 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se datorează de orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație de la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită (la poz. art. 474 alin.1) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 16 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) este în sumă de 262 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență (în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) este în sumă de 523 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire .

(7) În situația depunerii unei documentații incomplete, aceasta se va restitui solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării în vederea completării acesteia (potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

(8) Fac excepție solicitările de emitere a certificatului de urbanism pentru care este obligatorie întocmirea avizului prealabil de oportunitate și aprobarea lui de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (alte destinații) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(11) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită pentru clădiri rezidențiale

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită

orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(12) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(15) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(16) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(17) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(18) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(19) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 14 lei, pentru fiecare racord.

(20) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

Art. 16 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități se datorează pentru eliberarea: autorizațiilor sanitare, atestatului de producător, certificatului de comercializare a produselor din sectorul agricol, a activitatilor de alimentare publica si sunt conform celor prevazute (la poz. 473 alin.1,alin 2,alin.3) in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în suma de 21 lei.

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în suma de 84 lei, din care 42 de lei carnetul de producător și 42 de lei atestatul de producător.

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al municipiului, în a cărei

rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(5) Nivelul taxei prevăzute la alin. (4) se stabilește în funcție de suprafața spațiului de alimentație publică și se regăsește (la poz. art. 475 alin.3) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și se face venit la bugetul local.

(6) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primar.

Art.17 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se datorează de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei stabilite de consiliul local este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 18 (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei pentru care se plătește taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul municipiului.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 33 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.19 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor cota care se stabilește:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(5) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 20 (1) Taxe speciale stabilite pentru prestarea serviciilor in regim de urgență în interesul persoanelor fizice si/sau juridice

Se datoreaza taxa pentru eliberarea, de către Serviciul Impozite si Taxe Locale, in aceeasi zi cu depunerea cererii, a următoarelor documente/vize :

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- viză fișă inmatriculare/contract de înstrăinare-dobândire mijloc de transport pentru persoane fizice și juridice ;
- viză contract vânzare-cumpărare mijloc de transport ;
- radiere sechestrului/ridicare poprire pentru persoane fizice și juridice.

Potrivit art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării si este valabil 30 de zile de la data emiterii.

Se datorează taxa pentru comunicarea la cererea terțelor persoane fizice si juridice, a datelor despre patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale cu exceptia cazurilor in care legea prevede expres furnizarea in mod gratuit a informatiilor precum si in cazurile in care se solicita de catre proprietarul bunului sau titularul rolului.

Taxa se stabilește în cuantum de 31 lei pentru fiecare contribuabil pentru care se solicită si se furnizeaza informații.

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile O.G. nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală . Taxa nu se datorează de către instituțiile publice sau in cazurile in care prin lege se prevede in mod expres exceptarea de la plata acestora.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii , si se regaseste (la poz. Art.484 alin. 1) in anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

(2) Taxele aferente activităților și serviciilor desfășurate în cimitire și altor servicii de specialitate sunt stabilite în sume fixe și se plătesc anticipat, conform anexei nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotarare .

(3) Taxa de pornire la licitație pentru închirierea de bunuri imobile aflate în incinta unităților subordonate Consiliului Local, reprezintă limita minimă a chiriei și este stabilită în sumă fixă, în lei/mp/lună, în funcție de zonă, categoria de activității și natura persoanei fizice sau juridice care solicită închirierea.

Art. 21 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale și sunt stabilite (la poz. art. 493 alin. (2), (3) și (5)) in anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 22 Alte taxe locale

(1) Taxele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani se regăsesc în anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre .

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 33 lei.

(3) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice: (3.1) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de bunuri și servicii ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, pe alei, trotuare și alte locuri publice, depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate, se stabilesc în funcție de suprafață, numărul de zile, categoriile de bunuri și servicii oferite ;

a. Taxa se stabilește în lei/mp/zi și se plătește anticipat punerii la dispoziție a bunului imobil aparținând domeniului public și privat al municipiului.

b. În cazul depozitării de materiale, realizării de lucrări, taxa se achită la data obținerii autorizației de la serviciul urbanism.

c. Pentru eliberarea autorizației de desfacere a unei suprafețe aparținând domeniului public al municipiului se va plăti o taxă de garanție calculată pe baza planului de situație din proiect, garanție care se restituie după refacerea în starea inițială a suprafeței afectate de săpături.

d. Pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri etc. în care Consiliul Local și Primăria Municipiului Focșani este parte organizatoare, nu se percep taxe .

e. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări nu se aplică pentru lucrările realizate de către serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Focșani.

(3.2) Taxele pentru utilizarea temporară a pășunii (taxa de pășunat și taxa de gloabă) se datorează de către crescătorii de animale care au în folosință o suprafață de teren destinată pășunatului aparținând domeniului public al municipiului, pentru care plătește impozit pe teren, conform prevederilor Codului fiscal, și se stabilesc în funcție de categoria de animale și de numărul acestora.

a. Taxa de pășunat se stabilește în lei/cap de animal/an și se plătește în două tranșe egale, 50% la încheierea contractului și 50% până la data de 31 iulie a anului curent.

b. Taxa de gloabă se percepe persoanelor care utilizează pășunea fără contract, în mod dezorganizat, și se stabilește în baza notei de constatare încheiate de către serviciul de specialitate, în funcție de categoria de animale și de numărul acestora.

c. Termenul de plată a taxei de gloabă se stabilește în funcție de data comunicării acesteia, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 1 - 15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16 - 31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

(3.3) Taxă utilizare canalizație rețea comunicații se aplică tuturor persoanelor juridice autorizate care solicită utilizarea canalizației aflate în proprietatea municipiului Focșani pentru instalarea propriilor rețele (rețele de cablu TV, telefonie, internet, etc.).

Taxa se achită lunar anticipat.

Taxa se calculează prin înmulțirea numărului de metri liniari sau pătrați ai rețelei de cablu cu valoarea taxei pe metru liniar/an sau metru pătrat/an, conform Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 179/2018

(4) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală se datorează pe întregul an și se achită până

la 31 martie 2020 pentru echipamentele și utilajele existente în patrimoniul persoanelor fizice și juridice la data de 1 ianuarie 2020.

Pentru echipamentele și utilajele dobândite după 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit echipamentul sau utilajul, proporțional cu perioada rămasă până la finele anului fiscal respectiv și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate ori scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs aceasta situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Declarația de impunere, conform modelului prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, se depune anual până pe data de 31 ianuarie 2020 și în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau producerii de modificări.

Vehiculele care nu se supun înmatriculării se înregistrează potrivit prevederilor legale în vigoare la serviciul de specialitate al Primăriei Municipiului Focșani, plătindu-se anticipat o taxă de înregistrare de 21 lei/vehicul, prevazuta (la poz. art.486 alin. 2) in anexa nr. 1 .

Art. 23 În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art. 24 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 25 (1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri in conditiile prevăzute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(2) Nu se datorează impozit/taxa pe teren in conditiile prevăzute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(3) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport in conditiile prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

(4) Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorări de întârziere,conform regulamentului aprobat prin H.C.L. Focsani nr. 217/2016.

(5) ONG-urile si intreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren aferent cu conditia punerii la dispozitie in mod gratuit .

(6) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pe o perioadă de 3 ani începând cu anul în care s-a produs evenimentul.

(7) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii utilizate ca locuință și unde figurează cu domiciliul conform actului de identitate, în baza Legii 341/2004 .

(8) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile [Legii](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare beneficiază de scutire la plata impozitului . În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

(10) Clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat pot beneficia de scutire la plata impozitului;

(11) Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, beneficiază de scutire la plata impozitului cu condiția prezentării de către proprietar a unui document eliberat de către Ministerul Culturii și Cultelor din care să reiasă îndeplinirea situației prevăzute la art. 456, alineatul (1), litera x) din [Legea nr. 227/2015](#) ;

(12) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și în cazul clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport aflate în proprietate sau coproprietate, deținute în comun cu soțul sau soția, scutirea de impozit se acordă integral sau corespunzător cotei de proprietate asupra bunurilor în situația în care bunul este deținut în cotă parte cu o terță persoană, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(13) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă calitatea de persoană care beneficiază de scutire conform prevederilor legale
- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- clădirea să fie folosită pentru acordarea de servicii sociale în mod gratuit;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;

(14) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face

în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana își pierde calitatea de persoană cu handicap ;

(15) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2020 inclusiv, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative ;

Art. 26 Constituie venit integral la bugetul local sumele provenite din:

(1) Majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

(2) Taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare , constituie venit la bugetul local și sunt prevăzute la punctul III din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 27 În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Art.28 În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2020,

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2019, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2020;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2019 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2020;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la sfârșitul primului termen de plată pentru anul de referință, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative ;

Art. 29 Stabilește la 20 de lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactice, la data de 31 decembrie an fiscal și neachitate până la data aplicării prezentului proiect , creanțe ce vor fi anulate de către Serviciul impozite și taxe locale.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol care nu mai are în proprietate bunuri urmaribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art. 30 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 31 (1) Pentru clădirile și/sau terenurile negrijite, situate în intravilanul Municipiului Focșani impozitul se majorează cu 500 %.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor intravilane în categoria „negrijite” sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2016 .

Art. 32 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se va aplica delimitarea zonelor valabile pentru anul 2020 .

Art. 33 Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală actul administrativ fiscal emis pe suport de hârtie și tipărit prin intermediul unui centru de imprimare masivă este valabil și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent .

Art. 34 Lista actelor normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local, prin care sunt instituite impozitele și taxele locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 35 Cheltuielile cu salubritatea stradală, inclusiv cele cu dezapezirea vor fi acoperite din bugetul local al Municipiului Focșani, în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație .

Art. 36 Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile consiliului local în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 37 Începând cu anul 2020 orice altă prevedere sau dispoziție contrară Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal își încetează aplicabilitatea

Art. 38 Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură, cadastru, Direcția Economică, Serviciul de impozite și taxe locale, Serviciul urbanism, Serviciul investiții, administrarea fondului locativ, Compartimentul autorizare agenți economici, Compartimentul transport public local de călători, Biroul agricultură, cadastru, Serviciul juridic, administrarea domeniului public și privat, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani .

**Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani,
Eduard Marian Corhană**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Economică - Serviciul impozite și taxe locale în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de 15 noiembrie 2019
- comisia de buget și administrație publică în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 19 decembrie 2019

**PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Secretarul general al municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană**

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI

Codul unic de înregistrare / cod numeric personal.....
Denumirea
Sediul / domiciliul
Județul / sectorul
Localitatea.....codul poștal.....
Stradanr.
Bloc sc. et. ap.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

privind stabilirea taxei locale pentru deținerea sau utilizarea de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, datorată în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul (a) în calitate dela
S.C./A.F./P.F.I.legitimat prin B.I./C.I. seria
nr. C.N.P.declar ca S.C./A.F./P.F.I.
deține în proprietate un număr de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, detaliate pe verso-ul prezentei.

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data completării.....

Director / Persoana fizică autorizată potrivit legii L.S. (numele, prenumele și semnătura)	Șeful compartimentului contabil (numele, prenumele și semnătura)
---	--

SITUAȚIA

cuprinzând echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri,
care folosesc infrastructura publică locală

Nr. Crt.	Tip echipament și utilaj destinat obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	Nr.	Data dobândirii	Taxa datorată -lei/an-	Total taxă datorată (col. 2 x col.4)	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Autocosoitoare					
2	Autoexavator(excavator pe autoșasiu)					
3	Autogreder sau autogreper					
4	Buldozer pe pneuri					
5	Compactor autopropulsat					
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri					
7	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat					
8	Freză rutieră					
9	Încărcător cu cupă pe pneuri					
10	Instalație autopropulsată de sortare concasare					
11	Macara cu greifer					
12	Macara mobilă pe pneuri					
13	Macara turn autopropulsată					
14	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcăminteii asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului g) Înlăturarea zăpezii					
15	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne					
16	Tractor pe pneuri					
17	Troliu autopropulsat					
18	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor					
19	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă					
20	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri					
21	Vehicul pentru marcarea drumurilor					
22	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri					
23	Altele asemenea					
	Total					

Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani,
Eduard Marian Corhană

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUITE IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE CONSILIUL LOCAL,
PE PERIOADA 2014 -2018**

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTULUI NORMATIV
1.	Legea nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale
2.	Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare
3.	Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
4.	OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare
5.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
6.	Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare
7.	HGR nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
8.	Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
9.	Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare
10.	HCL nr.113/27.05.2003 pentru încadrarea pe zone a terenurilor din extravilanul Municipiului Focșani
11.	Hotărârea Consiliului Local nr. 28/26.01.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul nivelului Municipiului Focșani
12.	HCL nr.168/325/2008 pentru încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Focșani
13.	HCL NR. 143/2014 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2015, cu modificările și completările ulterioare
14.	HCL NR. 372/2015 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2016, cu modificările și completările ulterioare
15.	HCL NR. 515/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2017, cu modificările și completările ulterioare
16.	HCL NR. 534/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2018, cu modificările și completările ulterioare
17.	HCL NR. 510/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2019, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani,
Eduard Marian Corhană

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR

ANEXA NR. 4 la Proiectul de Hotărâre din data de 14.11.2019

**LISTA CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTĂRĂRILE
CONSILIULUI LOCAL, ÎN TEMEIUL CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE
ÎN PERIOADA 2014 -2018**

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTULUI NORMATIV
1	Decretul Lege nr.118/30.03.1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite ca prizonieri, cu modificările și completările ulterioare
2	OUG nr.105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate cu începere de la 6 martie 1945 din motive etnice aprobată prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare
3	Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/ 2004 , cu modificările și completările ulterioare
4	Legea nr.44/1994 pentru veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, cu modificările și completările ulterioare
5	Legea locuințelor nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare
6	Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
7	OG nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și de construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare
8	Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare
9	OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu altă destinație de locuințe aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare
10	Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare
11	Legea nr. 422/2001 privind monumentele istorice, cu modificările și completările ulterioare
12	Legea nr. 254/2002 privind unele măsuri pentru creșterea atractivității la privatizare a societăților comerciale cu capital integrat de stat, ce dețin în administrare terenuri agricole proprietate publică sau privată a statului
13	OUG nr.95/2002 privind industria de apărare, M Of. nr.463/28.06.2002 (art.14)
14	OG nr.29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată prin Legea nr.325/2002, M Of. nr.41/31.01.2000 (art.12)
15	Legea nr.137/2002 privind unele măsuri de accelerare a privatizării , M Of.nr.215/28.03.2002 (art.18)
16	Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
17	Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare
18	HGR nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare
19	OG. 92/2003, cu modificările și completările ulterioare
20	Legea nr. 207/2015 cu modificările și completările ulterioare
21	HCL nr.347/2010 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Focșani
22	HCL Focsani nr. 34/2013 privind stabilirea criteriilor si a punctajului in vederea acordarii inlesnirilor la plată a obligatiilor datorate bugetului local de catre persoanele fizice, cu modificările și completările ulterioare
23	HCL Focsani nr. 217/2016 privind stabilirea criteriilor si a punctajului in vederea acordarii inlesnirilor la plată a obligatiilor datorate bugetului local

Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani,
Eduard Marian Corhană

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 111796/14.11.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020

Având în vedere prevederile art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 .

Conform Codului fiscal – Legea 227/2015, la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 se au în vedere următoarele: stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale când acestea sunt prevăzute în sumă fixă în limitele prevăzute de Codul fiscal, adoptarea taxelor speciale și ale altor taxe locale prevăzute la art. 484 și 486 din Codul fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, majorarea impozitelor și taxelor locale cu până la 50% în funcție de condițiile locale, delimitarea zonelor în intravilan, procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice, adoptarea oricăror altor hotărâri în aplicarea Codului fiscal, proceduri de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 490 din Codul fiscal.

Pentru anul 2020 impozitele și taxele locale stabilite în sumă fixă, conform Legii nr. 227/2015 precum și cele stabilite în cota procentuală, se mențin la nivelul și în limitele prevăzute în Legea nr. 227/2015, neaplicându-se nici o majorare sau cotă adițională conform prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

Pentru taxele care constau într-o anumită sumă în lei, **este obligatorie** indexarea cu rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice care este în cuantum de 4,6%, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii supunerii dezbaterii și adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Focșani .

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMĂRIA
Direcția Economică
Serviciul de Impozite și Taxe Locale
Nr. 111975/15.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR ,
Cristi Valentin Misăilă

R A P O R T

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020

Având în vedere prevederile art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 .

Conform Codului fiscal – Legea 227/2015, la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 se au în vedere următoarele: stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale când acestea sunt prevăzute în sumă fixă în limitele prevăzute de Codul fiscal, adoptarea taxelor speciale și ale altor taxe locale prevăzute la art. 484 și 486 din Codul fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, majorarea impozitelor și taxelor locale cu până la 50% în funcție de condițiile locale, delimitarea zonelor în intravilan, procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice, adoptarea oricăror altor hotărâri în aplicarea Codului fiscal, proceduri de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 490 din Codul fiscal.

Astfel, la nivelul Municipiului Focsani, Pentru anul 2020 impozitele și taxele locale stabilite în sumă fixă, conform Legii nr. 227/2015 precum și cele stabilite în cota procentuală, se mențin la nivelul și în limitele prevăzute în Legea nr. 227/2015, neaplicându - se nici o majorare sau cotă adițională conform prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

Pentru taxele care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, **este obligatorie** indexarea cu rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice care este în cuantum de 4,6%, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal .

Având în vedere cele menționate mai sus propunem următoarele :

Stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2020, conform punctului I din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre .

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Focsani, sunt prevăzute în **anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre .

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, care se determină prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă (poz. art.457 alin.2) din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, și ajustată prin aplicarea unui coeficient de corecție pe zone, care pentru Municipiul Focșani, localitate de rangul II, este de 2,40 zona A, 2,30 zona B, 2,20 zona C și 2,10 zona D,

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul si taxa pe clădirile nerezidentiale ale persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0.5 % asupra valorii impozabile .

Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi următoarea:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), si (2) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale.

Impozitul si taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor fizice , se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul clădirilor proprietatea persoanelor fizice, utilizate mixt, dar din contractul de închiriere/comodat nu rezultă suprafețele utilizate rezidențial si/sau nerezidențial, se aplică regula plătitorului de utilități astfel: în cazul în care în clădire se desfășoară o activitate economică declarată, se aplică prevederile art. 459 (3) din codul fiscal, respectiv impozitarea pe baza declarației contribuabilului privitoare la cine deduce si cine plătește cheltuielile cu utilitățile si se va stabili impozitarea clădirii ca rezidențială sau nerezidențială .

Dacă în contractul de închiriere/comodat sau din orice alta sursa de proveniență a acestei informatii se stabilește suprafața corespunzătoare utilizării rezidențiale si/sau nerezidențiale, impozitarea se face în regim mixt, stabilindu-se impozit în funcție de suprafața si modul de utilizare.

Valoarea impozabilă a unei clădiri cu utilizare mixtă se determină de către evaluatori în conformitate cu prevederile normelor de evaluare pe baza datelor privind suprafețele care pot

proveni din documentatia cadastrală , din declarația pe propria răspundere a contribuabilului sau orice alta sursa de informare.

La stabilirea modului de impozitare pentru clădirile cu utilizare mixtă se vor avea în vedere prevederile punctelor 44,45 și 46 din Hotărârea Guvernului nr. 1 din anul 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

Nedepunerea declaratiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul și taxa pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 0.2 %, asupra valorii impozabile a clădirii la care se aplică o cota adițională de 50% în conformitate cu prevederile art.489 alineatul 1 din Legea 227/2015 Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul și taxa pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 1,3 % , asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării deșus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior anului de referință;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și deșus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.2% plus cota adițională de 50% sau de 1.3%,după caz,va fi datorată de proprietarul clădirii

Pentru persoanele juridice la care prin reevaluare valoarea de impozitare a unei clădiri se reduce cu mai mult de 20% față de valoarea impozabilă înregistrată în evidența fiscală la data de 31.12.2015 se stabilește cota de impozitare de 1,3%, la care se aplică o cotă adițională de 50% (doar pentru acea clădire).

Impozitul și taxa pe clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate până primul termen de plată din anul de referință cu valoarea impozabilă și destinația clădirilor care să rezulte din rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, altfel clădirile vor fi impozitate ca nerezidențiale cu cotele aferente, funcție de data ultimei evaluări.

Nedepunerea declarațiilor și a rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării până la primul termen de plată va conduce la impozitarea clădirilor funcție de situația lor la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință, valoarea nouă va fi luată în considerare de la data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare, în folosință, ori suprafețe după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul

deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, amplasate în intravilan, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1 (poz. art.457 alin.2) la proiectul de hotărâre, aferent localității de rang II.

Impozitul/Taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art. 465 alin. 4) la proiectul de hotărâre, funcție de categoria de folosință, (după cum este înregistrată în registrul agricol / cartea funciara) la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut, respectiv coeficientul 4 aferent localității de rang II.

În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform categoriei de folosință, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1 (la poz. art.465 alin.7) la proiectul de hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului II al Municipiului Focșani, respectiv: 2,40 zona A, 2,30 zona B, 2,20 zona C și 2,10 zona D.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente conform prevederilor din normele metodologice.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prevederilor art 159 alin 5 și 6 din legea 207/2015 Codul de procedură fiscală, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce

se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90% conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricărui autovehicul, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 2) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 5) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz art.470 alin. 6) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art.470 alin. 7) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută (la poz.art. 470 alin. 8) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

(Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

Pentru înscrierea/înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, potrivit prevederilor art.159 alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Prevederile de mai

sus nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pentru mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport amplasate/detinate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, impozitului pentru mijloace de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și de 5% pentru persoanele juridice.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se datorează de orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație de la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită (la poz. art. 474 alin.1) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 16 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) este în sumă de 262 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență (în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii) este în sumă de 523 lei la care se adaugă contravaloarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire .

În situația depunerii unei documentații incomplete, aceasta se va restitui solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării în vederea completării acesteia (potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Fac excepție solicitările de emitere a certificatului de urbanism pentru care este obligatorie întocmirea avizului prealabil de oportunitate și aprobarea lui de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale (alte destinații) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită pentru clădiri rezidențiale

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 16 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 14 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități se datorează pentru eliberarea: autorizațiilor sanitare, atestatului de producător, certificatului de comercializare a produselor din sectorul agricol, a activităților de alimentație publică și sunt conform celor prevăzute (la poz. 473 alin.1, alin.2, alin.3) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în suma de 21 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în suma de 82 lei, din care 42 de lei carnetul de producător și 42 de lei atestatul de producător.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al municipiului, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

Nivelul taxei prevăzute la alin. (4) se stabilește în funcție de suprafața spațiului de alimentație publică și se regăsește (la poz. art. 475 alin.3) în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și se face venit la bugetul local.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primar.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se datorează de orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei stabilite de consiliul local este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei pentru care se plătește taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul municipiului.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 33 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor cota care se stabilește:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Taxe speciale stabilite pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și/sau juridice

Se datorează taxa pentru eliberarea, de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, în aceeași zi cu depunerea cererii, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice;
- viză fișă înmatriculare/contract de înstrăinare-dobândire mijloc de transport pentru persoane fizice și juridice ;
- viză contract vânzare-cumpărare mijloc de transport ;
- radiere sechestru/ridicare poprire pentru persoane fizice și juridice.

Potrivit art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

Se datorează taxa pentru comunicarea la cererea terțelor persoane fizice și juridice, a datelor despre patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale cu excepția cazurilor în care legea prevede expres furnizarea în mod gratuit a informațiilor precum și în cazurile în care se solicită de către proprietarul bunului sau titularul rolului.

Taxa se stabilește în cuantum de 31 lei pentru fiecare contribuabil pentru care se solicită și se furnizează informații.

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile O.G. nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Taxa nu se datorează de către instituțiile publice sau în cazurile în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii, și se regăsește (la poz. Art.484 alin. 1) în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Taxele aferente activităților și serviciilor desfășurate în cimitire și altor servicii de specialitate sunt stabilite în sume fixe și se plătesc anticipat, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Taxa de pornire la licitație pentru închirierea de bunuri imobile aflate în incinta unităților subordonate Consiliului Local, reprezintă limita minimă a chiriei și este stabilită în sumă fixă, în lei/mp/lună, în funcție de zonă, categoria de activități și natura persoanei fizice sau juridice care solicită închirierea.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale și sunt stabilite (la poz. art. 493 alin. (2), (3) și (5)) în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contravențiilor li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Alte taxe locale

(1) Taxele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani se regăsesc în anexa 1 la proiectul de hotărâre.

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 35 lei.

(3) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice: (3.1) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfacerea de bunuri și servicii ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, pe alei, trotuare și alte locuri publice, depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate, se stabilesc în funcție de suprafață, numărul de zile, categoriile de bunuri și servicii oferite ;

a. Taxa se stabilește în lei/mp/zi și se plătește anticipat punerii la dispoziție a bunului imobil aparținând domeniului public și privat al municipiului.

b. În cazul depozitării de materiale, realizării de lucrări, taxa se achită la data obținerii autorizației de la serviciul urbanism.

c. Pentru eliberarea autorizației de desfacere a unei suprafețe aparținând domeniului public al municipiului se va plăti o taxă de garanție calculată pe baza planului de situație din proiect, garanție care se restituie după refacerea în starea inițială a suprafeței afectate de săpături.

d. Pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri etc. în care Consiliul Local și Primăria Municipiului Focșani este parte organizatoare, nu se percep taxe .

e. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări nu se aplică pentru lucrările realizate de către serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Focșani.

(3.2) Taxele pentru utilizarea temporară a pășunii (taxa de pășunat și taxa de gloabă) se datorează de către crescătorii de animale care au în folosință o suprafață de teren destinată pășunatului aparținând domeniului public al municipiului, pentru care plătește impozit pe teren,

conform prevederilor Codului fiscal, și se stabilesc în funcție de categoria de animale și de numărul acestora.

a. Taxa de pășunat se stabilește în lei/cap de animal/an și se plătește în două tranșe egale, 50% la încheierea contractului și 50% până la data de 31 iulie a anului curent.

b. Taxa de gloabă se percepe persoanelor care utilizează pășunea fără contract, în mod dezorganizat, și se stabilește în baza notei de constatare încheiate de către serviciul de specialitate, în funcție de categoria de animale și de numărul acestora.

c. Termenul de plată a taxei de gloabă se stabilește în funcție de data comunicării acesteia, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 1 - 15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16 - 31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

(3.3) Taxă utilizare canalizație rețea comunicații se aplică tuturor persoanelor juridice autorizate care solicită utilizarea canalizației aflate în proprietatea municipiului Focșani pentru instalarea propriilor rețele (rețele de cablu TV, telefonie, internet, etc.).

Taxa se achită lunar anticipat.

Taxa se calculează prin înmulțirea numărului de metri liniari sau pătrați ai rețelei de cablu cu valoarea taxei pe metru liniar/an sau metru pătrat/an, conform Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 179/2018

(4) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală se datorează pe întregul an și se achită până la 31 martie 2020 pentru echipamentele și utilajele existente în patrimoniul persoanelor fizice și juridice la data de 1 ianuarie 2020.

Pentru echipamentele și utilajele dobândite după 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit echipamentul sau utilajul, proporțional cu perioada rămasă până la finele anului fiscal respectiv și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate ori scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs aceasta situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Declarația de impunere, conform modelului prezentat în anexa nr. 2 care la proiectul de hotărâre, se depune anual până pe data de 31 ianuarie 2020 și în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau producerii de modificări.

Vehiculele care nu se supun înmatriculării se înregistrează potrivit prevederilor legale în vigoare la serviciul de specialitate al Primăriei Municipiului Focșani, plătinându-se anticipat o taxă de înregistrare de 21 lei/vehicul, prevăzută (la poz. art.486 alin. 2) în anexa nr. 1 .

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri în condițiile prevăzute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

Nu se datorează impozit/taxa pe teren în condițiile prevăzute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport în condițiile prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 ;

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015 , la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorări de întârziere, conform regulamentului aprobat prin H.C.L. Focsani nr. 217/2016.

ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren aferent cu condiția punerii la dispoziție în mod gratuit .

În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pe o perioadă de 3 ani începând cu anul în care s-a produs evenimentul.

Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii utilizate ca locuință și unde figurează cu domiciliul conform actului de identitate, în baza Legii 341/2004 .

Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile [Legii](#) locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu [Ordonanța Guvernului nr. 19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare beneficiază de scutire la plata impozitului . În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

Clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat pot beneficia de scutire la plata impozitului;

Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția

încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, beneficiază de scutire la plata impozitului cu condiția prezentării de către proprietar a unui document eliberat de către Ministerul Culturii și Cultelor din care să reiasă îndeplinirea situației prevăzute la art. 456, alineatul (1), litera x) din Legea nr. 227/2015 ;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și în cazul clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport aflate în proprietate sau coproprietate, deținute în comun cu soțul sau soția, scutirea de impozit se acordă integral sau corespunzător cotei de proprietate asupra bunurilor în situația în care bunul este deținut în cotă parte cu o terță persoană, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative .

(Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- să aibă calitatea de persoană care beneficiază de scutire conform prevederilor legale
- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- clădirea să fie folosită pentru acordarea de servicii sociale în mod gratuit;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;

Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana își pierde calitatea de persoană cu handicap ;

(15) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2020 inclusiv, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative ;

Constituie venit integral la bugetul local sumele provenite din:

- (1) Majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- (2) Taxele judiciare de timbru prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare , constituie venit la bugetul local și sunt prevăzute la punctul III din anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată, conține prevederi specifice cu privire la identificarea surselor de finanțare pentru întreținerea și funcționarea serviciului public de salubritate și anume:

Art. 6 alin.(1) lit. "k":

"Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având următoarele atribuții în domeniu:....

k) stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;"

Art. 26 alin. (1):

" În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Pentru a putea răspunde cerințelor art. 26 alin.(1) li. "b", se impune instituirea unei taxe de salubritate stradală pentru Municipiul Focșani.

Această obligație a municipalității a fost subliniată și de auditul financiar la UAT Municipiul Focșani efectuat de Camera de Conturi Vrancea pentru perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2017. În urma auditului efectuat, prin Decizia nr 6/2018, s- a constatat că la nivelul municipiului, deși au fost întreprinse demersuri legale, acestea nu au fost finalizate și astfel "nu a fost instituită o taxă specială pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, conform prevederilor legale". Prin aceeași decizie, a fost instituită obligația municipalității pentru "realizarea demersurilor necesare, în scopul identificării resurselor prevăzute de lege, pentru acoperirea integrală a cheltuielilor efectuate pentru întreținerea și funcționarea serviciului public de salubritate", cu termen de realizare 31.12.2018.

Astfel, este necesară instituirea și încasarea taxei de salubritate stradală pentru toți utilizatorii serviciului, persoane fizice și juridice, de către Serviciul de impozite și taxe locale, pe baza unui regulament .

Fundamentarea taxei de salubritate stradală trebuie să aibă la bază costurile privind salubritatea stradală aferente anului 2019.

Cât privește respectarea cerințelor legale stipulate la art. 26 alin.(1), lit. "c" din Legea nr. 101/2006, prin H.C.L. nr. 20/2016, a fost instituită taxa specială pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare, pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin clădiri sau terenuri în proprietate, chirie, folosință, etc. care nu au încheiat contract cu operatorul de salubritate, dar beneficiază de aceste servicii.

Nivelul taxei speciale de salubritate este de 15,38 lei/persoană/lună pentru persoane fizice și de 4 lei/m.p./lună pentru persoane juridice.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 86/2016 se stabilește modelul comunicării privind obligativitatea depunerii declarației de impunere a taxei speciale de salubritate, a declarației privind taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice și a declarației privind taxa specială de salubritate pentru persoanele juridice

În respectarea prevederilor H.C.L. nr. 86/2016 privind instituirea taxei speciale de salubritate datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, dar nu au contract încheiat cu operatorul serviciului de salubritate, se instituie obligația de a completa și depune la Serviciul de impozite și taxe locale Focșani declarația de stabilire a taxei speciale de salubritate.

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 86/2016 compartimentul guvernanta corporatistă, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice va transmite documentația primită de la operatorul serviciului de salubritate împreună cu comunicarea către utilizatorii care nu au încheiat contract de salubritate către Serviciul de impozite și taxe locale.

Utilizatorii comunicați conform celor precizate sus au obligația de a depune la Serviciul de impozite și taxe locale Focșani declarația de stabilire a taxei speciale de salubritate.

Nerespectarea prevederilor menționate mai sus conduce la emiterea Deciziei de impunere din oficiu pentru stabilirea taxei speciale de salubritate în condițiile prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 86/2016.

Decizia de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate, în cazul persoanelor care se regasesc în listele comunicate de compartimentul guvernanta corporatistă, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice și nu depun declarație, se va emite din oficiu pentru un număr de patru persoane pe fiecare imobil în cazul persoanelor fizice iar în cazul persoanelor juridice sau persoanelor fizice autorizate pentru întreaga suprafață detinută în proprietate și identificată în evidența fiscală.

Datele existente vor fi actualizate ori de câte ori se depune declarație pentru stabilirea taxei de salubritate.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2020,

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2019, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2020;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2019 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au

obligăția să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2020;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la sfârșitul primului termen de plată pentru anul de referință, cu excepția persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative ;

Stabilește la 20 de lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31 decembrie an fiscal și neachitate până la data aplicării prezentului raport, creanțe ce vor fi anulate de către Serviciul impozite și taxe locale.

Prin rol inactiv se înțelege acel rol care nu mai are în proprietate bunuri urmaribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Focsani impozitul se majorează cu 500 %.

Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor intravilane în categoria „neîngrijite” sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2016 .

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se va aplica delimitarea zonelor valabile pentru anul 2020 .

Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală actul administrativ fiscal emis pe suport de hârtie și tipărit prin intermediul unui centru de imprimare masivă este valabil și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent .

Lista actelor normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local, prin care sunt instituite impozitele și taxele locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile consiliului local în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre .

Începând cu anul 2020 orice altă prevedere sau dispoziție contrară Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal își încetează aplicabilitatea .

Director Economic,
Grosu Carmen Daniela

Șef Serviciu,
Alexandru Iulian

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Serviciul de impozite si taxe locale
Nr. 112815/18.11.2019

SE APROBĂ
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

REFERAT

În aplicarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal consiliile locale adoptă anual hotărâri privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal următor .

Având în vedere necesitatea respectării termenului de 31 decembrie 2019 și faptul că impozitele și taxele se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2020 propunem aplicarea prevederilor art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 .

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Grosu

P.SEF SERVICIU,
Iulian Alexandru

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian Corhană