

Denumire achizitie- intocmire proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de constru (PAC); Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.), asiste tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări in cadrul obiectivului de invest „**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD , FOCȘANI**”

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt următoarele:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția pe care o deține în cadrul autorității contractante, prin implicarea în procesul de achiziție publică
1.	Misăilă Cristi Valentin	Primar
2.	Mersoiu Ionuț	Viceprimar
3.	Iorga Marius-Eusebiu	Viceprimar
4.	Ailincuței Lauriana	Consilier local
5.	Bojoaica Valerica	Consilier local
6.	Bîrsan Costel	Consilier local
7.	Buzoi Dan	Consilier local
8.	Ciocoeaș Laura -Mihaela	Consilier local
9.	Dimitriu Ana-Maria	Consilier local
10.	Dobre Claudiu-Alin	Consilier local
11.	Drumea Alina Ramona	Consilier local
12.	Filimon Ionuț	Consilier local
13.	Gongu Emanuel	Consilier local
14.	Lupu Cătălina	Consilier local
15.	Gheoca Corneliu- Dumitru	Consilier local
16.	Nistoroiu Alexandru	Consilier local
17.	Mihai Petruț	Consilier local
18.	Balaban Elena Luminița	Consilier local
19.	Nedelcu Mihai	Consilier local
20.	Radu Nițu	Consilier local
21.	Tănase Neculai	Consilier local
22.	Ungureanu Daniel	Consilier local
23.	Grosu Carmen Daniela	Director executiv, Direcția economică
24.	Ghiuță Marta Carmen	Sef serviciu, Serviciul juridic, contencios
25.	Corhana Eduard Marian	Secretarul Municipiului Focsani,

26.	Poieana Liliana Simona	Sef Serviciu, Serviciul Buget, Contabilitate
27.	Vatră Felicia	Inspector, Serviciul Buget, Contabilitate
28.	Dispinoiu Elena Ramona	Inspector, Serviciul Buget, Contabilitate
29.	Epure Anna – Maria Denise	Inspector, Serviciul Buget, Contabilitate
30.	Costin Maria Cristina	Sef Serviciu, Serviciul Investiții
31.	Bratu Bogdan	Director executiv Directia Managementul Proiectelor și Investițiilor
32.	Mihalcia Cristina	Consilier juridic, Serviciul juridic, contencios
33.	Lola Mihaela	Consilier juridic, Serviciul juridic, contencios

17.07.2019

Primaria Municipiului Focșani
Directia managementul proiectelor și investițiilor
Serviciul investiții
Nr.66225 / 08.07.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumire obiectiv de investiții: „**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD , FOCȘANI**”
- 1.2. Ordonator principal de credite: U.A.T.Focșani;
- 1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T.Focșani;
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T.Focșani – Serviciul investiții;
- 1.5. Sursa de finanțare: buget local;
- 1.6. Faze de proiectare solicitate: **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC); Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.) și Asistență tehnică proiectant.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală - conform Certificatului de urbanism nr. 150/06.02.2019, anexat;

Conform Hotărârii Consiliul Local, nr.157/29/ mai/2017, Dispensarul Medical cu regim de înălțime P+E și incinta a fost inventariată în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public privat al Municipiului Focșani;

• **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :**

a) Aspectul curții interioare ce aparține Dispensarului medical sud , s-a degradat în timp, din cauza factorilor climaterici, lipsa amenajărilor și a neîntreținerii periodice. Terenul prezintă denivelări, gropi, zone ce favorizează stagnarea apelor pluviale, vegetație lemnoasă necontrolată și neconforme, etc.

Amplasare- strada Revoluției nr.12;

Suprafața de teren aferentă Dispensarului Medical este de 556,0 mp, dezmembrat în 2 loturi conform cartiilor funciare:

-57739- cu suprafața de 229mp- ocupată de clădire dispensar cu un regim de înălțime P+E și de trotuare de protecție.

-57740- cu suprafața de 327mp- cu destinația de curte;

Obiectivul acestei investiții este realizarea sistematizării curții interioare în suprafața de 327mp, și realizarea împrejuririi.

- b) relațiile cu zone învecinate, căi de acces:
- accesul se realizeaza din strada Aleea 1 Iunie;

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- nord – str. Revolutiei;
- sud – Scoala generala nr.8;
- est - bloc Revolutiei 16- proprietate Primaria Focsani ;
- vest - strada Aleea 1 Iunie;

**Suprafata de teren ce urmeaza a fi sistematizata este de 327,0 mp
Lungime imprejmuire-100.50ml**

- c) surse de poluare existente în zonă: - nu este cazul;
- d) particularitati de relief: - in plan terenul este aproximativ orizontal, fara denivelari semnificative;
- e) nivel de echipare tehnico - edilitara al zonei : retea apa potabila, canalizare menajera; retea alimentare cu gaze naturale; retea alimentare cu agent termic; retea alimentare cu energie electrica;
- f) retele edilitare care necesita protectie: -Nu este cazul
- g) obligatii de servitute : -Nu este cazul
- h) constructii existente in amplasament care necesita interventii : - Reabilitarea corpului de cladire dispensar, cu regim de inaltime P+E- este obiectivul, altei investitii derulate de Primaria Focsani ;
- i) reglementari urbanistice: conform Certificat de Urbanism;
- j) existenta de monumente istorice: nu este cazul;

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Dispensarul este o unitate medico-sanitara de proportii reduse care asigura ambulatoriu asistenta curativ-profilactica primara pe un anumit teritoriu. In dispensarul uman se efectueaza servicii medicale curative.

Lucrarile de reabilitare ce vor fi propuse, vor permite desfasurarea activitatii specifice medico-sanitare si sociale in conditii optime.

Incinta dispensarului medical ce urmeaza a fi sistematizata, va fi folosita in scop de odihna pentru personal si totodata de asteptare si odihna pentru pacienti.

Nerealizarea acestor lucrari poate afecta partial sau total desfasurarea activitatilor.

Prezenta investitie va urmari utilizarea solutiilor si tehnologiilor moderne pentru crearea conditiilor optime desfasurarii activitatilor medicale, optimizarea cheltuielilor/costurilor folosite in acest sens, precum și utilizarea, amenajarea si folosirea suprafetelor avute la dispozitie . Pentru realizarea lucrarilor, o atentie deosebita se va acorda elementelor care implica probleme de protectia mediului, siguranta si sanatate in munca, aparare impotriva incendiilor.

b)caracteristici, parametri și date tehnice preconizate :

Obiectivele urmarite sunt urmatoarele:

- refuncționalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, în conformitate cu standardele în vigoare;
- creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor în oraș, dar mai ales în zona de intervenție unde nu există spații verzi urbane;
- creșterea confortului optim și a modului de așteptare și relaxare a celor care folosesc infrastructura dispensarului;
- protejarea mediului înconjurător.

Lucrarile de transformare și modernizare a zonei exterioare și a cailor de acces ce vor fi propuse prin prezentul proiect de investiție sunt necesare pentru buna desfășurarea a activităților specifice medico-sanitare, cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională în vigoare.

În concluzie, pentru realizarea investiției se impun următoarele lucrări:

1.Lucrari de imprejmuire

Demolare imprejmuire existenta

Imprejmuirea existentă este realizată din soclu din beton și din panouri din plasa/sarma zincată pe rama de oțel beton, prinse pe stalpi metalici. Aceasta fiind într-o stare avansată de degradare, se impune demolarea și realizarea unei noi imprejmuiri.

Realizare imprejmuire

Lungimea imprejmuirii este de 100,50 ml . Aceasta se va realiza cu soclu și stalpi din beton armat, protejați la exterior cu vopsitorie lavabilă de culoare albă și lacrimar din fier forjat. Suprastructura va fi realizată cu panouri metalice din fier forjat cu înălțimea maximă de 2 m și porți din fier forjat protejate la exterior cu vopsitorii de culoare neagră.

Soluțiile constructive ale imprejmuirii sunt după cum urmează:

- fundații continue la stalpi 0,5 x 0,7 m
- soclu de beton armat de 50 cm înălțime
- stalpi din beton armat 30x30; H = 1,80 m
- panouri din fier forjat 1.500x2.500x0.04m
- lacrimar din fier forjat 0,50 x 0,07 m

Realizare porți de acces

Se vor implementa trei cai de acces în amplasament, astfel:

- acces pietonal și acces carosabil din aleea 1 Iunie;
- acces carosabil din strada Revoluției.

Pentru cele două cai de acces carosabil, se vor realiza porți metalice culisante automate din fier forjat cu dimensiunile de 2000x4000 mm.

Pentru accesul pietonal, se va realiza o poarta pietonala din fier forjat cu dimensiuni de 2000x1700 mm.

Amenajare curte interioara

Curatirea vegetatie existente crescuta spontan

Lucrarile de curatire a vegetatiei existente in suprafata de aproximativ 327 mp. Serviciul ce trebuie efectuat contine lucrari de corectie si curatire a vegetatiei existente crescuta spontan si operatiuni conexe.

Fazele principale de lucru vor cuprinde:

- curatirea arborilor;
- smulgerea tufelor;
- evacuarea materialelor;
- curatenia terenului.

Se va marunti scoarta si ramurile obtinute si in urma tocarii acestora, produsul obtinut va fi utilizat la producerea compostului vegetal sau ca mulci in amenajari peisagere.

Dupa finalizarea lucrarilor de curatire se vor amenaja spatii verzi.

Demontare banci existente

Mobilierul urban existent va fi demontat si inlocuit cu unul nou .

Desfacere strat existent si refacerea stratului de pamant vegetal pentru insamantare

Operatia de decopertare se va realiza dupa analiza stratului vegetal existent, calitate si grosimea acestui strat. Inlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil, cu grosimea de minim 15cm, strat necesar dezvoltarii plantelor si gazonului.

Umplutura de pamant vegetal se va realiza peste nivelul terenului si la o adancime medie de 0,10 m sub cota terenului natural. Umplutura se va realiza din pamant vegetal si va avea dupa compactare 0,15 m grosime.

Pentru obtinerea unui strat de pamant vegetal corespunzator din punct de vedere calitativ, se vor executa urmatoarele operatii:

- imprastierea uniforma a pamantului vegetal pe intreaga suprafata ce va fi amenajata;
- nivelare mecaniza si manuala a suprafetei ce va fi amenajata;
- frezarea solului;
- nivelarea si tavalugirea stratului de pamant vegetal;
- lucrari de pregatire in vederea plantarilor;
- aprovizionarea cu apa;
- erbicidarea in vederea pregatirii terenului pentru plantare sau insamantare;

17

Amenajare peisagistica

Plantatii gazon

In vederea realizarii spatiilor verzi, se va folosi metoda de insamantare directa a gazonului.

Operatiunile de realizare a gazonului sunt:

- asternerea stratului vegetal in grosime de 15 cm;
- asternerea stratului de nisip in proportie de 20% din grosimea stratului vegetal, dupa care se amesteca cu freza mecanica;
- erbicidarea terenului;
- mobilizarea solului cu freza mecanica;
- nivelarea solului;
- ingrasarea;
- semanat cu o cantitatea de 3 kg / 100 mp;
- incorporat samanta la o adancime de 1 - 1,5 cm;
- tavalugit dupa semnare;
- udat.

Arbori decorativi si plantatii perene

Vegetatia nou introdusa va fi adaptata autohton si se va armoniza cu situl. Arborii nou plantati vor asigura functiuni ornamentale. Se vor planta 9 platani pe spatiul verde ce vor asigura functiuni ornamentale amplasamentului.

Pentru incorporarea vegetatiei in structura aleilor si pentru a delimita aleile pietonale de spatiul verde, se vor planta tufe de tip tuia pitic.

Amenajare suprafete carosabile si pietonale din pavele, inclusiv ancadramente borduri

Se vor amenaja alei carosabile din pavele ecologice, in suprafata de 135 mp.

Se va decoperta stratul vegetal existent si se va amenaja platforma de parcare si suprafata carosabila, astfel:

- cuiburi de iarba;
- pavele ecologice de 8 cm grosime;
- pamant pentru plantare de 4 cm grosime;
- strat nisip pilonat de 5 cm grosime;
- strat de balast de 25 cm grosime;
- strat geotextil cu rol izolant si anticontaminant;
- strat pamant compactat.

Amplasarea parcajelor va respecta distantele pentru protectia zonelor functionale si a dotarilor socio-economice impotriva zgomotului, vicierii atmosferei datorate trepidatiilor produse de autovehicule, etc.. Se vor mentine si dezvolta spatiile verzi. De asemenea, se vor amenaja alei pietonale din pavele ecologice, in suprafata de 85 mp, ce vor delimita spatiile verzi. Spatiile verzi vor fi protejate cu borduri prefabricate din beton 60x10x15 cm.

Amenajarea aleilor pietonale se va realiza astfel:

- bordura de 60x10x15 cm
- pavele din beton prefabricate, cu dimensiuni de 10x20x6 cm
- strat nisip pilonat de 3 cm grosime
- sapa din beton de 7 cm grosime.

Dotari mobilier urban

Banci

Se vor amplasa un numar de zece (10) bucati de banci stradale cu spatar pe cadru din aluminiu turnat, conform planului de situatie.

Dimensiunile bancilor vor fi de 185 x 60 x 86,5 cm, cu cadru din profil metalic si spatar din lemn, tratat cu trei straturi de vopsea de protectie, rezistenta la coroziune si rugina.

Cosuri de gunoi

Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci. Acestea vor fi imbracate in lemn .

Se vor amplasa un numar de opt (8) cosuri de gunoi.

Dimensiunile acestora vor fi de 40 x 40 x 89,50 cm;

Recipientul pentru deseuri este realizat din otel si tratat cu protectie anti-rugina.

Pergole

Vor fi realizate doua (2) pergole in zona aleilor carosabile. Pergolele vor fi realizate din lemn de rasinoase, tratat anti-septic si ignifug.

Dimensiunile pergolelor sunt:

a) Pergola 1 - 12,25x4,25; 52,03 mp, utila 51,53 mp

b) Pergola 2 - 8,25x4,25, 35,04 mp, utila 34,68 mp

Retele exterioare

Instalatii irigatii

- Va fi realizat un sistem de irigatii cat mai discret si integrat in cadrul natural, ce va folosi apa din sistemul de alimentare a cladirii dispensarului.

-Va fi montat un sistem de irigatii semi-automat prevazut cu un numar de douazeci si trei (23) de aspersoare, cu raza de stropire la 5 m, astfel incat spatiu verde de 115,50 m sa fie in totalitate acoperit.

Supraveghere video

Se vor amplasa patru (4) camere de supraveghere video, cate una pe fiecare stalp de iluminat, amplasarea de principiu a acestora fiind dispusa astfel:

- 3 camere video, cate una la fiecare din cele 3 accese in amplasament;

- 1 camera video pe latura de Sud-Vest a proprietatii;

Sistemul va asigura supravegherea video pe timp de zi si de noapte a intrarilor / iesirilor din /in cladirea institutiei astfel incat sa se realizeze detectia si identificarea

oricarei incercari de patrundere neautorizata in institutie, precum si monitorizarea acceselor autorizate in incaperile institutiei.

Iluminat nocturn

Se va dispune un numar de sase (6) stalpi de iluminat.

Stalpii de iluminat vor avea urmatoarele aspecte tehnice:

- fundatie din beton armat;

- stalpi din teava rotunda galvanizata cu inaltime de 6 m;

Stalpii noi prevazuti se vor alimenta din reseaua de iluminat existenta, dintr-un stalp existent.

Pentru eficientizarea consumului de energie electrica, acestia vor fi prevazuti si cu panouri solare.

Acest iluminat se realizeaza cu corpuri de iluminat cu LED de 100W, montate pe stalpi.

Fiecare stalp va fi echipat cu un corp de iluminat si cu duze de legatura (in interiorul stalpului) de tip cutie de distributie.

Amenajare canalizare ape pluviale

Canalizarea propusa va fi racordata la reseaua de canalizare existenta in zona.

Lungimea retelei de canalizare propusa este de ~40 ml si va fi realizata cu teava din PVC cu diametru de Ø110 mm.

Pentru captarea apei pluviale din amplasament si directionarea acestora catre sistemul de canalizare, se va amplasa un numar de patru (4) camine de tip gheiger pe aleile carosabile si pietonale. Caminele vor fi prevazute cu depozite pentru colectarea sedimentelor si sifon pentru a impiedica raspandirea mirosurilor neplacute din sistemul de canalizare.

SE VOR RESPECTA DOCUMENTATIILE DALI, STUDIUL TOPOGRAFIC; STUDIUL GEOTEHNIC SI AVIZELE OBTINUTE CE VOR FI PUSE LA DISPOZITIE DE BENEFICIAR!

Capacitati tehnice:

- Imprejmuire -100.5ml;

- Parcari interioare-135,00mp;

- Alei pietonale - 85,00mp;

- Spatiu verde - 107,0mp;

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

- Echipament pentru sistemul de supraveghere video;

- Echipament pentru sistemul de irigatii;

22

- Dotari cu mobilier urban.

Se vor realiza **Măsuri de Securitate a muncii si Protectia împotriva incendiilor**. Se vor respecta toate normele, codurile si staturile in vigoare.

d)numar estimat de utilizatori: personal medical , administrativ si pacientii arondati;

e)durata minima de functionare: conform normelor si normativelor in vigoare;

f)nevoi functionale specifice: - nu este cazul;

g)corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului si corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) constructii existente in amplasament care necesita interventii:

-Conform Hotararii Consiliul Local, nr.352/28/ 09/2018, s-au aprobat indicatorii tehnico economici , pentru obiectivul "Reabilitare modernizare si dotari Dispensar Sud" ce are ca obiect de investitie reabilitarea cladirii P+1E **si nu** are ca tema si sistematizarea incintei corespunzatoare obiectivului;

- Se va tine cont si de lucrarile de reabilitare a cladirii P+1E-Dispensarul ,ce fac obiectul altei investitii si anume de pozitia rampei pentru persoanele cu handicap locomotor, a scarilor exterioare de acces in cladire si a trotuarelor de protectie din jurul cladirii.

i)reglementari urbanistice: conform C.U.;

j)existenta de monumente istorice: nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea nr. 10/1995, privind calitate în construcții actualizata si completata;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata 2017;

Normativ P 118/99 de siguranță la foc privind construcțiile.

Masuri de securitate si sanatate în munca și apărare împotriva incendiilor.

2.5. Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiile ce urmează a fi elaborate:

Serviciile de proiectare vor fi realizate prin grija Prestatorului, cu respectarea cerintelor din prezenta Tema de proiectare și a documentație de avizare a lucrarilor (DALI), Studiu topo și studiul geo.

Prestatorul va inspecta amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor /condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrarilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

3.1. Faze de proiectare solicitate:

I. Proiectul pentru autorizarea executării lucrarilor de construire (PAC);

II. Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.) conform HG 907/2016 verificat de verificatori de proiect atestați (partea scrisă, partea desenată și documentația economică).

-Dacă prin avize, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intra în sarcina proiectantului.

Se vor întocmi Deviz general, Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – Formular F1, Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări – Formular F2, Liste de cantități separate pentru fiecare tip de activitate – Formular F3, extrase de material, manopera, transport și utilaje (formulare C6-C9) pentru fiecare Lista de cantități, antemasuratori cu detalii de calcul.

Se va realiza lista de utilaje și dotări și fișele tehnice ale acestora.

Pentru fundațiile armate se va realiza extrasul de armare.

Se va realiza extrasul de laminate pentru sistemele de fixare ale echipamentelor și dotarilor.

Liste de cantități pentru fiecare tip de activitate – Formularul F3 din DALI este orientativ.

Listele de cantități de lucrări se vor întocmi pe baza indicatorilor de norme de deviz ediția 1981, listele din DALI fiind orientative. Se vor prezenta liste de cantități inclusiv pentru Organizare de șantier.

Se va preda documentația economică atât în varianta cu valori cât și în cea fără valori.

Detaliile de execuție se vor realiza min. la scară 1/20.

Se va respecta HG 907/2016, pentru piesele desenate.

Caietele de sarcini vor cuprinde descrierea activităților pe specialități.

Documentația va fi supusă verificărilor de proiecte atestați pe specialități respectând conținutul cadru prevăzut de legislația în vigoare.

92

Plata verificatorilor cade in sarcina beneficiarului.

Documentatia va cuprinde programele de urmarire a executiei lucrarilor pentru fiecare categorie de lucrari, verificate de verificatori atestati.

Proiectantul va prezenta punctul de vedere al proiectantului inainte de receptia la terminarea lucrarilor executate.

Proiectantul are obligatia de a prezenta instructiunile privind comportarea in timp a lucrarilor executate la receptia la terminarea lucrarilor.

3.2.Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor cu urmatoarele obligatii:

- predare amplasament;
- urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate prin proiect;
- stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie precum si urmarirea aplicarii pe teren a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre verificatorii atestati de proiecte;
- solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate de catre verificatori atestati, executanti, beneficiari la solutiile tehnice proiectate;
- participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calitatii lucrarilor de executie;
- participarea la receptii partiale, receptii la terminarea lucrarilor, receptii finale, la punerea in functiune a fiecărei lucrari cuprinse in proiect si elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrarilor si emiterea instructiunilor de urmarire si comportare in timp a constructiei;
- participarea la sedintele organizate de beneficiar;
- In perioada de executie si garantie vor fi elaborate, dupa caz, **Note de constatare si Dispozitii de santier**, care aduc modificari, din motive obiective proiectului, caietului de sarcini si listelor de cantitati, vor fi realizate de proiectant si insusite de verificatori de proiecte si cu acordul scris al beneficiarului vor fi insotite de avizari/Verificari/justificari si liste cu cantitati aferente (NCS/NR).
- Anterior receptiei la terminarea lucrarilor vor fi elaborate Planse post executie si Raportul proiectantului privind executarea lucrarilor.
- Se va realiza actualizarea Devizului General la solicitarea beneficiarului conform prevederilor legale.

Prestatorul va prezenta obligatoriu un **raport de activitate periodic (lunar)** care va contine si minutele intalnirilor de lucru la care acesta a participat. Raportul de activitate va fi inaintat Beneficiarului nu mai tarziu de 7 (sapte) zile de la sfarsitul perioadei raportate.

Documentele intocmite de prestator vor respecta legislatia romana in vigoare.

4.Mod de predare, analiza, avizare si aprobare a documentatiilor.

- Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC, programele de urmarire a executie lucrarilor pentru fiecare categorie de lucrari, verificate de verificatori atestati pe specialitati, in 2 exemplare pe suport hartie.

-Proiectul tehnic, detaliile de executie (DDE) si caietele de sarcini, inclusiv referatele de verificare pe specialitati in 3 exemplare pe suport hartie si in format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum si in format pdf. (cu semnatura si stampila);

-In perioada de analiza, la solicitarea directiei care deruleaza contractual, proiectantul va efectua, in maxim 7 zile calendaristice, toate completarile necesare.

Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plata, exonereaza prestatorul de indeplinirea obligatiilor asumate cu ocazia incheierii contractului de servicii.

5.Modalitati de plata a serviciilor de proiectare

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita in urma finalizarii documentatiilor Proiect tehnic de executie, detalii de executie, caiete de sarcini, documentatie obtinere avize, astfel:

-se achita 100% din valoarea contractului, in termen de maxim 30 de zile de la receptia documentatiei de Proiect P.Th. verificat, respectiv dupa receptia documentatiei de executie (DDE) verificata si a caietelor de sarcini.

- valoarea contractului pentru asistenta tehnica asigurata pe perioada de derulare a contractului de executie lucrari, se achita defalcat, in functie de graficul de esalonare a lucrarilor de executie.

6.Durata contractului serviciilor de proiectare - 2 luni pana la predarea documentatiei si 7zile pentru verificarea documentatiei:

- de la data emiterii Ordinului de incepere a prestatiilor de servicii, pana la data incheierii procesului-verbal de receptie a **Proiectului tehnic de executie+D.D.E. verificat de verificatori tehnici autorizati si a Documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire PAC, nu trebuie sa treaca mai mult de 2 luni si 7 zile.**
-In perioada de verificare a documentatiei prestatorul are obligatia de a raspunde la cererile de clarificare, primite din partea beneficiarului.

Durata contractului asistență tehnică din partea proiectantului – 4 luni:

- de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de execuție până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executate in baza documentatiilor elaborate de prestator.

7.Avansuri, modalitatea de ajustare a pretului:

Pentru indeplinirea acestui contract nu se acorda avansuri. Pretul contractului de achizitie publica nu se ajusteaza si este exprimat in lei. Actualizari generate de modificarea preturilor nu se aplica.

8. Drepturi de proprietate intelectuala

In relatia dintre parti, prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentelor elaborate in faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acorda achizitorului licenta permanenta, transferabila, neexclusiva si scutita de taxa de redeventa, pentru a copia, folosi si transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea si folosirea modificarilor acestora.

9. Propunerea tehnica va cuprinde:

9.1. Asigurare cu personal de specialitate si responsabilitati:

- prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Se vor nominaliza experții cheie propuși cu prezentarea responsabilităților principale; Echipa va fi formata din ingineri specialisti in domeniile: un arhitect, un inginer constructii civile, un inginer instalatii electrice de joasa tensiune, un inginer instalatii sanitare sau alimentari cu apa si canalizari .

9.2. Asigurare cu echipamente, mijloace fixe si alte dotari propuse pentru desfașurarea contractului. Declaratie privind resursele de personal si utilajele/echipamentele utilizate in executie.

9.3. Modul de prezentare a ofertei

Ofertantul va elabora **propunerea financiară** astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, avand deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în normativele în vigoare ce reglementează execuția lucrărilor.

Ofertantul va prezenta:

- Formularul de ofertă: valoarea totala a ofertei va cuprinde contravaloarea serviciilor de proiectare, a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului si contravaloarea lucrarilor.

- Centralizator cheltuielilor pe obiectiv - Formular F1

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări — Formular F2

Oferta financiară pentru execuția lucrărilor se va fundamenta în baza antemăsurătorilor și a soluției tehnice prezentate în cadrul DALI.

Pentru **propunerea tehnica**, se va prezenta:

- declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Se solicita **garanția de buna executie de minim 3 ani** de la receptia la terminarea lucrarilor.

10.Sistem de asigurare a calitatii;

11.Descrierea fazelor de proiectare adaptabile lucrării;

12.Grafic de prestare a serviciilor;

13.Certificări si autorizări.

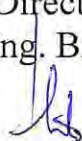
Autoritatea contractanta pune la dispozitie Caietul de sarcini format din:

- Tema de proiectare;
- Cerinte de execuție;
- Certificat de urbanism;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (DALI);
- Studiu geotehnic;
- Ridicare topografica;
- Carte funciara.

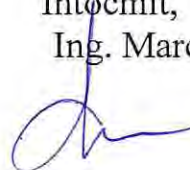
Şef serviciu investiții,
Ing.Costin Cristina



Director executiv,
Ing. Bratu Bogdan



Intocmit,
Ing. Marcu Magdalena



Primaria Municipiului Focșani
Directia managementul proiectelor și investițiilor
Serviciul investiții
Nr.66226/08.07.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă



CERINȚE DE EXECUȚIE

1. Informații generale

1.1. Denumire obiectiv de investiții: „*SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD , FOCȘANI*”

1.2. Ordonator principal de credite: U.A.T.Focșani;

1.3. Beneficiarul investiției: U.A.T.Focșani;

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T.Focșani – Serviciul investiții;

1.5. Sursa de finanțare: buget local;

1.6. Faze de execuție : **lucrări de execuție construcții-montaj**

2. Inceperea execuției

Executantul va înainta Beneficiarului spre avizare, oferta financiară întocmită în baza Listelor de cantități furnizate de proiectant, Graficul de execuție al lucrărilor și Procedurile Tehnice de lucru aferente fiecărei categorii de lucrări oferite. Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de predare a amplasamentului și a Ordinului de începere a lucrării.

În Listele de cantități întocmite pe articole de deviz se vor evidenția distinct:

- Prețul unitar defalcat pe material, manoperă, utilaj și transport;
- Contribuțiile la bugetul de stat conform legii bugetului;
- Procentul cheltuielilor indirecte și profitului;
- Extrase de resurse (material, manoperă, utilaj, transport) pentru fiecare listă de cantități;

Lucrările vor începe numai după obținerea Autorizației de construcție de către Beneficiar.

3. Cerințe legate de mediul înconjurător:

Antreprenorul va respecta bunele practici în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente Lucrărilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, aerului, panzei freatice. Antreprenorul va reduce, de asemenea, la minimum inconveniențele cauzate localnicilor, sistemelor locale de comunicații și liberei mișcări a populației.

Evacuarea materialelor de pe șantier va respecta toate obligațiile de mediu legale. Antreprenorul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

4. Obligatiile antreprenorului privind asigurarea calității:

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția lucrării, vor corespunde prevederilor / standardelor și normelor tehnice de fabricație / foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agremente tehnice, certificate de inspecție / certificate de calitate) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare. Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării. Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului lucrării. Toate materialele, armăturile, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

Antreprenorul trebuie să se asigure că orice instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curățenia în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

5.Obligatiile responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții:

- a) să permită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și detaliilor de execuție verificate de specialiști verifcatori de proiecte atestați;
- b) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor referitor la lucrările aferente exigențelor esențiale;
- c) să pună la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;
- d) să întocmească și să țină la zi registrul electronic de evidență a activității pentru lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspund, conform modelului din anexa nr. 6;
- e) să se supună procedurii de supraveghere a activității persoanelor autorizate;
- f) să se supună prevederilor legale privind perfecționarea profesională continuă a specialiștilor în construcții, pentru domeniile pentru care este autorizat;

A. În perioada de pregătire a construcției:

Participă împreună cu proiectantul și dirigințele de șantier la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

B. Pe parcursul execuției lucrărilor de construcții

1. Permite execuția lucrărilor de ocnstrucții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiști veriicatori de proiecte atestați, sens în care:

- a) verifică existența proiectului și a detaliilor de execuție;
- b) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- c) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și

concordanța dintre prevederile acestora și DTAC – documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și PT+DDE – proiect tehnic de execuție;

d) verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

e) verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

f) verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;

g) verifică existența planului de control al calității, verificări și încercări;

h) verifică existența *Sistemului calității în construcții*, ținând cont de categoria de importanță a construcției sau de complexitatea și importanța lucrărilor de construcții și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă și corespondența acestora cu caietele de sarcini;

i) după caz, verifică existența expertizei tehnice și programul de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare;

2. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;

3. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

4. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/conformitate, declarație de performanță/conformitate sau acord tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. verifică respectarea sistemului calității în construcții, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

7. verifică și avizează fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;

8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9. verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și semnează procesul-verbal de prelevare;

11. transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

12. pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice;
13. oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;
14. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
15. după caz, urmărește realizarea programului de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare;
16. verifică în calitate de reprezentant al executantului respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verificatori de proiecte și de experți atestați și sunt acceptate de investitor;
17. verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor, conform proiectului;
18. întocmește și ține la zi un registru electronic de evidență a activității cu lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde;
19. întocmește un referat de prezentare privind modul în care și-a îndeplinit obligațiile de responsabil tehnic cu execuția prevăzute la pct. 5 (art. 51 lit. a) – c) și la art. 52 literele A) și B)), precum și orice eveniment întâmplat pe parcursul execuției lucrării;
20. înștiințează în scris I.S.C. în maximum 10 zile de la data încetării de responsabil tehnic cu execuția la o investiție ca angajat al executantului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor la o investiție, cu precizarea stadiului fizic al lucrării și data până la care a activat;

6.Obligatiile si raspunderile Responsabilului cu Controlul Tehnic de Calitate în Construcții(C.Q.):

- a) Respectă legislația și reglementările tehnice specifice activității domeniului pentru care a fost autorizat;
- b) Implementează și menține Sistemul de Asigurare a Calității în domeniul de autorizare;
- c) Exerciță în numele conducerii agentului economic un control sistematic și exigent asupra calității lucrărilor de construcții;
- d) Informează operativ conducătorul agentului economic privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri;
- e) Exerciță controlul calității lucrărilor pe faze de execuție stabilite prin reglementările tehnice și „Planul Calității” adoptat prin Sistemul propriu de Conducere și Asigurare a Calității;
- f) Elaborează și supune spre aprobare Programul de Control în corelare cu prevederile „Planului Calității” adoptat;

- g) Participă la verificarea calității lucrărilor la principalele faze de execuție stabilite prin normele, reglementările și normativele tehnice și semnează procesele verbale de atestare a calității;
- h) Informează agentul economic asupra aspectelor privind respectarea tehnologiilor sau necesității întreprinderii de acțiuni preventive sau corective;
- i) Verifică respectarea utilizării în execuție numai a produselor de construcții cu certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrementate tehnic;
- j) Răspunde de măsurile propuse pentru înlăturarea neconformităților;
- k) Verifică calitatea remedierilor executate;
- l) Răspunde de îndeplinirea prevederilor „Planului Calității” adoptat de agentul economic prin Sistemul propriu de Conducere și Asigurare a Calității;
- m) Nu participă la soluționarea, supravegherea și conducerea lucrărilor de remediere a neconformităților sau de realizare a acțiunilor corective.

7. Obligatiile Antreprenorului privind protecția muncii pe santier:

Intocmește în cel mult 30 de zile de la data contractării, planul propriu de securitate și sănătate care cuprinde ansamblul de măsuri de securitate și sănătate specifice proprii. Acest plan este armonizat cu planul de securitate și sănătate al santierului punându-se la dispoziția managerului de proiect, beneficiarului, coordonatorilor în materie de securitate și sănătate sau subantreprenorilor, după caz.

Planul propriu de securitate și sănătate trebuie să fie consultat și avizat de către coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării, medicul de medicina muncii și membrii comitetului de securitate și sănătate sau de către reprezentanții lucrătorilor, cu răspunderi specifice în domeniul securității și sănătății lucrătorilor înainte de începerea lucrărilor.

Planul propriu de securitate și sănătate trebuie să fie păstrat de către antreprenor timp de 5 ani de la data recepției finale a lucrării.

Antreprenorul care execută cu unul ori mai mulți subantreprenori, în totalitate sau o parte din lucrările care trebuie să respecte prevederile planului de securitate și sănătate, trebuie să le transmită acestora un exemplar al planului propriu și, dacă este cazul, un document care cuprinde măsurile generale de securitate și sănătate (din planul de securitate și sănătate al santierului) pentru lucrările santierului ce intra în responsabilitatea sa;

Respecta legislația din domeniu sănătății și securității în muncă;

8. Cerințe privind conținutul propunerii tehnice:

Se vor prezenta:

1. metodologia de lucru pentru realizarea lucrărilor;
2. manualul calității;
3. plan de securitate și sănătate în muncă, protecția mediului și PSI.

Având în vedere că organizarea activității de protecție a muncii este o obligație exclusivă a conducătorului operatorului economic executant de lucrări, se va

preciza in cadrul propunerii tehnice, structura organizatorica a compartimentului de protectie a muncii persoana cu pregatire si experienta corespunzatoare desemnata cu atributii in domeniul protectiei muncii si atributiile/raspunderile acestei persoane.

4. program pentru controlul calitatii lucrarilor;

5. procedurile tehnice de lucru aferente fiecarei categorii de lucrari ofertata si lista procedurilor tehnice aplicabile lucrarilor;

6. personal de specialitate si responsabilitati;

Ofertantul are intreaga responsabilitate pentru indeplinirea corecta a activitatilor descrise in prezentul Caiet de Sarcini. In cazul in care, pentru indeplinirea in bune conditii a sarcinilor definite si intr-o faza ulterioara a proiectului, ofertantul va avea nevoie de mai mult personal decat cel specificat in Propunerea tehnica, acesta va raspunde pentru asigurarea acestor resurse, fara costuri suplimentare. In acest caz, ofertantul isi va completa echipa cu personal fara a solicita Autoritatii contractante costuri suplimentare.

Ofertantul trebuie sa propuna o echipa care sa include personalul cheie, cu pregatirea si experienta corespunzatoare.

Ofertantul va garanta si va dovedi in cadrul Propunerii tehnice ca poate pune la dispozitia autoritatii contractante personalul cu experienta si capacitatea necesara pentru realizarea indeplinirii activitatilor din cadrul contractului.

7. personalul disponibil pe categorii de specialitati si utilajele puse la dispozitie pentru realizarea lucrarilor;

In propunerea tehnica, ofertantii vor prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 si a altor legi incidente.

8. grafic de executie al lucrarilor;

Ofertantii au obligatia sa depuna ofertele pentru toate categoriile de lucrari solicitate prin documentatia pusa la dispozitie, parte integranta din documentatia de atributie. Nu se admit oferte parțiale sau alternative. Ofertantii au obligatia de a elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte in totalitate specificatiile tehnice conform caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractanta.

Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze ca ofertantii au inteles corect cerintele din caietul de sarcini si ca solutiile tehnice propuse indeplinesc intru totul aceste specificatii. De asemenea, oferta trebuie sa convinga autoritatea contractanta ca in caz de atribuire ofertantii dispun de resurse suficiente, precum si de experienta necesara pentru a asigura executia lucrarilor care fac obiectul acestei achizitii.

Documentele emise sau redactate in alta limba decat limba romana trebuie sa fie insotite de traducere autorizata in limba romana.

9. Cartea tehnica a constructiei:

Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor.

Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de toți factorii care concursa la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier.

Se va prezenta obligatoriu proiectul tehnic de executie actualizat la data terminarii lucrarilor – Proiectul AS BUILT.

Durata contractului de executie lucrari - 4luni:

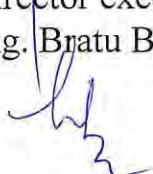
De la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, pana la receptia la terminarea lucrarilor executate, in baza documentatiilor elaborate de prestator.

Prețul este ferm și nu se actualizează.

Șef serviciu investiții,
Ing. Costin Cristina



Director executiv,
Ing. Bratu Bogdan



Intocmit,
Ing. Marcu Magdalena





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis; Tel.0237 236 000, E-mail: primarie@focsani.info

Nr. 9125 din 6.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 150 din 6.02.2019

ÎN SCOPUL: "Sistemizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud".

CRISTI VALENTIN MISAILA PRIMAR AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI

Ca urmare a cererii adresate de FOCSANI cu domiciliul în județul Vrancea, municipiul FOCSANI, cod poștal _____, Str DIMITRIE CANTEMIR _____, nr. 1 BIS _____, bloc _____, ap. _____, tel/fax 0237236000/204, e-mail _____ înregistrată la nr.9125 din 01/02/2019 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vrancea, municipiul Focsani, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Str REVOLUTIEI, nr. 12 _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____.

sau identificat prin _____

CF /Fișa Cadastrală / _____

Nr. topografic _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr.36 / 30.03.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 327 mp și clădirea C1 cu destinația de dispensar în suprafață de 188 mp sunt proprietatea Municipiului Focșani conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 13994 din 28.03.2013 și sunt situate în intravilanul municipiului Focșani.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conf.PUG / 2000 – UTR.12 – LC.12, imobilul se află în subzona cu locuințe colective existente și funcțiuni complementare. Terenul aferent imobilului este încadrat la categoria de folosință curți - construcții și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare "B".

35

3. REGIMUL TEHNIC

Realizarea lucrărilor pentru "Sistematizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud" se va face cu respectarea Planului urbanistic general al municipiului Focșani aprobat cu HCL 36/2000, a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată și actualizată, a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată.

Se vor corela căile de acces și se va ține cont de dotările publice și echipamentele necesare funcționării coerente a zonei.

Nu vor fi afectate imobilele învecinate. Se va avea în vedere identificarea rețelelor de utilități din incinta proprie pentru a nu fi afectate de lucrări.

Construcțiile vor fi amplasate respectând Codul Civil, HGR nr. 525-1996, Planul Urbanistic General al Municipiului Focșani, Regulamentul Local de Urbanism, Legea nr. 350-2001, republicată și legislația în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"Sistematizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud" .

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului, Focsani str. Dinicu Golescu nr. 2 În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Extras de carte funciară pentru informare și extras de plan cadastral actualizate la zi.

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

Apararea civilă

sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Verificator proiecte.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

L.S.

SECRETAR,
Eduard Marian Cormană

SEF SERVICIU,
Andreea Cherciu

p. ARHITECT ȘEF,
Sef Serviciu George - Daniel
Păduraru - Coban

INTOCMIT,
Alexandru Stănciu

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței seria nr 1234 din 01/02/2019

Achitat taxa de urgență lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ




152
6.02.2019

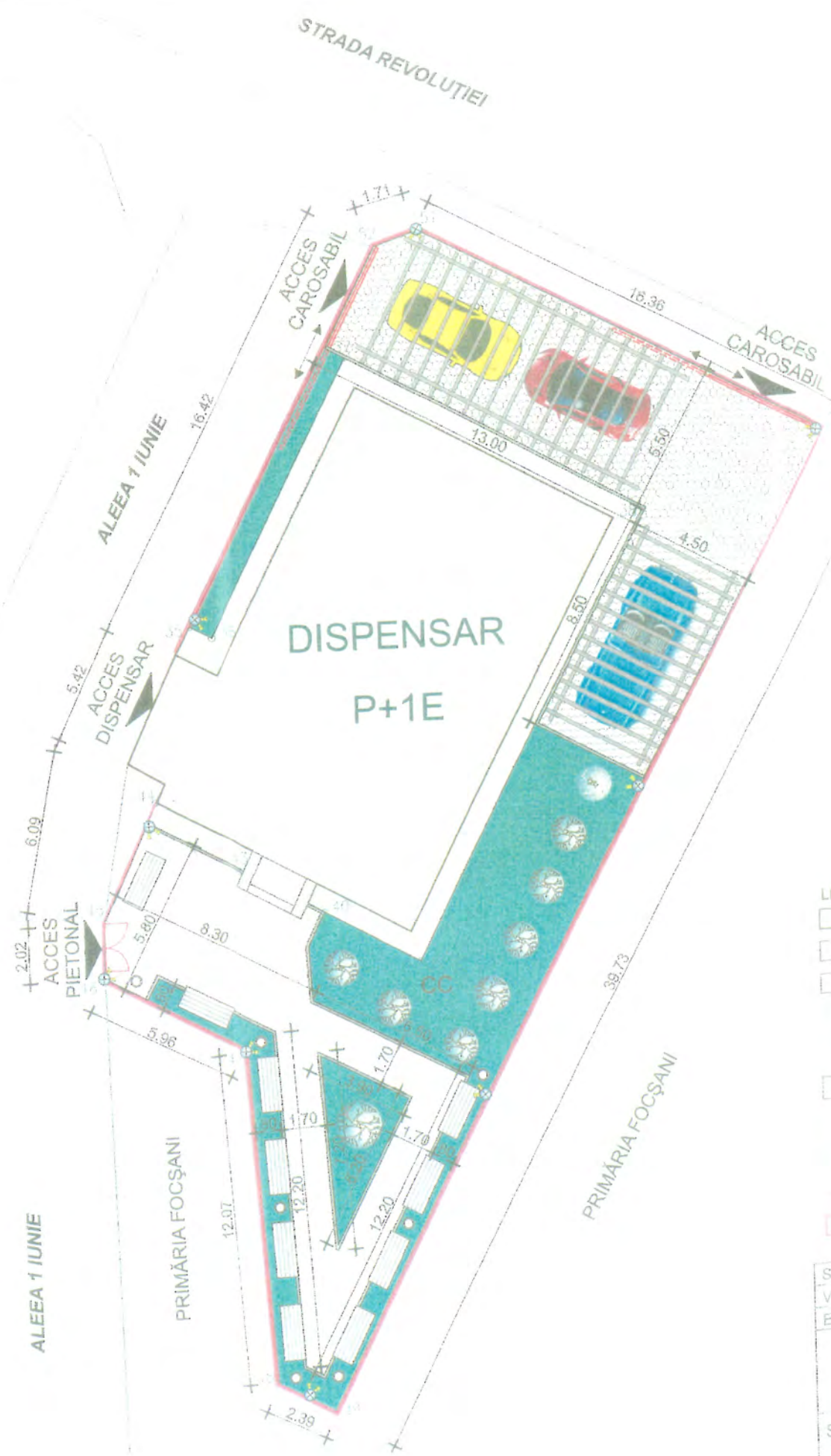
AMPLASAMENT STUDIAT



Handwritten signature

Handwritten initials '38'

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR					
EXPERT					
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VĂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
ȘEF PROIECT	c.Arh. DAN MAIER		1:5000	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea	D.A.L.I.
PROIECTANT	Ing. CRACIU ION		Data:		
DESENAT	Ing. CRACIU ION	<i>Handwritten signature</i>	01. 2019	TITLU PLANȘE: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșa nr. A01	



JUDEȚUL VRANCEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
 ANEXA
 CERTIFICAT DE DISPENSAR
 150 6.02 19
 Art. 17 al. 1. lit. b.

- LEGENDĂ:**
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DISPENSAR
 - ALEE ACCES CAROSABILĂ ÎNIERBATĂ S = 135,00 mp SUB PERGOLE DIN LEMN (INCLUSIV BORDURI)
 - ALEE ACCES PIETONALE (INCLUSIV BORDURI) S = 85,00 mp
 - PERGOLE DIN LEMN - 2 Bucăți
 - STĂLPI DE ILUMINAT EXTERIORI PROPUȘI ȘI REȚEA SUPRAVEGHERE VIDEO - 6 Bucăți
 - BĂNCI DIN LEMN PE CADRU METALIC - 10 Bucăți
 - COȘURI DE GUNOI - 8 Bucăți
 - ARBORI ȘI ARBUȘTI ORNAMENTALI
 - ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE = 100,50 ml
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE (LOT 1 + LOT 2) S=556,00 mp



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ NR. / DATA	
VERIFICATOR					
EXPERT					
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI		Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA			Scara: 1:200	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea	
ȘEF PROIECT	c. Art. DAN MAIER		Data:	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	Fază: D.A.L.I.	
DESENAT	Ing. CRACIUN ION			Planșa nr. A02	

29



Nr. 974 / 08-02-2019

CLASAREA NOTIFICĂRII
(nr. 239/08-02-2019)

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI** prin **CRISTI VALENTIN MISAILA** cu sediul în municipiul Focsani, b-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1BIS, jud. Vrancea, pentru proiectul: „**SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD**” propus a fi amplasat în municipiul Focsani, str. Revoluției, nr. 12, jud. Vrancea înregistrată la A.P.M. Vrancea cu nr. 974 din data de 29-12-2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv,
Valentin Logodinschi



Șef Serviciu A.A.A.,
Marilena Mănăilă

Întocmit,
Laurențiu Marcu

40





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 245 / 2019

Întocmit astăzi, **18/02/2019**, privind cererea **10936** din **13/02/2019**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL FOCSANI,

2. Executant: Anghelut Daniel Marius

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC "REALIZARE DALI SISTEMATIZARE VERTICALASI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
326	21.03.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 245 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC "REALIZARE DALI SISTEMATIZARE VERTICALASI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD" in Municipiul Focsani ,str.Revolutiei nr 14 , judetul Vrancea- faza " D.T.A.C. a fost intocmita in format analogic scara 1:500 si digital in sistem de proiectie Stereografica 1970,cu determinarea coordonatelor X,Y,Z; Suprafata supusa receptiei este de 556 mp, este situata in Municipiul Focsani ,str.Revolutiei nr 14 .Aceste imobile sunt inscrise in cartea funciara:57740,57739 . Lucrarea a fost intocmita conform Normelor tehnice in vigoare. *

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Inspector

LUCICA CHILIAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 245 / 2019

Întocmit astăzi, **18/02/2019**, privind cererea **10936** din **13/02/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL FOCSANI,
- 2. Executant:** Anghelut Daniel Marius
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC "REALIZARE DALI SISTEMATIZARE VERTICALASI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
326	21.03.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 245 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC "REALIZARE DALI SISTEMATIZARE VERTICALASI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD" in Municipiul Focsani, str.Revolutiei nr 14, judetul Vrancea- faza " D.T.A.C. a fost intocmita in format analogic scara 1:500 si digital in sistem de proiectie Stereografica 1970, cu determinarea coordonatelor X,Y,Z; Suprafata supusa receptiei este de 556 mp, este situata in Municipiul Focsani, str.Revolutiei nr 14. Aceste imobile sunt inscrise in cartea funciara: 57740, 57739. Lucrarea a fost intocmita conform Normelor tehnice in vigoare. *

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
LUCIGA CHILIAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCIGA
Funcția: CONSILIER IA



12

PLAN TOPOGRAFIC
Strada Revolutie, nr.14, Mun.Focsani , jud.Vrancea
Scara 1:500

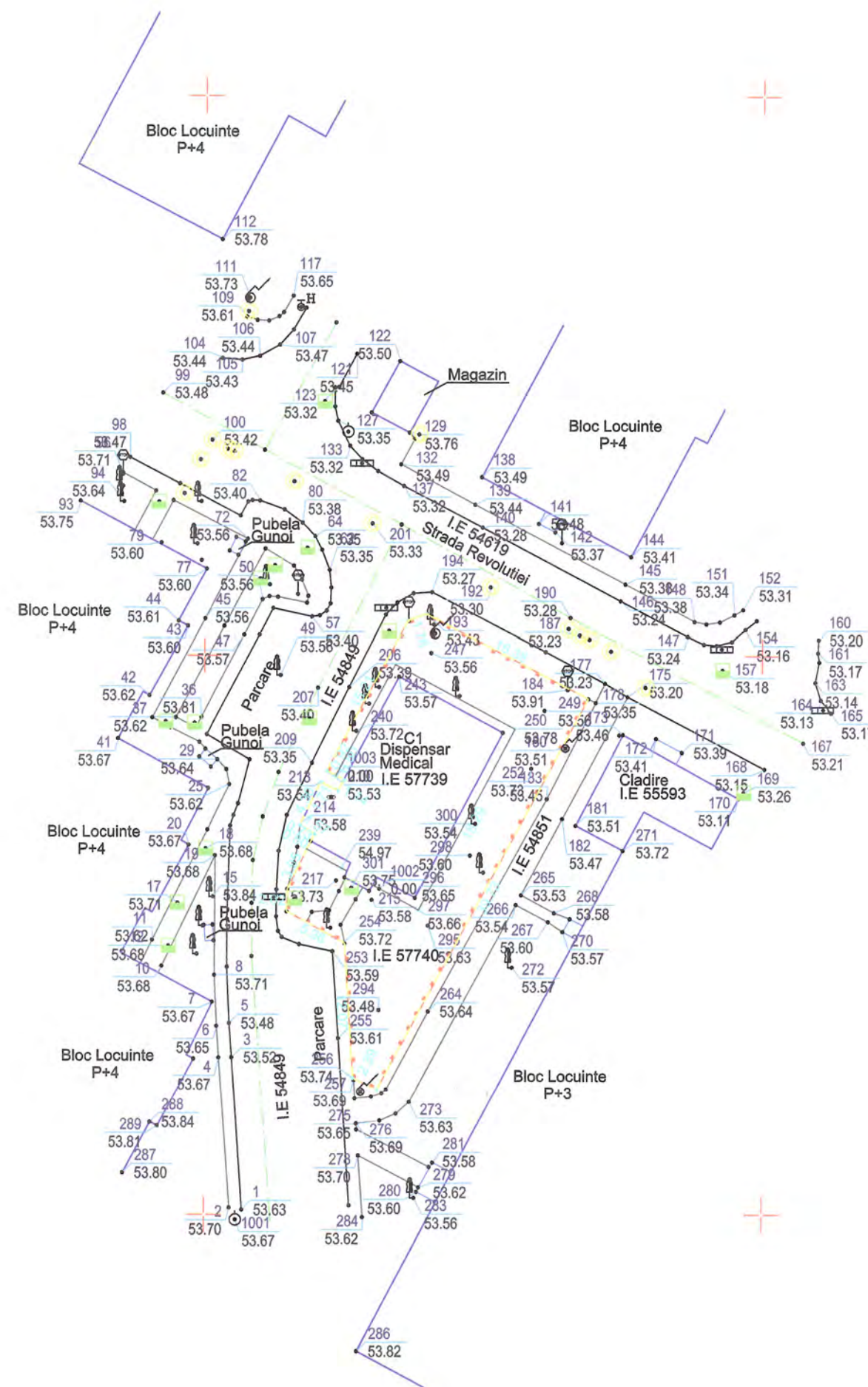
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
193	466753.705	670169.883	16.379
179	466746.142	670184.411	39.734
260	466711.199	670165.495	2.394
256	466712.283	670163.360	12.068
254	466724.328	670162.610	5.958
234	466727.178	670157.378	2.021
230	466729.198	670157.443	3.951
219	466732.743	670159.187	0.801
218	466733.461	670159.541	0.728
216	466734.102	670159.886	1.569
214	466734.907	670158.539	4.295
213	466738.761	670160.435	1.712
238	466737.947	670161.941	1.145
212	466738.950	670162.493	0.800
1003	466739.323	670161.785	0.917
210	466739.750	670160.974	15.209
199	466753.117	670168.229	1.755
S(5)=556.43mp P=111.436			

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA =556 mp



Com. Vrancea
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de planșă nr. 2/02
 din 18.02.2019
 RECDIȚIONAT
 Distribuitor: [Signature]



LEGENDA

- Gard de beton si piasa.
- Ax Drum
- Alea Pietonala
- Constructii
- Scari Bloc
- Suprafata Studiata
- Aerisire
- Cutie Gaz
- Rigola
- Camin vizitare
- Cutie bransamente electric
- Hidrant
- Copac
- Stalp beton
- Lampadar
- Punct statie
- Indicator Rutier

Scara = 1:500
 1 cm pe plan = 5 m pe teren
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970
 SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA1975

Executant : S.C. TOPLANDCAD S.R.L.		Beneficiar : Primaria Municipiului Focsani		PLANSA Nr. 1
Certificat Autorizare Seria RO-B-J nr.1339 Sediu : Strada Prosperitatii, nr.20, Focsani, Vrancea Punct de Lucru : Bld. Independentei, nr.56, Parter, ap.3, Focsani, Vrancea C.U.I. RO 28948485 J39/440/2011		Scara 1: 500		
Intocmit	ing. ANGHELUT DANIEL MARIUS	Data 08.02.2019	PLAN TOPOGRAFIC Realizare "DALI sistematizare verticala si imprejurire Dispensar Sud" Strada Revolutiei nr.14 Mun. Focsani, Jud. VRANCEA ROMANIA	
Desenat	Tehn. DIMA ROBERT DANIEL			
Verificat	ing. ANGHELUT DANIEL MARIUS			



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

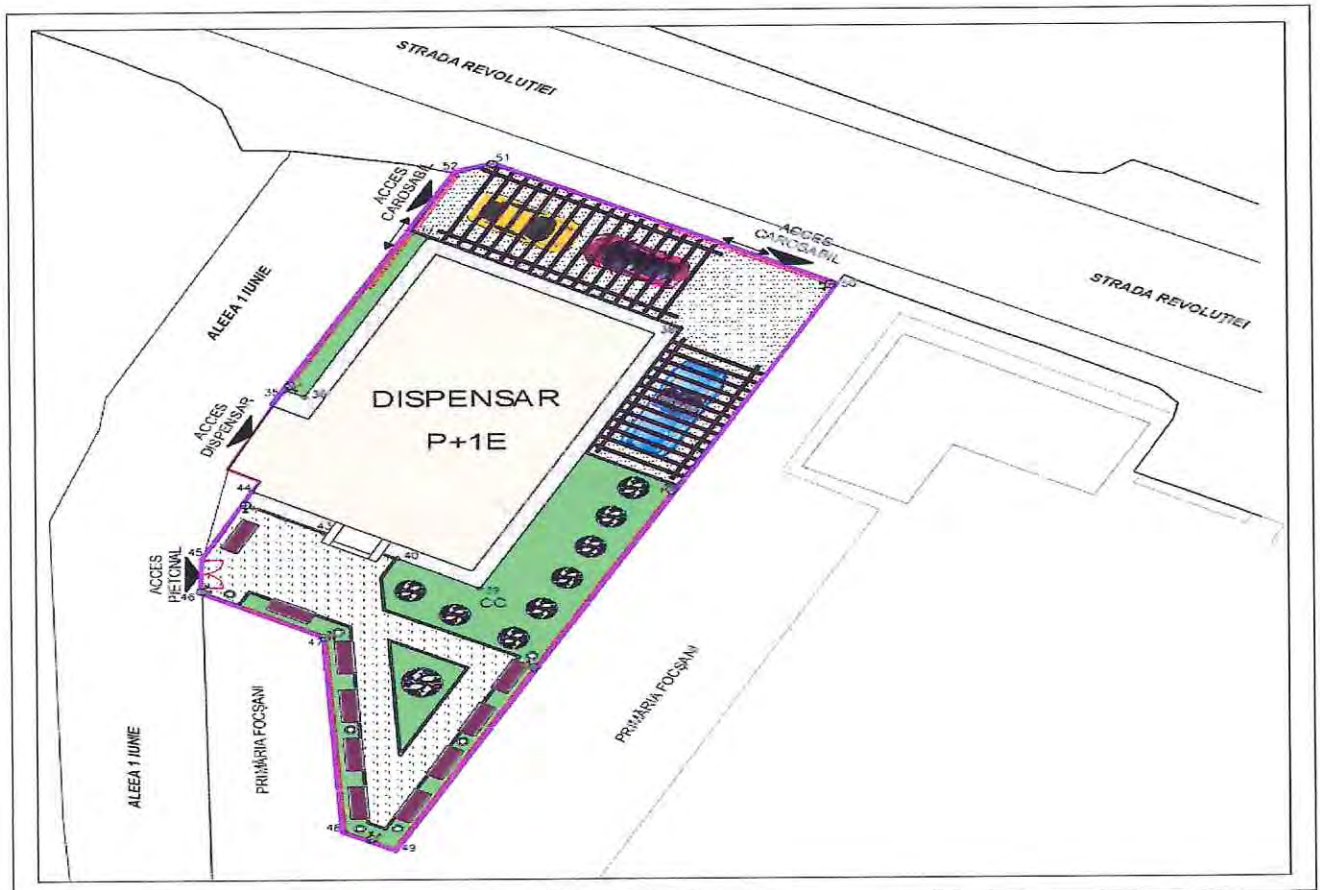
OBIECTIV:

**STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTITII „SISTEMATIZARE VERTICALA SI
IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI”**

Nr. Contract: 105147/03.12.2018

Autoritate contractanta: Municipiul Focsani

Elaborator: Asocierea IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC CONSTRUCT S.R.L.



Râmnicu Vâlcea, Ianuarie 2019

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	1



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: 0732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

PAGINA DE APROBARE A DOCUMENTULUI

Nr. Contract: 105147/03.12.2018
Beneficiar: U.A.T. Focsani
Str. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis
Adresă investiție: Str. Revolutiei, nr. 14
Cod proiect: 1002 / 15.01.2019
Anul întocmirii: 2019
Elaborator: ASOCIEREA IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC CONSTRUCT S.R.L.
Str. Banu Maracine, nr. 34, Rm. Valcea, jud. Valcea
Tel.: 0732 776 744
Studiu topografic P.F.A. VOICAN FLORIN -MADALIN
Şef proiect: Ing. Ion CRACIUN

Proiectant arhitectură: Arh. Andrei Dan MAIER
Proiectant structură rezistență: Ing. Ion CRACIUN
Proiectant retele edilitare: Ing. Elinor TATARU
Devize: Ing. Doru DUMITRASCU

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	2

45

Memoriu tehnic

Adresa imobil :

Municipiul Focsani, Strada Revolutiei nr.14, Judetul Vrancea

Tipul si scopul lucrarii :

Intocmirea planului topografic al imobilului si a zonei adiacente acestuia in suprafata de 556mp, în vederea receptionarii de către O.C.P.I. Valcea si obținerea autorizatiei pentru construire

„SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI”.

Ridicarea topografica s-a realizat pe suprafata de 556 mp

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul are urmatoarele vecinatati:

- la nord Strada Revolutiei
- la est Nr. Cad. 54851
- la sud Nr. Cad. 54851
- la vest Aleea 1 Iunie

Suprafata pe care se va executa lucrarea este de 556mp

Limitele imobilului sunt materializate partial conform suportului topografic

Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este proprietatea Municipiului Focsani, are numarul cadastral 57739 si cartea funciara nr. 57739, si nr cad. 57740 inscris in cf. Nr 57740

Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

1. Procurarea de date de la O.C.P.I. Valcea:

- extras de informare nr. 13994/2013

2. Lucrari de teren, au constat in urmatoarele :

- coordonatele punctelor vor fi transcalculate în sistem de proiectie “Stereografic 1970” si sistem de referința “Marea Neagra 1975, ed. 1990” cu programul TransDat 4.01;
 - determinarea punctelor de detaliu cu receptoarele GNSS Topcon Hyper Pro prin metoda RTK (cinematic in timp real), cu corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS, obtinandu-se precizii relative de determinare de ± 30 mm pentru coordonatele plane si ± 60 mm pentru cote;
- Se vor intocmi suportul topografic scara 1: 500 si planul de incadrare in zona scara 1: 5000, in format analogic si digital (.dxf);

3. Lucrari de birou, au constat in efectuarea urmatoarelor operatii :

- descarcarea datelor din carnetul de teren electronic Topcon FC-200;
- transcalcularea coordonatelor punctelor in sisteme de proiectie si de referinta nationale;
- intocmirea planului topografic scara 1: 500;
- intocmirea planului de incadrare in zona scara 1: 5000;
- calculul analitic al suprafetelor
- intocmirea memoriului tehnic .

Intocmit,



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	466743.119	670176.744	16.684
2	466728.400	670168.889	3.858
3	466730.237	670165.496	1.401
4	466729.026	670164.791	2.517
5	466730.224	670162.577	1.412
6	466731.538	670163.093	4.039
7	466733.461	670159.541	0.728
8	466734.102	670159.886	1.569
9	466734.907	670158.539	4.295
10	466738.761	670160.435	1.712
11	466737.947	670161.941	11.570
12	466748.131	670167.431	10.576

S(C1)=187.61mp P=60.361m

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
13	466743.446	670177.825	18.286
14	466727.313	670169.216	4.006
15	466729.221	670165.693	1.208
16	466728.221	670165.016	3.630
17	466729.948	670161.823	1.212
18	466731.076	670162.265	3.500
19	466732.743	670159.187	0.801
7	466733.461	670159.541	0.728
8	466734.102	670159.886	1.569
9	466734.907	670158.539	4.295
10	466738.761	670160.435	1.712
11	466737.947	670161.941	1.145
20	466738.950	670162.493	0.800
21	466739.323	670161.785	11.232
22	466749.215	670167.105	12.174

S(1CC)=228.97mp P=66.298m

Parcela (2CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
23	466746.142	670164.411	38.734
24	466711.199	670165.495	2.394
25	466712.283	670163.360	12.068
26	466724.328	670162.610	5.958
27	466727.178	670157.278	2.024
28	466729.198	670157.443	3.951
19	466732.743	670159.187	3.500
18	466731.076	670162.265	1.212
17	466729.948	670161.823	3.630
16	466728.221	670165.016	1.208
15	466729.221	670165.693	4.006
14	466727.313	670169.216	18.286
13	466743.446	670177.825	12.174
22	466749.215	670167.105	11.232
21	466739.323	670161.785	0.917
29	466739.750	670160.974	15.209
30	466753.117	670168.229	1.755
31	466753.705	670169.883	16.379

S(2CC)=327.45mp P=155.635m



Data: 10.01.2019

47

INVENTARUL DE COORDONATE

31	466753.705	670169.883
30	466753.117	670168.229
29	466739.750	670160.974
28	466729.198	670157.443
27	466727.178	670157.378
26	466724.328	670162.610
25	466712.283	670163.360
24	466711.199	670165.495
23	466746.142	670184.411
22	466749.215	670167.105
21	466739.323	670161.785
20	466738.950	670162.493
19	466732.743	670159.187
18	466731.076	670162.265
17	466729.948	670161.823
16	466728.221	670165.016
15	466729.221	670165.693
14	466727.313	670169.216
13	466743.446	670177.825
12	466748.131	670167.431
11	466737.947	670161.941
10	466738.761	670160.435
9	466734.907	670158.539
8	466734.102	670159.886
7	466733.461	670159.541
6	466731.538	670163.093
5	466730.224	670162.577
4	466729.026	670164.791
3	466730.237	670165.496
2	466728.400	670168.889
1	466743.119	670176.744



Data: 10.01.2019

48

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SC 1:5000

Nomenclatura: L-35-79-C-d-3-IV
INTRAVILAN

Adresa imobilului: Localitatea Focsani, Str. Revolutiei nr. 14, Judetul Vrancea
CF 57739, CAD. 57739 Nr. Cad. 57740, CF. 57740



Limita intravilan

Amplasament studiat

EXECUTANT: VOICAN FLORIN MADALIN



Data: 10.01.2019

Inspector:

Semnatura si parafa

99

PLAN TOPOGRAFIC

Adresa imobilului:

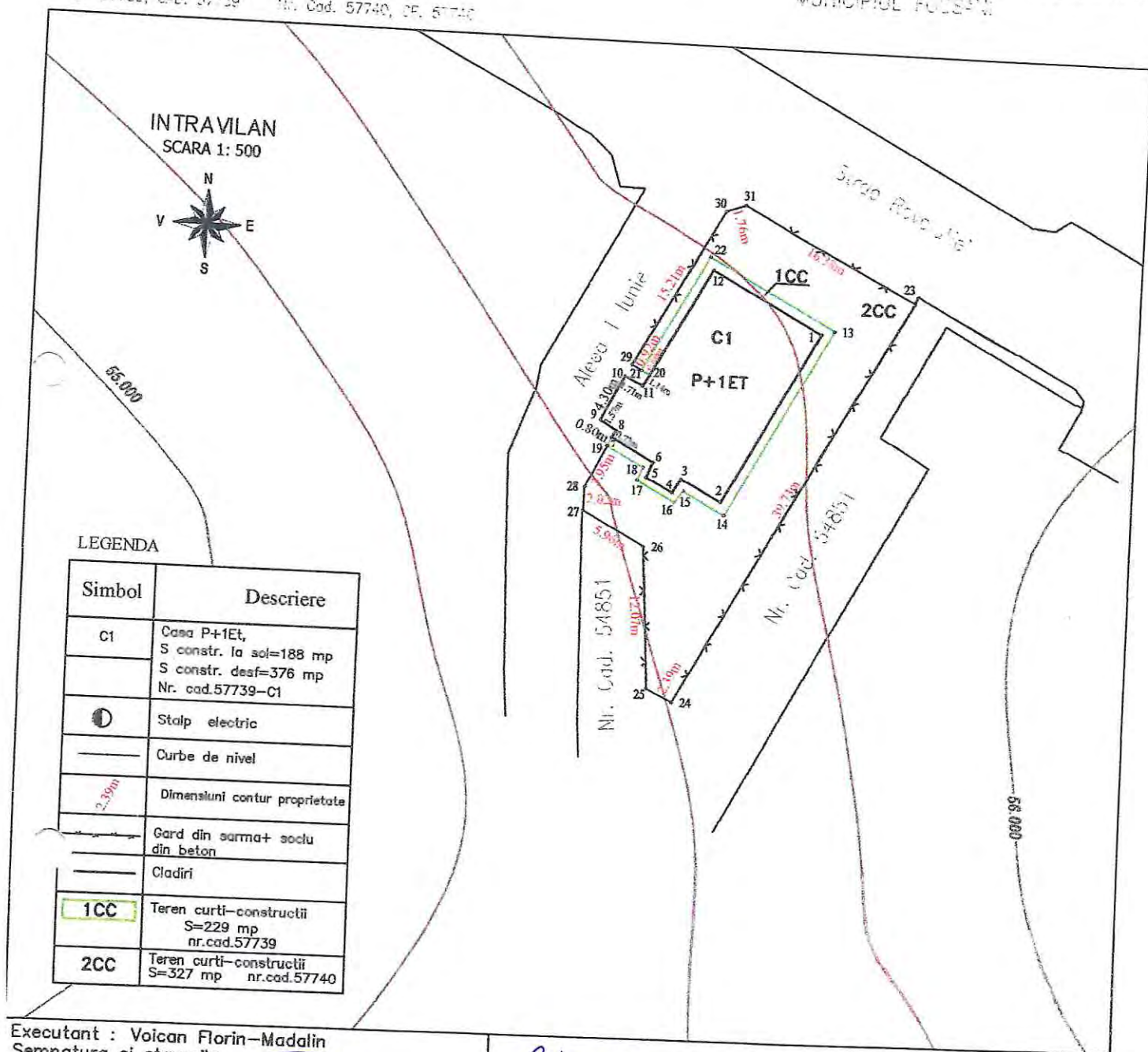
Județul Vrancea

Unitatea administrativ-teritorială: FOCȘANI

Localitatea Focșani, Str. Revoluției nr. 14

CF 57739, C.D. 57739 Nr. Cad. 57740, CF. 57740

Numele și prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL FOCȘANI



LEGENDA

Simbol	Descriere
C1	Casa P+1ET, S constr. la sol=188 mp S constr. desf=376 mp Nr. cad.57739-C1
⊙	Stalp electric
—	Curbe de nivel
2.30mp	Dimensiuni contur proprietate
—	Gard din sarma+ soclu din beton
—	Cladiri
1CC	Teren curți-construcții S=229 mp nr.cad.57739
2CC	Teren curți-construcții S=327 mp nr.cad.57740

Executant : Voican Florin-Madalin
Semnatura și stampila



Data: 10.01.2019

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA Marea Neagra 1975

Primar
Cristi Sorcelintin alisăi lo

Serviciul Administrația Domeniului Public și Privat, Publicitate
Oana-Andreea Ristea

Compartiment Cadastru

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani**

Dosarul nr. 13994/28-03-2013

INCHEIERE Nr. 13994

REGISTRATOR Grozavu Florin

ASISTENT REGISTRATOR Popa Mihaela

Asupra cererii introduse de NP BALAN DORU GEANY privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 170/19-03-2013 emis de NP BALAN DORU GEANY;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. VN275/19-03-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 57651 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 8099N), inscris in cartea funciara 57651 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 20256 SPECIALA) UAT Focsani avand proprietarii: Municipiul Focsani in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cf. 20256 SPECIALA (identificator electronic 57651) a imobilului cu nr. cad. 8099N (identificator electronic 57651)/Focsani ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.57739\cf.57739;
- nr.cad.57740\cf.57740; sub B.3 din cartea funciara 57651 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 20256 SPECIALA) UAT Focsani;

Prezenta se va comunica partilor:
NP Balan Doru Geany.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
05-04-2013

Data eliberării,
/ /

Registrator,
Grozavu Florin

(semnătura)

Asistent-registrator,
Popa Mihaela

(semnătura)
Asistent registrator principal

Referent,

ALEXANDRESCU ELENA
referent

(parafa/semnătura și
stampa BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	13994
Ziua	28
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 57740
Comuna/Oras/Municipiu: Focsani

TEREN intravilan

Adresa: Focsani, Strada Revolutiei, nr. 14

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57740	Din acte: 556; Masurata: 327	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 57740
Comuna/Oras/Municipiu: Focsani

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13994 / 28.03.2013		
Hotarare nr. 157, din 29.05.2007, HOT 19/2004, ANEXA 19/149/2004, MO SI ANEXA 2,663 BIS/2002		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL FOCSANI	pozitie transcrisa din CF 57651/Focsani, inscrisa prin incheierea nr. 19551 din 16/07/2007; Act de dez nr.170/2013/BNP/BALAN DORU -GEANY

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 57740
Comuna/Oras/Municipiu: Focsani

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



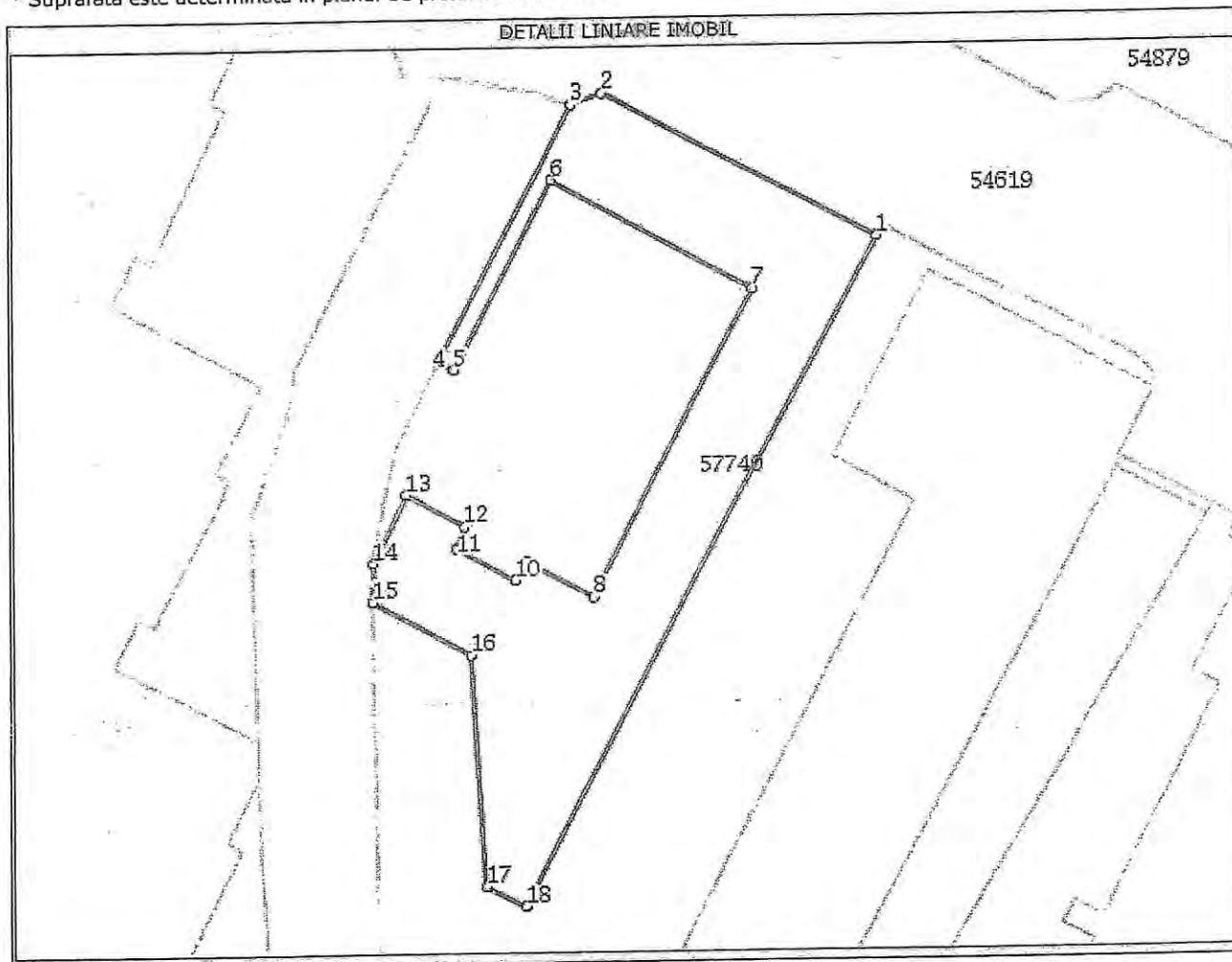
50

TEREN intravilan

Adresa: Focsani, Strada Revolutiei, nr. 14

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57740	327	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



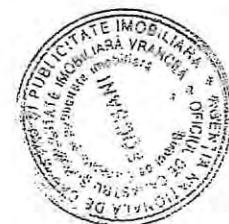
Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:327	208342	11343	11345	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16
2	3	2
3	4	15
4	5	1
5	6	11
6	7	12
7	8	18
8	9	4
9	10	1



53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
10	11	4
11	12	1
12	13	4
13	14	4
14	15	2
15	16	6
16	17	12
17	18	2
18	1	40

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

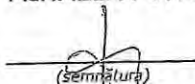
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VN275/19-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/04/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
MIHAELA POPA


(semnătura)

Popa Mihaela
Asistent registrator principal

Referent,

ALEXANDRESCU ELENA
referent
(narata si semnătura)



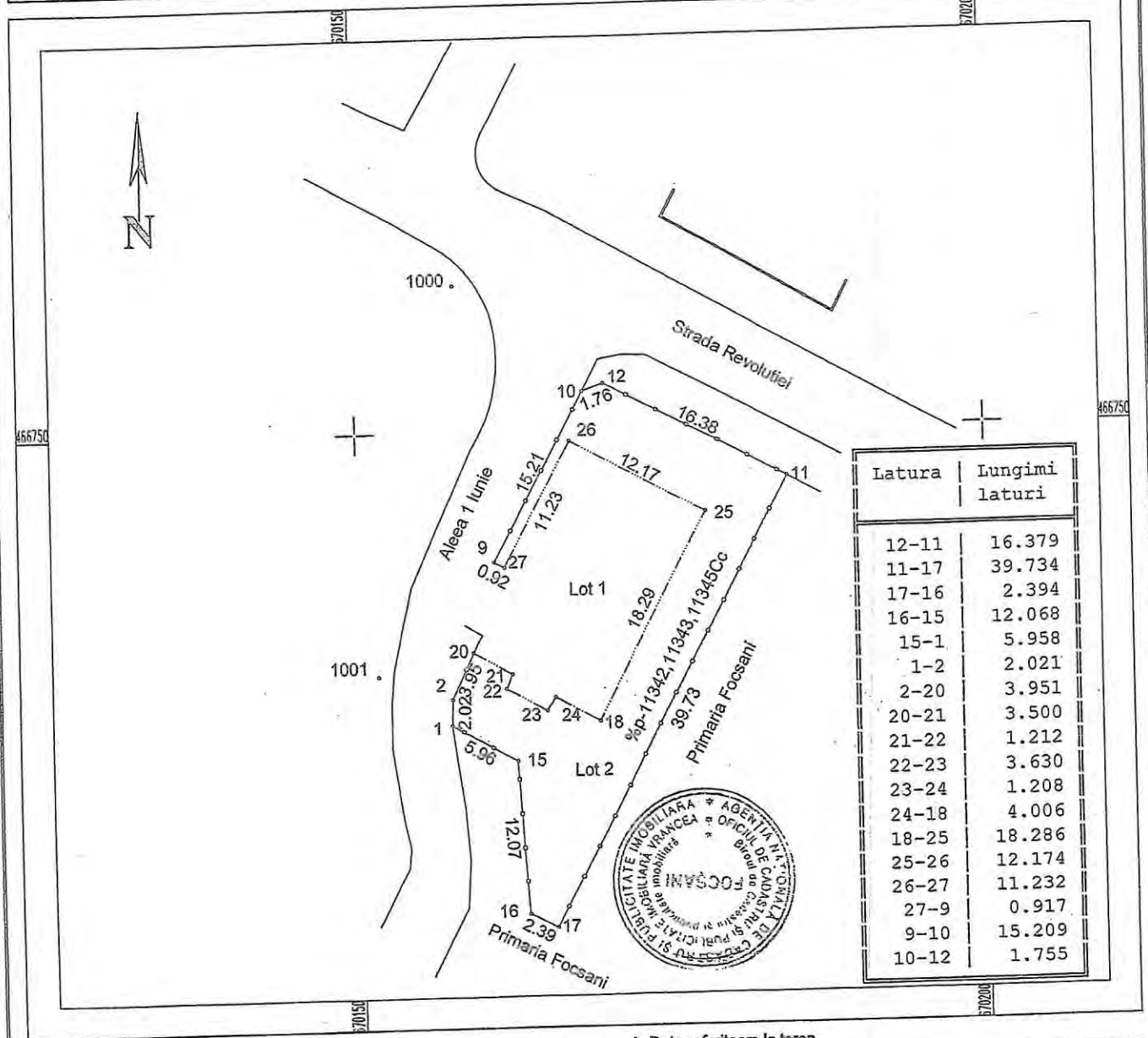


64

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57740	327 mp	Strada Revolutiei, nr.14, Focsani, Jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, T-208



Latura	Lungimi laturi
12-11	16.379
11-17	39.734
17-16	2.394
16-15	12.068
15-1	5.958
1-2	2.021
2-20	3.951
20-21	3.500
21-22	1.212
22-23	3.630
23-24	1.208
24-18	4.006
18-25	18.286
25-26	12.174
26-27	11.232
27-9	0.917
9-10	15.209
10-12	1.755

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
%11342	Cc	327	178500	LOT 2
%11343	-	-	-	-
%11345	-	-	-	-
Total		327	178500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X []	Y []
12	466753.705	670169.883
11	466746.142	670184.411
17	466711.199	670165.495
16	466712.283	670163.360
15	466724.328	670162.610
1	466727.178	670157.378
2	466729.198	670157.443
20	466732.743	670159.187
21	466731.076	670162.265
22	466729.948	670161.823
23	466728.221	670165.016
24	466729.221	670165.693
18	466727.313	670169.216
25	466743.446	670177.825
26	466749.215	670167.105
27	466739.323	670161.785
9	466739.750	670160.974
10	466753.117	670168.229

Suprafata masurata = 327 mp
Suprafata din act = 556 mp

Executant:

DRIMBO Constantina

Receptionat:

Data: 07.02.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

0673/21-07-2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



HOTARAREA

privind modificarea anexei nr. 1- bunuri imobile - la Hotararea Consiliului Local nr. 167/ 2003 privind insusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Focsani, modificata si completata prin Hotararile Consiliului local nr. 214/2003, 260/2003, 5/2004, 20/2004, 66/2004 si 96/2004

Consiliul local al municipiului Focsani, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara:

- vazand proiectul de hotarare initiat de Primarul municipiului Focsani, prin care se propune modificarea anexei nr.1 - bunuri imobile - la Hotararea Consiliului Local nr. 167/ 2003 privind insusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Focsani, modificata si completata prin Hotararile Consiliului local nr. 214/2003, 260/2003, 5/2004, 20/2004, 66/2004 si 96/2004, raportul comun al Serviciului juridic, contencios, stare civila, administrarea domeniului public si privat si al Directiei economice, inregistrat sub nr. 12328/14.07.2004, precum si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

- avand in vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

- in conformitate cu prevederile art.10, alin.(2) si art.22 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia :

- in baza art. 38, alin.(1) si (2), lit."F" si in temeiul art.46, alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1 Se modifica anexa nr. 1- bunuri imobile - la Hotararea Consiliului Local nr. 167/ 2003 privind insusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Focsani, modificata si completata prin Hotararile Consiliului local nr. 214/2003, 260/2003, 5/2004, 20/2004, 66/2004 si 96/2004 astfel :

- cladirile si terenurile aferente, ce apartin domeniului public al municipiului Focsani, in care functioneaza unitatile sanitare publice de interes local, evidentiata

Situatia cladirilor si terenurilor aferente in care functioneaza
unitatile sanitare publice de interes local

1. Policlinica nr. II , str. Bucegi , nr.28
Sc = 930,00 mp.
Sutila = 1917,37 mp.
2. Dispensarul medical nr. 3-8 , str. S. Barnutiu nr.9
Sc = 120,00 mp.
St = 473 mp.
3. Dispensarul medical nr.5-6 , str. Revolutiei nr.14
Sc = 160,00 mp.
St = 160,00 mp.
4. Dispensarul medical nr. 4-7 , str. N. Titulescu nr. 6
Sc = 205,10 mp.
7. Policlinica stomatologica, str. Vamii nr.1
Sc = 477,70 mp



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Focsani
E.L. Nicolau

59

in anexa la prezenta hotarare, trec din domeniul public al municipiului Focsani, in domeniul privat al municipiului Focsani, in vederea concesiunii fara licitatie publica catre titularii cabinetelor medicale care functioneaza in aceste cladiri.

Art. 2 - Prezenta hotarare va fi comunicata de catre Serviciul administratie publica locala, legalitate, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului municipiului Focsani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul juridic, contencios, stare civila, administrarea domeniului public si privat si Directia economica.



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Focsani
E.L. Nicolau

Municipiul Focsani, 27 iulie 2004

Nr... 19/149

58



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

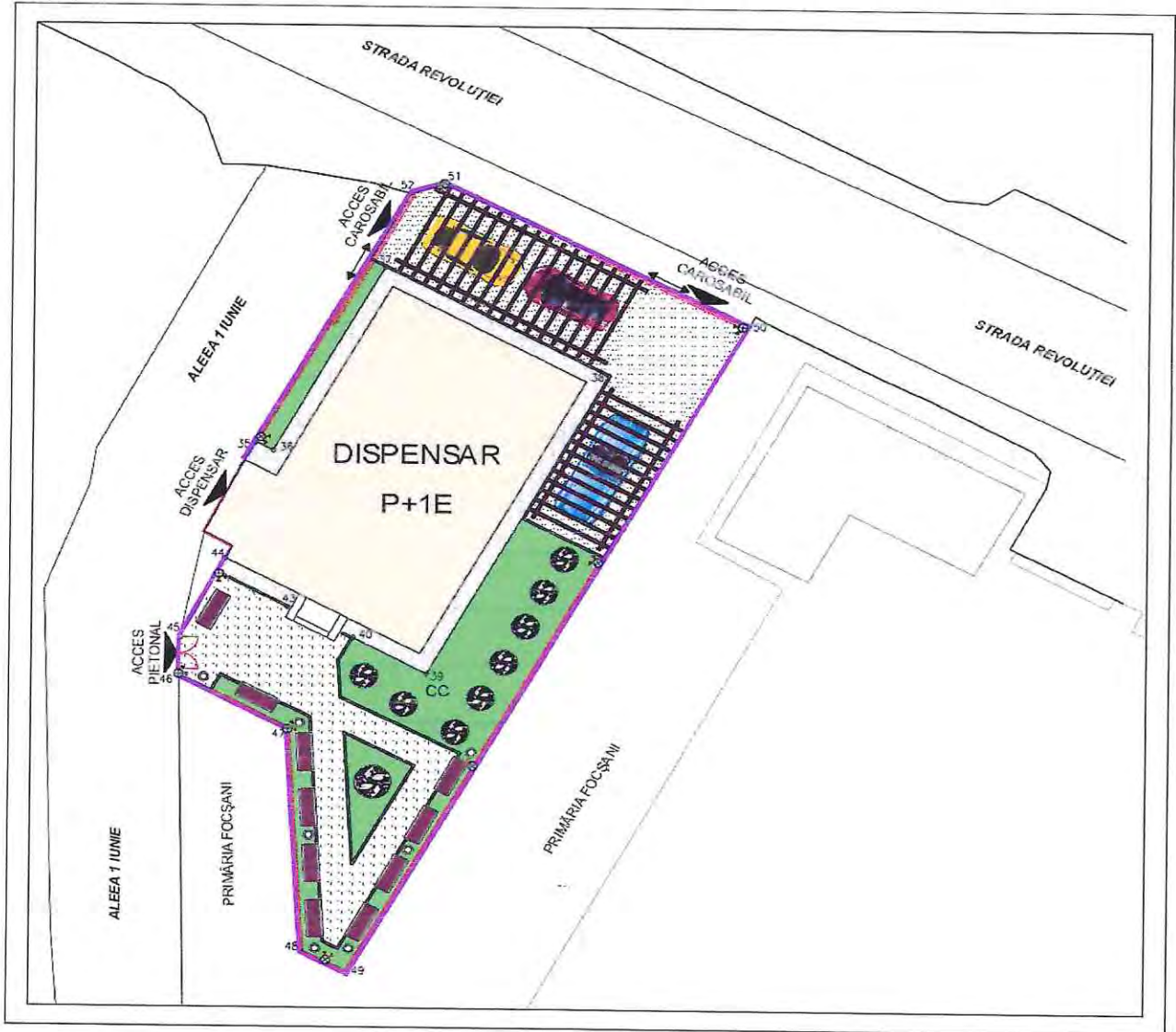
**OBIECTIV: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI);
Studiu topografic pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si
imprejmuire Dispensar Sud, Focsani”**

PARTEA SCRISA

Nr. Contract: 105147/03.12.2018

Autoritate contractanta: MUNICIPIUL FOCSANI

Elaborator: Asocierea IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC CONSTRUCT S.R.L.



Râmnicu Vâlcea, Ianuarie 2019

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	1

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

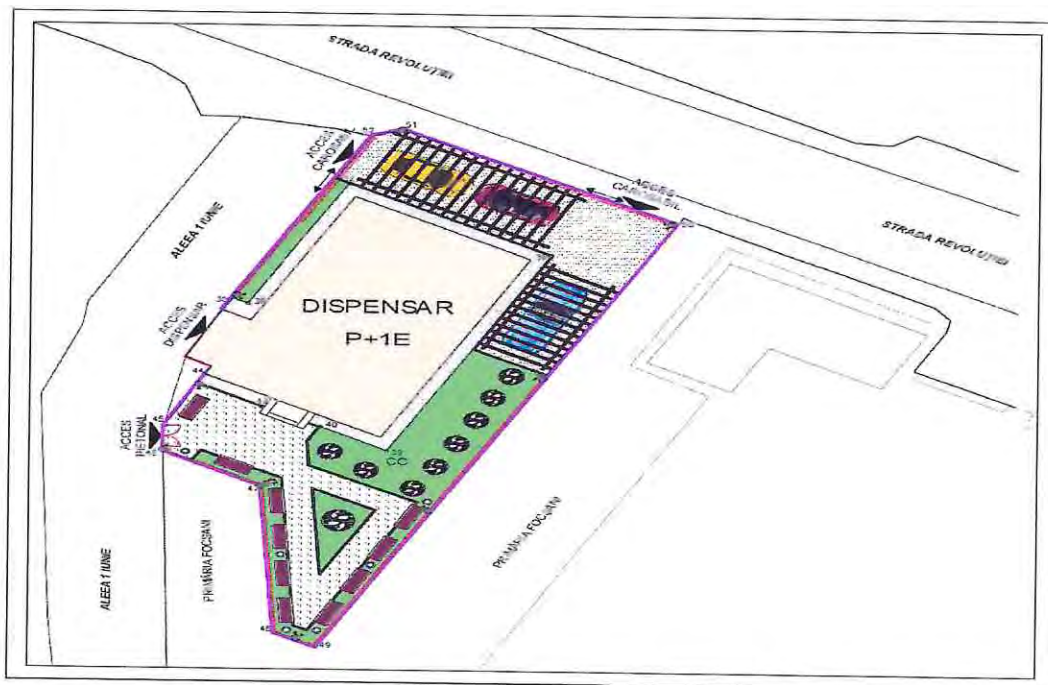
OBIECTIV:

Intocmire documentatii necesare obtinerii avizelor si acordurilor; Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI); Studiu topografic pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud, Focsani”

Nr. Contract: 105147/03.12.2018

Autoritate contractanta: Municipiul Focsani

Elaborator: Asocierea IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC CONSTRUCT S.R.L.



Râmnicu Vâlcea, Ianuarie 2019

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	1



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Pagina de aprobare a documentului

Nr. Contract: 105147/03.12.2018
Beneficiar: U.A.T. Focsani
Str. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis
Adresă investiție: Str. Revolutiei, nr. 14
Cod proiect: 1002 / 15.01.2019
Anul întocmirii: 2019
Elaborator: ASOCIERIA IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC CONSTRUCT S.R.L.
Str. Banu Maracine, nr. 34, Rm. Valcea, jud. Valcea
Tel.: 0732 776 744
Șef proiect: Ing. Ion CRACIUN
Proiectant arhitectură: Arh. Andrei Dan MAIER
Proiectant structură rezistență: Ing. Ion CRACIUN
Proiectant rețele edilitare: Ing. Elinor TATARU
Devize: Ing. Doru DUMITRASCU

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	2

61

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE.....	5
1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:.....	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:.....	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):.....	5
1.4. Beneficiarul investiției:.....	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:.....	5
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.....	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:.....	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:.....	7
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:.....	7
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:.....	8
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:.....	9
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	10
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	11
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	17
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	23
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	27
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:.....	28
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....	30
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	30
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	31
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	32
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;.....	32
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.....	32
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	32
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:.....	39
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:.....	40

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	3



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:.....	40
4.8.	Analiza de senzitivitate:.....	46
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:	46
5.	Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	59
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	59
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	60
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	60
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	67
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	74
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	79
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme.....	79
6.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:	79
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: ..	79
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:	79
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	79
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:	80
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:	80
7.	Implementarea investiției.....	80
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	80
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	80
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	83
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	86
8.	Concluzii și recomandări	87

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	4

63

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

Sistematizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud, Focsani.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. Focsani.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Focsani

Str. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, Focsani, Jud. Vrancea.

Cod de identificare fiscala: 4350645, Telefon: 0237 215 710

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

**ASOCIEREA IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. – RONVIC
CONSTRUCT S.R.L.**

Str. Banu Maracine, nr. 34, Rm. Valcea, jud. Valcea

Tel: 0732 776 774

e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com

2. Situatia existentă si necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investitie

Din datele analizate pana in prezent s-a constatat ca este necesara crearea unei organizari eficiente si sigure, precum si asigurarea conditiilor necesare desfasurarii in bune conditii a activitatilor specifice unitatilor medicale.

Zona studiata este situata in intravilanul municipiului Focsani, strada Revolutiei, nr. 14 aflata in proprietatea Beneficiarului Municipiul Focsani, conform hotararii Consiliului Local al municipiului Focsani nr. 157 / 29.05.2007.

In conformitate cu Hotararea nr. 157 / 29.05.2007 a Consiliului Local al Municipiului Focsani, a fost aprobata modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Focsani, cu numar de inventar 12690, dispensarul medical din str. Revolutiei, nr. 14, Focsani, compus din cladire (ce nu face obiectul prezentului studiu) si teren aferent:

- Teren – se modifica suprafata terenului de la St = 160,00 mp la St = 556,00 mp.

Terenul curtii s-a degradat in timp, din cauza mai multor factor: factori climaterici, lipsa amenajarilor si a intretinerii periodice, terenul prezentand astfel denivelari, gropi, in unele

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	5



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

portiuni favorizand stagnarea apelor pluviale, vegetatie lemnoasa necontrolata si neconforma, etc.

Tema de proiectare prevede lucrari de sistematizare verticala si imprejmuire a dispensarului medical.

Astfel, obiectivele urmarite sunt urmatoarele:

- refunctionalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- cresterea suprafetei de spatiu verde pe locuitor in oras, dar mai ales in zona de interventie unde nu exista spatii verzi urbane;
- cresterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- cresterea gradului de mobilitate a populatiei si a bunurilor;
- cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;
- protectia mediului inconjurator.

Deoarece investitia analizata in prezentul studiu de fezabilitate nu se incadreaza in categoria investitii majore, efectele realizarii ei vizeaza in special aspectele sociale la nivel zonal, regional.

Dispensarul este o unitate medico-sanitara de proportii reduse care asigura ambulatoriu asistenta curativ-profilactica primara pe un anumit teritori. In dispensarul uman se efectueaza servicii medicale curative. (*sursa: wikipedia*).

Lucrarile de reabilitare propuse prin investitia analizata, vor permite desfasurarea activitaii specifice medico-sanitare si sociale in conditii optime. Nerealizarea acestor lucrari poate afecta partial sau total desfasurarea activitatilor.

Prezentul proiect de investitie urmareste utilizarea solutiilor si tehnologiilor moderne pentru crearea conditiilor optime desfasurarii activitatilor societatilei mai sus mentioate, optimizarea cheltuielilor/costurilor folosite in acest sens, precum si utilizarea, amenajarea si folosirea suprafetelor avute la dispozitie prin alegerea solutiei optime intr-o maniera cat mai rationala, la parametrii ridicati si cu costuri cat mai mici, in incinta.

Pentru realizarea lucrarilor, o atentie deosebita se va acorda elementelor care implica probleme de protectia mediului, siguranta si sanatate in munca, aparare impotriva incendiilor si se vor obtine toate avizele si autorizatiile necesare pentru buna desfasurare a lucrarilor.

Activitatile proiectului vor include:

- lucrari de pregatire a terenului (defrisari, dezafectare elemente constructive, respectiv mobilier urban, gard vechi, inlaturare arbori uscati / deteriorati, evacuare materiale, pregatire si modelare teren, etc.)
- lucrari de arhitectura (constructii alei si platforme, dotari cu mobilier urban, constructii pergole, imprejmuire, etc.)

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	6

65



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- lucrari de spatii verzi (plantari de arbori, arbusti, plante perene, gazonari, etc.)
- lucrari de instalatii (canalizare ape pluviale). Retelele de utilitati de afla langa teren.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Nu este cazul. Nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Obiectivul de investitie va fi finanțat din fondurile bugetului de stat (constituite in conformitate cu legislatia in vigoare) conform listelor cu programele de investitii anuale, anexe la buget.

Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii cu modificarile si
- completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Starea tehnica actuala a obiectivului de investitii este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii si pentru desfasurarea activitatilor specifice obiectelor de activitate ale beneficiarilor infrastructurii:

- stare tehnica a infrastructurii existente este profund nesatisfacatoare, necesitand redimensionare intregii infrastructuri, conform normelor tehnice si normativelor in vigoare;
- terenul curtii interioare s-a degradat in timp din cauza mai multor factor: factori climaterici, activitati specifice desfasurate in acest spatiu, lipsa intertinerii amplasamentului, terenul prezentand denivelari, gropi, in unele portiuni favorizand stagnamea apelor;
- terenul are un aspect neingrijit din cauza starii foarte precare a infrastructurii, vegetatiei necontrolate pana la dimensiuni mari, ce creaza disconfort la trecerea pe langa aceasta;
- lipsa trotuarelor si a aleilor de acces amenajate;
- lipsa iluminatului stradal si a sistemelor de supraveghere;
- lipsa spatiilor de asteptare si recreere.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	7



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Zona studiata este in suprafata de 327,00 mp si este situata in intravilanul municipiului Focsani, strada Revolutiei, nr. 14 si se afla in proprietatea Beneficiarului, Municipiul Focsani, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Focsani nr. 157 / 29.05.2007.

Avand in vedere gradul de permanenta a activitatilor specifice ce urmeaza a se desfasura in incinta, se impune implementarea proiectului de investitie imobiliara ce consta in realizarea urmatoarelor lucrari:

Lucrari de imprjmuire

- demolare imprejmuire existenta
- realizarea imprejmuire noua
- realizare poarta acces.

Lucrari de amenajare a curtii interioare

- demolare banci existente
- desfacere strat existent
- amenajare suprafete

Lucrari de amenajare peisagistica

- plantatii gazon
- arbori decorativi
- plantatii perene.

Dotari mobilier urban

- banci
- cosuri de gunoi
- pergole

Rețele exterioare

- instalatii irigatii
- supraveghere video
- iluminat nocturn
- amenajare canalizare ape pluviale.

In prezent starea tehnica a infrastructurii existente este profund nesatisfacatoare, necesitand redimensionarea intregii infrastructuri, conform normelor tehnice si normativelor in vigoare.

Nevoia in perspectiva este generata de necesitatea asigurarii conditiilor optime de desfasurarea a activitatilor specifice medico-sanitare, prin refunctionalizarea serviciilor oferite

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	8

07



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

persoanelor ce vor utiliza serviciile dispensarului uman, in conformitate cu standardele in vigoare, sporirea confortului optic si a modului de relaxare a celor ce folosesc infrastructura, cresterea gradului de mobilitate a populatiei si a bunurilor, cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale.

De asemenea, unul dintre obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investitii este legat de asigurarea conditiilor optime pentru activitatile desfasurare de personalul care deservește cele patru societati beneficiare ale amplasamentului.

Prin realizarea obiectivului de investitie imobiliara propus se asigura suprafetele / spatiu necesare in vederea desfasurarii activitatilor specifice unitatii medicale.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Lucrarile de transformare si modernizare a zonei exterioare si a cailor de acces propuse prin prezentul proiect de investitie imobiliara sunt necesare pentru buna desfasurarea a activitatilor specifice medico-sanitare, cu respectarea prevederilor impuse de legislatia nationala in vigoare.

In concluzie, prin realizarea urmatoarelor lucrari de investitie:

Lucrari de imprjmuire

- demolare imprejmuire existenta
- realizarea imprejmuire noua
- realizare poarta acces.

Lucrari de amenajare a curtii interioare

- demolare banci existente
- desfacere strat existent
- amenajare suprafete

Lucrari de amenajare peisagistica

- plantatii gazon
- arbori decorativi
- garduri vii
- plantatii perene.

Dotari mobilier urban

- banci
- cosuri de gunoi
- masure de exterior
- pergole

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	9

62



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Retele exterioare

- instalatii irigatii
- supraveghere video
- iluminat nocturn
- amenajare canalizare ape pluviale.

se vor atinge urmatoarele obiective:

- refunctionalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- cresterea suprafetei de spatiu verde pe locuitor in oras, dar mai ales in zona de interventie unde nu exista spatii verzi urbane;
- creşterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- creşterea gradului de mobilitate a populaţiei și a bunurilor;
- cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;
- protecția mediului înconjurător.

Incinta dispensarului medical ce urmeaza a fi sistematizata va fi folosita in scop de odihna pentru personal si totodata pentru asteptare si odihna pentru pacienti.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Documentatia a fost elaborata in faza Studiu de fezabilitate / D.A.L.I., conform temei de proiectare din caietul de sarcini, tinundu-se cont de continutul cadru al studiului de fezabilitate, conform HG 907/2016.

Amplasamentul propus pentru sistematizare verticala si imprejmuire este amplasat in strada Revolutiei, nr. 14, municipiul Focsani. Suprafata de teren aferenta dispensarului medical medical este de 556,0 mp, dezmembrat in 2 loturi:

- Lotul 57739 - cu suprafata de 229 mp - ocupata de cladire dispensar cu un regim de inaltime P+E si de trotuare de protectie.
- **Lotul 57740 - cu suprafata de 327 mp - cu destinatia de curte.**

Obiectivul acestei investitii este realizarea sistematizarii curtii interioare in suprafata de 327 mp si realizarea imprejmuirii.

Scenariul 0 reprezinta varianta fara investitie:

- zona ramane abandonata, terenul degradandu-se in continuare
- locuitorii din cartierele arondate nu beneficiaza de servicii medico-sanitare si astfel de conditii mai bune de viata

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	10



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- microclimatul urban nu va inregistra ameliorari datorate spatiului verde
- nu se aplica politicile regionale de realizare de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban
- nemulțumirile populației se vor traduce prin accentuarea migării tinerilor din localitate iar încrederea populației în autorități se va diminua
- nu se respecta principiile dezvoltării durabile.

Scenariul 1 are va avea un impact major si presupune:

- implementarea integrală a investiției propuse în vederea atingerii obiectivelor așteptate;
- o valoare minimă a costurilor pentru întreținere/mentenanță îmbunătățiri, respectiv necesare evitării sau întârzierii deteriorării sau atingerii unui nivel minim în respectarea conformității cu standardele de securitate.
- refuncționalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, în conformitate cu standardele în vigoare;
- creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor în oras, dar mai ales în zona de intervenție unde nu există spații verzi urbane;
- creșterea confortului optic și a modului de așteptare și relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- creșterea și consolidarea autonomiei personale și sociale;
- protecția mediului înconjurător.

Obiectivul de investiție implică lucrări din următoarele categorii:

- construcții alei / platforme
- executare rețele edilitare: canalizare ape pluviale
- modelare și pregătire teren; diverse lucrări de spații verzi
- procurare și montare dotări.

Scenariul 2 presupune:

- implementarea parțială a lucrărilor de reabilitare (doar o igienizare și reparații curente);
- costurile realiste necesare pentru întreținere/mentenanță.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	11

20



IMPACT ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Zona studiată este în suprafața de 327 mp, situată în intravilanul municipiului Focsani, strada Revoluției, nr. 14 și este în proprietatea municipiului Focsani, conform hotărârii Consiliului Local al municipiului Focsani nr. 157 / 29.05.2007.

Terenul studiat este identificat cu nr. cadastral 58730 al U.A.T. Focsani.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul are următoarele vecinatati:

La Nord Strada Revoluției
La Sud Scoala Generala nr. 8
La Vest Alea 1 Iunie
La Est Bloc Revoluției nr. 16 – proprietate Primaria Focsani.

Se vor implementa trei cai de acces în amplasament, astfel:

- acces pietonal și acces carosabil din alea 1 Iunie;
- acces carosabil din strada Revoluției.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

La Nord Strada Revoluției
La Sud Scoala Generala nr. 8
La Vest Alea 1 Iunie
La Est Bloc Revoluției nr. 16 – proprietate Primaria Focsani.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief:

Regiunea Sud-Esti este situată în partea de Sud-Est a României și se învecinează cu Regiunea Nord-Est și cu Regiunea Nord-Est, la Vest cu Regiunea Centru, la Sud-Vest cu Regiunea Sud-Muntenia și Regiunea București-Ilfov, la Sud cu Bulgaria, la Est cu Republica Moldova, Ucraina și tarmul Mării Negre (o lungime de 194 km pe platforma continentală și 245 km de tarm). Acoperind 35.762 km² sau 15% din suprafața totală a țării, regiunea este a doua ca mărime din cele 8 regiuni ale României.

Situat în exteriorul Carpaților de Curbura, județul Vrancea, cu o suprafață de 4.857 km² (2,04% din suprafața țării) are următorii vecini: la Nord - Județul Bacău, la Nord-Est – Județul Vaslui, la Est – Județul Galați, la Sud-Esti – Județul Braila, la Sud și la Sud-Vest – Județul Buzău și la Vest – Județul Covasna. Aflată la o răscruce geografică, Vrancea constituie o legătură între marile zone ale Carpaților Orientali și Meridionali, Câmpia Siretului și Câmpia Dunării, precum și între provinciile istorice locuite de români: Moldova, Transilvania și Țara Românească.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	12

1



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Municipiul Focsani este resedinta judetului Vrancea, situat in Regiunea de dezvoltare Sud-Est a Romaniei. Are o suprafata de 48,15 km², ceea ce reprezinta 1% din suprafata judetului Vrancea, fiind o localitate de dimensiune medie.

Municipiul Focsani are doua localitati componente: Mandresti-Moldova, Mandresti-Munteni.

Ca incadrare in reseaua de localitati a judetului, municipiul Focsani este resedinta de judet, constituind principalul centru economic si social, cu importante functiuni tertiare (administrative, politice, culturale, etc.) dar si industriale.

Date climatice

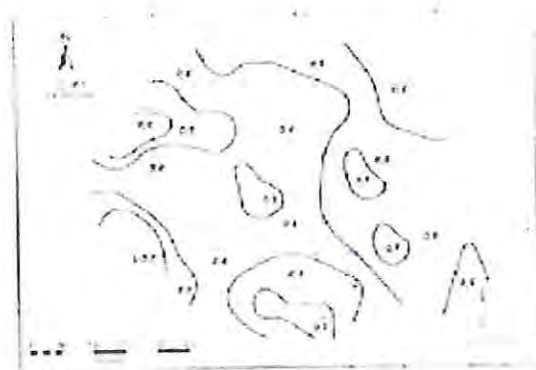
Clima regiunii Sud-Est se inscrie in caracteristicile generale ale climatului temperat continental moderat de tranzitie, cu o serie de particularitati locale, date de anumiti factori (relief, Marea Neagra, Dunarea).

Temperaturile medii anuale variaza destul de mult, in special datorita reliefului. Temperatura medie a lunii ianuarie are, in general, valori negative, intre 0 si -6°C (in unele zone chiar sub aceste valori), in timp ce temperatura medie a lunii iulie are, in general, valori cuprinse intre 20°C si 23°C in zona de campie, coborand in zonele deluroase la valori intre 16°C si 20°C si intre 8°C si 16°C in zona montana.

Vanturile predominante sunt din sectorul estic si nordic, in principal crivatul, in timpul iernii. Apar si vanturi cu caracter local, de exemplu brizele marine pe litoral si brizele montane, in zona Carpatilor Curburii.

Cantitatea de precipitatii este influentata in primul rand de altitudine, dar si de influentele climatice continentale din est.

Clima pe teritoriul municipiul Focsani este temperat-continentala, inregistrandu-se variatii importante de temperatura. Temperatura medie este de cca. 9°C iar minima absoluta de -33,7°C. Volumul precipitatiilor depaseste 400 mm, lunile cele mai ploioase fiind mai-iunie iar cele mai secetoase decembrie-februarie. Vanturile dominante in toate anotimpurile bat dinspre nord-est, iar vanturile calde, mai rare, dintre sud-est.



Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	13

12



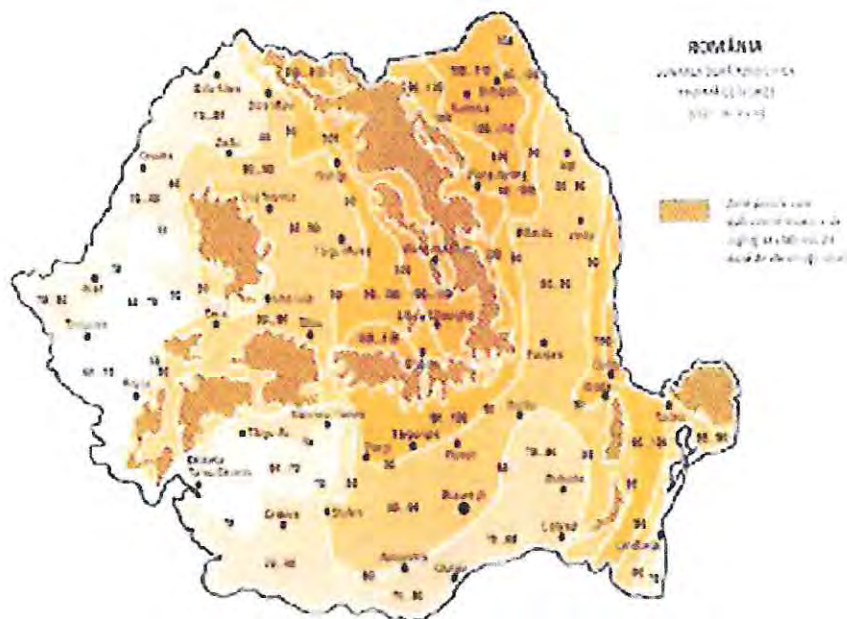
**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Particularitati de relief

O particularitate a Regiunii Sud-Esti este aceea ca are in componenta aproape toate formele de relief, unele dintre ele fiind specifice numai acestei regiuni, ceea ce imprima anumite particularitati vietii economice, sociale, culturale, educationale a acestei zone.

Vrancea are un relief remarcabil de variat, cu o reprezentare echilibrata a tuturor formelor de relief si cu o specificitate judeteana data de existenta unei depresiuni intradeluroase inalte, bine irigate de bazinul Putnei cu afluentii sai.

Municipiul Focsani se afla in Campia Siretului, la o altitudine de 50 de metri deasupra nivelului marii, fiind flancat de raul Putna, la o distanta de 7 km, si raul Milcov, la o distanta de 2 km. Teritoriul judetului Vrancea corespunde celei mai active zone seismice din tara noastra, asadar analiza factorilor de risc la nivelul municipiului Focsani trebuie sa tina cont in mod prioritar de acest lucru.



f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In prezent sunt asigurate urmatoarele utilitati necesare pentru desfasurarea activitatilor specifice:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	14

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- alimentare cu gaze
- canalizare ape uzate menajere

Canalizarea apelor pluviale propusa va fi racordata la rețeaua de canalizare a apelor pluviale existenta in zona.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Pe amplasament nu sunt prezente monumente istorice sau de arhitectura si nu exista condiționări legate de vecinatati.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivelor nu se afla intr-o zona protejata.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

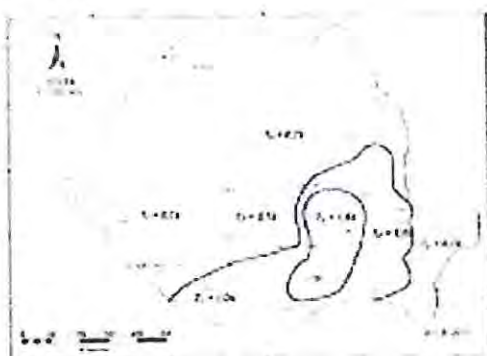
Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică;

Date privind zona seismica si adancimea de inghet

Zona seismica a amplasamentului in conformitate cu normativul P100-1/2006, in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.12g$, valoarea perioadei de colt $T_c = 0,7s$.



ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Nivelul apei subterane variaza intre 10,00 – 13,00 m adancime in zona estica si peste 18,00 m in zona vestica. In zona sudica, apele pot aparea la 2,00 – 4,00 m adancime, insa se considera ca aceste ape reprezinta pierderi din retele.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	15



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Nivelul apei subterane nu va influența proiectarea și executarea construcțiilor

iii. date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, subteranul municipiului Focsani poate fi structurat astfel :

- Holocen superior bine dezvoltat, constituit din pietrisuri si nisipuri de terasa si lunca la partea inferioara si argile loessoide la partea superioara.
- Pleistocen mediu si inferior de asemenea bine dezvoltat, a constituit de pietrisuri si nisipuri cu intercalatii argiloase.
- Levantin – Cuaternar inferior constituit predominant din pietrisuri cu bolovanis si nisip, cu grosimi ce depasesc local 800 m (Magura Odobesti).

In adancime sunt prezente formatiuni Meotian, Pontian, Dacian cu inclinari de 10 – 150, ce se afunda sub sedimentele mai recente.

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Nu este cazul.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Teritoriul judetului Vrancea corespunde celei mai active zone seismice din tara noastra. Raspandirea focarelor de cutremure pune in evidenta existenta a doua zone:

- Zona 1: trunchiul Vrincioaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adancimi intre 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic.
- Zona 2: in regiunea de campie intre Ramnicul Sarat, Marasesti si Tecuci cu cutremure mai putin adanci.

Seismele cu epicentru in Vrancea au origine tectonica, fiind provocate de deplasările blocurilor scoartei sau alte parti superioare ale invelisului, in lungul unor falii formate anterior sau in lungul unora foarte adanci.

Analiza factorilor de risc la nivelul municipiului Focsani trebuie sa tina cont in mod prioritar de faptul ca cea mai importanta zona seismica din Romania se afla in zona Vrancea.

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Focsani este caracterizat prin următoarele valori :

- valoarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani: $a_g = 0,32 g$

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu exista risc de inundatii.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	16



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Urmatoarele obiecte vor fi studiate în cadrul proiectului de investitie dupa cum sunt descrise mai jos:

a) Obiectul 1 - Lucrari de imprejmuire

Demolare imprejmuire existenta

Imprejmuirea existenta este realizata din soclu din beton si panouri din panouri din plasa/sarma zincata pe rama de otel beton, prinse pe stalpi metalici, fiind într-o stare avansata de degradare.

Imprejmuirea existenta se va demola si va fi realizata o noua imprejmuire, conform detaliilor de mai jos si planului de detaliu aferent.

Realizare imprejmuire

Lungimea imprejmuirii ce se va realiza este de 100,50 ml si se va realiza cu soclu si stalpi din beton armat – vopsitorie lavabila de exterior de culoare alba, lacrimar din fier forjat, panouri metalice din fier forjat cu inaltimea maxima de 2 m si porti din fier forjat – vopsitorii exterioare de culoare neagra si este conceputa sa functioneze pentru delimitarea proprietatii.

Solutiile constructive ale imprejmuirii sunt dupa cum urmeaza:

- fundatii continue la stalpi 0,5 x 0,7 m
- soclu de beton armat de 50 cm inaltime
- stalpi din beton armat 30x30; H = 1,80 m
- panouri din fier forjat 1500x2500x4
- lacrimar din fier forjat 0,50 x 0,07 m

Realizare porti de acces

Se vor implementa trei cai de acces in amplasament, astfel:

- acces pietonal si acces carosabil din aleea 1 Iunie
- acces carosabil din strada Revolutiei.

Pentru cele doua cai de acces carosabil porti metalice culisante automate din fier forjat cu dimensiunile de 2000x4000 cm.

Pentru accesul pietonal, se va realiza o poarta pietonala din fier forjat cu dimeniuni de 2000x1700 cm.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	17

16



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

b) Obiectul 2 - Amenajare curte interioara

Defrisare vegetatie existenta

Lucrarile de defrisare a vegetatiei existente in suprafata de aproximativ 327 mp.

Serviciul ce trebuie efectuat contine atat lucrari de corectie, elegare si defrisare cat si operatiuni conexe: fasonare masa lemnoasa, scoaterea cioatelor si degajarea terenului de resturi materiale, incarcarea si descarcarea resturilor materiale, incarcarea si descarcarea resturilor materiale, transportul masei lemnoase.

Fazele principale de lucru vor cuprinde:

- curatirea arborilor;
- defrisarea;
- smulgerea tufelor;
- evacuarea materialelor;
- curatenia terenului.

Se va acorda o atentie deosebita vegetatiei viabile precum si curateniei la sfarsitul operatiilor efectuate. Executantul va avea obligativitatea de a marunti scoarta si ramurile obtinute in urma tocarii acestora ca urmare a efectuarii elajelor, taierilor de corectie si defrisarii. Produsul obtinut va fi utilizat la producerea compostului vegetal sau ca mulci in amenajari peisagere.

La terminarea exploatarei intregii cantitati de masa lemnoasa, executantul are obligatia de a strange resturile de exploatare nevalorificabile (crengi si varfuri, zoburi, lemn putregaios) in gramezi ce vor fi evacuate.

Se va interzice depozitarea masei lemnoase rezultata din defrisare in zonele de parcare si carosabil deoarece pot consitui obstacole in desfasurarea in bune conditii a circulatiei.

Dupa terminarea lucrarilor, executantul este obligat sa dezafecteze instalatiile si constructiile anexe provizorii, aducand terenurile ocupate la starea initiala.

Dupa finalizarea lucrarilor de defrisare se vor amenaja spatii verzi, conform planului de situatie atasat.

Demontare banci existente

Mobilierul urban existent va fi demontat, acesta fiind inlocuit cu unul nou, conform punctului c) de mai jos.

Desfacere strat existent

Operatia de decopertare se va realiza dupa analiza stratului vegetal existent, calitate si grosimea acestui strat. Inlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil, cu grosimea de minim 20 cm, strat necesar dezvoltarii plantelor si gazonului.

Prescriptii tehnice de baza:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	18

24



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- terenul din jurul decopertarii nu trebuie sa fie incarcat cu niciun fel de materiale pentru a evita impurificarea
- pamantul rezultat din decopertare sa nu fie depozitat la o distanta mai mica de 1,00 m fata de marginea terenului pe care se executa decopertarea
- pamantul rezultat din operatia de decopertare va fi transportat intr-un loc special destinat, prin grija executantului lucrarii.

Reguli pentru decopertarea terenului:

- grosimea medie a stratului decopertat sa fie de 0,20 m
- nu se va pune pamant vegetal proaspat adus peste terenul nedecopertata, tasat, impropriu dezvoltarii plantelor
- aprovizionarea cu pamant vegetal se va face numai cu acordul specialistului in domeniu si in cantitatile prevazute de catre acesta
- pamantul rezultat din sapatari si care nu se va folosi pentru umplutura, se va transporta prin grija executantului, de pe amnplasament, in locuri special amenajate.

Umplutura de pamant vegetal care se va realiza peste nivelul terenului existent dupa decopertarea stratului vegetal existent si indepartarea lui, la o adancime medie de 0,10 m de la cota terenului natural. Umplutura se va realiza din pamant vegetal si va avea dupa compactare 0,15 m grosime.

Pentru obtinerea unui strat de pamant vegetal corespunzator din punct de vedere calitativ, se vor executa urmatoarele operatii:

- imprastierea uniforma a pamantului vegetal pe intreaga suprafata ce va fi amenajata
- nivelare mecaniza si manuala a suprafetei ce va fi amenajata
- frezarea solului
- nivelarea si tavalugirea stratului de pamant vegetal
- lucrari de pregatire in vederea plantarilor
- aprovizionarea cu apa
- ierbicidarea in vederea pregatirii terenului pentru plantare sau insamantare

Amenajare suprafete carosabile si pietonale din pavele, inclusiv ancadramente borduri

Se vor amenaja alei carosabile din pavele ecologice, in suprafata de 135 mp, conform planului atasat – detaliu pavele ecologice.

Se va decoperta stratul vegetal existent si se va amenaja platforma de parcare si suprafata carosabila, astfel:

- cuiburi de iarba
- pavele ecologice de 8 cm grosime

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	19



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- pamant pentru plantare de 4 cm grosime
- strat nisip pilonat de 5 cm grosime
- strat de balast de 25 cm grosime
- strat geotextil cu rol izolant si anticontaminant
- strat pamant compactat.

Amplasarea parcajelor va respecta distantele pentru protectia zonelor functionale si a dotarilor socio-economice impotriva zgomotului, vicierei atmosferei trepidatiilor produse de autovehicule, etc., se vor mentine si dezvolta spatiile verzi, se va interzice parcarea autovehiculelor pe spatiile verzi, etc.

De asemenea, se vor amana alei pietonale din pavele ecologice, in suprafata de 85 mp, ce vor delimita spatiile verzi cu borduri prefabricate din beton 60x10x15 cm.

Amenajarea aleilor pietonale din dale inierbate se va realiza astfel:

- bordura de 60x10x15 cm
- pavele din beton prefabricate, cu dimensiuni de 10x20x6 cm
- strat nisip pilonat de 3 cm grosime
- sapa din beton de 7 cm grosime.

Amenajare peisagistica

Plantatii gazon

In vederea realizarii spatiilor verzi, se va folosi metoda de insamantare directa a gazonului.

Operatiunile de realizare a gazonului sunt:

- asternerea stratului vegetal in grosime de 15 cm
- asternerea stratului de nisip in proportie de 20% din grosimea stratului vegetal, dupa care se amesteca cu freza mecanica
- erbicidarea terenului – se va folosi erbicid, dupa care se va lasa o perioada de minim 7 zile, pentru a avea efectul scontat, adica o rasarire uniforma, fara buruieni
- mobilizarea solului cu freza mecanica
- nivelarea solului
- ingrasarea
- semanat cu o cantitatea de 3 kg / 100 mp
- incorporat samanta la o adancime de 1 - 1,5 cm
- tavalugit dupa semnata
- udat.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	20



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Arbori decorativi si plantatii perene

Vegetatia nou introdusa va fi adaptata autohton si se va armoniza cu situl. Arborii nou plantati vor asigura functiuni ornamentale. Se vor planta platani pe spatiul verde ce vor asigura functiuni ornamentale amplasamentului.

Pentru incorporarea vegetatiei in structura aleilor si pentru a delimita aleile pietonale de spatiul verde, se vor planta tuge de tip tuia pitic.

c) Obiectul 3 – Dotari mobilier urban

Banci

Se va amplasa un numar de zece (10) bucati de banci stradale cu spatar pe cadru din aluminiu turnat, conform planului de situatie.

Dimensiunile bancilor vor fi de 185 x 60 x 86,5 cm, cu cadru din profil metalic si spatar din lemn tratat cu trei straturi de protectie, rezistenta la coroziune si rugina, fiind realizate din lemn tratat, cu brate laterale.

Un alt avantaj al acestor banci este aspectul pro-ecologic, lemnului nefiind vopsit ci tratat, astfel incat poluarea prin desprinderea vopselei de pe lemn este evitata.

Cosuri de gunoi

Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci, completandu-se armonios, acestea fiind imbracate in lemn si acoperind toata suprafata amplasamentului.

Se va amplasat un numar de opt (8) cosuri de gunoi, conform planului de situatie atasat, cu structura mixta, din otel si lemn, conform detaliului.

Dimensiunile acestora vor fi de 40 x 40 x 89,50 cm; recipientul pentru deseuri este realizat din otel, tratat cu protectie anti-rugina. Acestea vor fi fixate pe pamant, prin ancorare sau direct pe sol.

Pergole

Vor fi realizate doua (2) pergole in zona aleilor carosabile. Pergolele vor fi realizate din lemn de rasinoase, tratat anti-septic si ignifug.

Dimensiunile pergolelor se regasesc in detaliile atasate prezentei documentatii, astfel:

- a) Pergola 1, cu dimensiuni de 12,25x4,25; 52,03 mp, utila 51,53 mp
- b) Pergola 2, cu dimensiunea 8,25x4,25, 35,04 mp, utila 34,68 mp

d) Obiectul 4 – Retele exterioare

Instalatii irigatii

Schema de principiu a sistemului de irigatii este anexata prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii.

Obiectivele realizarii sistemului de irigatii sunt urmatoarele:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	21



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- realizarea unui sistem de irigatii cat mai discret si integrat in cadrul natural
- Folosirea apei existente in sit

Amplasamentul va fi echipat cu un sistem de irigatii semi-automat, astfel:

- Aspersoare
- Sisteme de picurare

Supraveghere video

Se vor amplasa patru (4) camere de supraveghere video, cate una pe fiecare stalp de iluminat, amplasarea de principiu a acestora fiind dispusa pe planul de situatie atasat prezentei documentatii, astfel:

- 3 camere video, cate una la fiecare din cele 3 accese in amplasament
- 1 camera video pe latura de Sud-Vest a proprietatii

Sistemul va asigura supravegherea video pe timp de zi si de noapte a intrarilor / iesirilor din / in cladirea institutiei astfel incat sa se realizeze detectia si identificarea oricarei incercari de patrundere neautorizata in institutie, precum si monitorizarea acceselor autorizate in incaperile institutiei.

Iluminat nocturn

Se va dispune un numar de sase (6) stalpi de iluminat, amplasarea de principiu a acestora se va face conform planului de situatie atasat.

Stalpii de iluminat vor avea urmatoarele aspecte tehnice:

- fundatie de 2 m adancime
- inaltime de 6 m
- stalpi din teava rotunda galvanizata

Stalpii noi prevazuti se vor alimenta din reseaua de iluminat existenta, dintr-un stalp existent. Pentru eficientizarea consumului de energie electrica, acestia vor fi prevazuti si cu panouri solare.

Acest iluminat se realizeaza cu corpuri de iluminat cu LED de 100W. Acestea se vor monta pe stalpi din teava rotunda galvanizata, cu inaltime de 6 m, amplasati in functie de portiunile care trebuie iluminate.

Pentru stalpi se vor sapa gropi cu dimensiuni de 2 m adancime in care se vor realiza fundatiile betonate. Fiecare stalp va fi echipat cu un corp de iluminat. Stalpii vor fi echipati cu duze de legatura (in interiorul stalpului) de tip cutie de distributie.

Se urmareste modernizarea sistemului de iluminat, bazat pe utilizarea de corpuri de iluminat performante care sa asigure calitatea, garantia, eficienta energetica si exploatarea optima a intregului sistem si optimizarea consumului de energie electrica.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	22



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Amenajare canalizare ape pluviale

Canalizarea propusa va fi racordata la reseaua de canalizare a apelor pluviale existenta in zona. Lungimea retelei de canalizare propusa 40 ml si va fi realizata cu teava din PVC cu diametru de Ø110 mm.

Pentru captarea apei pluviale din amplasament si directionarea acestora catre sistemul de canalizare, se va amplasa un numar de patru (4) camine de tip geiger pe aleile carosabile si pietonale. Caminele vor fi prevazute cu depozite pentru colectarea sedimentelor si sifon pentru a impiedica raspandirea mirosurilor neplacute din sistemul de canalizare.

• **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:**

Varianta „cu proiect si costuri de operare minime” prezinta transformarea si modernizarea amplasamentului din str. Revolutiei, nr. 14, municipiul Focsani, necesare desfasurarii activitatilor specifice medico-sanitare.

Solutia tehnica prezentata la aceasta varianta este cea mai eficienta din punct de vedere al costului investitiei imobiliare raportat la durata de viata economica a acesteia.

Materializarea scenariului recomandat, deși presupune costuri de investiție, prezintă reale avantaje, precum:

- refunctionalizarea serviciilor medico-sanitare oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- creșterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;

3.3. Costurile estimative ale investiției:

• **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:**

• costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice:

Costuri de întreținere

Costuri de întreținere de rutină (anuale)

In acest caz am estimat si supus analizei, evolutia costurilor de întreținere curenta (anuala) pentru variantele 1 si 2, intrucat varianta 0 nu genereaza costuri.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	23



Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
 CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
 Contact: e-mail: impact_engineering_consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

IMPACT Engineering Consulting

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

VARIANTA 1

Tabel nr. 1 1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Intretinerea partii exterioare	16	mp.	29,15	476,60	100,04
4	Valoare totala				476,60	100,04

VARIANTA 2

Tabel nr. 2 1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Intretinerea de rutina spatii verzi exterioare .	98	mp.	29,15	2.859,62	600,23
5	Lucrari de intretinere curenta instalatii alimentare apa	4	buc.	2.593,80	10.375,20	2.177,74
8	Valoare totala				13.234,82	2.777,97

Costuri de întreținere periodice (la interval de 5 ani)

Pentru întreținerea periodică am considerat ca vor fi executate o serie lucrări la un interval de 5 ani:

VARIANTA 1

Tabel nr. 3 1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/5 ani		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Lucrari de intretinere periodica	1	buc	20.000,00	20.000,00	4.197,98
2	Valoare totala				20.000,00	4.197,98

VARIANTA 2

Tabel nr. 4 1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/5 ani		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
2	Intretinerea partii exterioare	229	mp.	31,81	7.281,31	1.528,34
4	Mortar utilizat la intetinerea partii interioare si exterioare	50	mc.	455,07	22.753,50	4.775,93
6	Lucrari de intretinere curenta instalatii alimentare apa	4	buc.	2.542,91	10.171,64	2.135,02
7	Lucrari de intretinere curenta instalatii canalizare	4	buc.	2.542,91	10.171,64	2.135,02
10	Valoare totala				50.378,09	10.574,30

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	24



S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
 CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
 Contact: e-mail: impact_engineering_consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Evolutia costurilor de intretinere curenta si periodica

Evolutia costurilor de intretinere curenta si periodica in perioada analizata este prezentata in tabelul de mai jos:

Tabel nr. 5

Nr. crt.	Anul	Varianta 2			Varianta I aleasa			Economii realizate (Euro)
		Intr.curenta	Intr.per.	Total	Intret.curenta	Intr.per.	Total	
1	1	0	0	0	0	0	-	-
2	2	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
3	3	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
4	4	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
5	5	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
6	6	2.777,97	10.574,30	13.352,27	100,04	4.197,98	4.298,01	9.054,26
7	7	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
8	8	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
9	9	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
10	10	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
11	11	2.777,97	10.574,30	13.352,27	100,04	4.197,98	4.298,01	9.054,26
12	12	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
13	13	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
14	14	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
15	15	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
16	16	2.777,97	10.574,30	13.352,27	100,04	4.197,98	4.298,01	9.054,26
17	17	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
18	18	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
19	19	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
20	20	2.777,97		2.777,97	100,04		100,04	2.677,93
21	21	2.777,97	10.574,30	13.352,27	100,04	4197,9766	4.298,01	9.054,26
TOTAL				97.856,65			18.792,67	79.063,98

Costuri anuale de intretinere echipamente electronice

Estimarea costurilor anuale de intretinere echipamente electronice

VARIANTA 1

Tabel nr. 6

1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire echipament	Nr. Interventi	P/U (lei/UM)	Valoare totala sistematare verticala si imprejmuire Dispensar Sud, Focsani, jud. Valcea	
				Lei	Euro
4	Instalatii sanitare	1,00	200	200,00	41,98
Valoare totala				200,00	41,98

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	25

84



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
 CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
 Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

VARIANTA 2

Tabel nr. 7

1 euro = 4,7642 lei

Nr. crt.	Denumire echipament	Nr. Interventi	P/U (lei/UM)	Valoare totala	
				Sistematizare verticala si imprejmuire Dispensar Sud	
				Lei	Euro
3	Instalatii sanitare	6,00	300	1.800,00	377,82
	Valoare totala			1.800,00	377,82

Evolutia economiilor de costuri de intretinere echipamente electronice

Tabel nr. 8

1 euro = 4,7642 lei

Nr.crt.	Anul	VARIANTA II	VARIANTA I aleasa	Economii realizate (Euro)
1	1	-	-	-
2	2	377,82	41,98	335,84
3	3	377,82	41,98	335,84
4	4	377,82	41,98	335,84
5	5	377,82	41,98	335,84
6	6	377,82	41,98	335,84
7	7	377,82	41,98	335,84
8	8	377,82	41,98	335,84
9	9	377,82	41,98	335,84
10	10	377,82	41,98	335,84
11	11	377,82	41,98	335,84
12	12	377,82	41,98	335,84
13	13	377,82	41,98	335,84
14	14	377,82	41,98	335,84
15	15	377,82	41,98	335,84
16	16	377,82	41,98	335,84
17	17	377,82	41,98	335,84
18	18	377,82	41,98	335,84
19	19	377,82	41,98	335,84
20	20	377,82	41,98	335,84
21	21	377,82	41,98	335,84
TOTAL		7.556,36	839,60	6.716,76

Este aleasa spre analiza varianta 1, in care este realizat proiectul cu costurile de intretinere si cu intretinerea echipamentelor cele mai mici.

Restul costurilor incrementale (cu utilitatile, cu munca vie) sunt egale in ambele variante ce implica realizarea proiectului (varianta 1, respectiv varianta 2).

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	26

85



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMBUNATATIRE DISPENSA B SI/D. DOCSANI"**

Varianta 0, care nu implica realizarea proiectului nu presupune costuri de operare.

Costuri cu munca vie

Tabel nr. 11

1 euro = 4,7642 lei

INVESTITII TOTALE	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11
Cheltuieli salariale -ingrijitor	0	24.600	25.215	25.845	26.492	27.154	27.833	28.528	29.242	29.973	30.722
Total Cheltuieli salariale	0	24.600	25.215	25.845	26.492	27.154	27.833	28.528	29.242	29.973	30.722
Total Cheltuieli cu munca vie -lei-	0	24.600	25.215	25.845	26.492	27.154	27.833	28.528	29.242	29.973	30.722
Total Cheltuieli cu munca vie -euro-	0	5.164	5.293	5.425	5.561	5.700	5.842	5.988	6.138	6.291	6.449

Tabel nr. 11

INVESTITII TOTALE	Anul											TOTAL RON	TOTAL EURO
	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21			
Cheltuieli salariale -ingrijitor	31.490	32.277	33.084	33.911	34.759	35.628	36.519	37.432	38.368	39.327		628.399	131.900
Total Cheltuieli salariale	31.490	32.277	33.084	33.911	34.759	35.628	36.519	37.432	38.368	39.327		628.399	131.900
Total Cheltuieli cu munca vie -lei-	31.490	32.277	33.084	33.911	34.759	35.628	36.519	37.432	38.368	39.327		628.399	X
Total Cheltuieli cu munca vie -euro-	6.610	6.775	6.944	7.118	7.296	7.478	7.665	7.857	8.053	8.255		X	131.900

Costuri de investitie

Tabel nr. 12

1 euro = 4,7642 lei

INVESTITII TOTALE	Anul											Anul											TOTAL RON	TOTAL EURO		
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21					
A. Costuri de investitie (A) lei	370.332	123.111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	483.543	109.615
Numarar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finantari pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Variatii ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipamentului cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoare realizata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-96.729	-20.723
C. Alte activitati de investitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-96.729	-20.723
D. Costuri Totale ale Investitiilor: D= A+B+C -lei-	370.332	123.111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-96.729	82.882
D. Costuri Totale ale Investitiilor: D= A+B+C -eur-	77.711	25.904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-20.723	82.882	X

Venituri din exploatare

Mai jos sunt ipotezele in ceea ce priveste veniturile din exploatare:

Tabel nr. 13

Veniturile anuale din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	Suprafata (mp)	Tarif lei/mp	Nr luni	Total RON/an
Inchiriere spatiu medical (pt cabinet stomatologie, farmacie etc)	150	50	12	90.000
TOTAL				90.000

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	27

86



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- **studiu topografic;**

Studiul topografic a fost elaborat de : P.F.A. Plesea Nicolae – in anexa.

- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**

Nu este cazul.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul.

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**

Nu este cazul.

- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**

Nu este cazul.

- **studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul.

- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	28

87



IMPACT Engineering & Consulting S.R.L.

Strada Bannu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

DOCUMENTATI NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI A CORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALJ); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

GRAFIC DE EXECUTIE

Etapele principale, durata de realizare, esalonarea costurilor investitiei, graficul de realizare a investitiei

„SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD FOCSANI, JUD. VRANCEA”

Durata de realizare = 4 luni

Denumire etape principale	Perioada de realizare a investitiei				Esalonarea costurilor
	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	
0	1	2	3	4	Valoare lei Fara TVA 7
Imprejmuire cu panouri din fier forjat si porti de acces auto si pietonale					140.600,29
Amenajare curte interioara					57.841,92
Dotari mobilier urban					50.830,99
Rețele exterioare					133.068,61
Organizare de santier					7.646
Asistenta tehnica – dirigințe de santier					3.000

Autori	Nr. proiect	Revizia			Data	Pag.		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	29

88



IMPACT Engineering Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
 CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
 Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Proiectul de investitie a fost studiat in 3 (trei) variante, astfel:

In varianta 0 „fara proiect”

Aceasta alternativa are la baza scenariul prin care proiectul de investitii nu este adoptat, situatia tehnica a proprietatii ramanand cea existenta.

In aceasta situatie, activitatea medico-sanitara specifica dispensarelor umane va fi afectata partial sau chiar total, dispensarul ramanand nefunctional, aceasta reprezentand riscuri majore asupra sanatatii locuitorilor orasului.

In varianta 1 „cu proiect si costuri de operare minime” si presupune:

- implementarea integrală a investiției propuse în vederea atingerii obiectivelor așteptate;
- o valoare minimă a costurilor pentru întreținere/mentenanță îmbunătățiri, respectiv necesare evitării sau întâzierii deteriorării sau atingerii unui nivel minim în respectarea conformității cu standardele de securitate.

In aceasta varianta se asigura transformarea si modernizarea zonei exterioare si a cailor de acces necesare pentru buna desfasurarea a activitatilor specifice medico-sanitare, cu respectarea prevederilor impuse de legislatia nationala in vigoare.

Sistematizarea verticala a zonei exterioare dispensarului uman si imprejmuirea acesteia se asigura prin realizarea urmatoarelor obiecte de investitie:

Lucrari de imprejmuire

- demolare imprejmuire existenta
- realizarea imprejmuire noua
- realizare poarta acces.

Lucrari de amenajare a curtii interioare

- demolare banci existente
- desfacere strat existent
- amenajare suprafete

Lucrari de amenajare peisagistica

- plantatii gazon
- arbori decorativi
- garduri vii

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	30

89



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- plantatii perene.

Dotari mobilier urban

- banci
- cosuri de gunoi
- masure de exterior
- pergole

Rețele exterioare

- instalatii irigatii
- supraveghere video
- iluminat nocturn
- amenajare canalizare ape pluviale.

In varianta 2 „cu proiect si costuri de operare maxime” si presupune:

- implementarea partiala a lucrarilor de reabilitare (doar o igienizare si reparatii curente);
- costurile realiste necesare pentru întreținere/mentenanță.

Varianta 1 „cu proiect si costuri de operare minime” presupune refunctionalizarea amplasamentului activitatilor medico-sanitare specifice desfasurate in amplasamentul din Str. Revolutiei, nr. 14, Focsani, jud. Vrancea.

Perioada de implementare a proiectului pentru Varianta „cu proiect” este estimata la 8 luni, cuprinzand urmatoarele etape:

- organizarea cadrului administrativ pentru demararea proiectului prin desemnarea responsabililor cu realizarea acestui proiect si planificarii realizarii activitatilor din proiect: 2 luni
- organizarea si derularea procedurilor de achizitii: 2 luni
- executia lucrarilor de construire: 4 luni
- perioada de urmarire a comportarii in timp a investitiei si notificarea defectelor: 12 luni

Pentru varianta 1, costul estimat total este de **493,642.70 lei cu TVA** inclusiv cheltuieli diverse si neprevazute.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

In dimensionarea constructiilor si in general a investitiilor care fac obiectul proiectului in ambele variante studiate s-au luat in considerare urmatarii factori de risc antropici si naturali, care pot afecta investitia și anume:

- factorii climatici, respectiv temperatura, precipitatii atmosferice, vant, zapada, etc;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	31



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- seismicitatea;
- adancimea de inghet;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

In amplasament exista retele edilitare (alimentare cu apa, alimentare cu gaze si alimentare cu energie electrica) care nu vor necesita inlocuire si extindere.

Canalizarea apelor pluviale propusa prin prezentul studiu va fi racordata la rețeaua de canalizare a apelor pluviale existenta in zona.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a. impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Nu este cazul.

b. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

In faza de executie vor fi create noi locuri de munca, avand in vedere ca lucrarile vor fi contractate, fiind necesar un numar de 5 persoane pentru finalizarea executiei lucrarilor intr-o perioada de 4 luni. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de 4 luni de executie a lucrarilor.

Operarea si intretinerea obiectivelor de investiție care fac parte din prezentul proiect se realizează cu forță proprie.

c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Executantul lucrării va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizării lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum și generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	32



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulative	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	R	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	S	R	0
Aer	D	C	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	C	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulative	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	I	P
Sanatate umana	D	S	L	I	0
Flora si fauna	I	S	L	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	0
Aer	I	S	L	I	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	Colectarea apelor uzate in bazinul vidanjabil si vidanjarca periodica de catre o societate autorizata pentru astfel de servicii

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	33



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralei termice	Asigurarea mentenantei centralei termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	Colectarea apelor uzate Betonarea suprafetelor de tranzit Depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	Asigurarea protectiei peisajului Gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ	Crearea de noi locuri de munca
Sanatatea Populatiei	Impactul negativ minim	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

Protectia calitatii apelor

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- colectarea apelor uzate menajere
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- verificarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare si bazinului vidanjabil
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	34



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Protectia aerului

Surse de poluare

- deseurile.

Masuri de prevenire

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de poluare

Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului nu se modifica prin prezentul proiect.

Protectia impotriva radiatiilor

Surse de poluare

Proiectul nu presupune existenta unor surse de radiatii.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	35

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Protectia solului si a subsolului

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- colectarea apelor uzate menajere
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- veriticarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare si bazinului vidanjabil
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	36



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI A CORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANT"**

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- colectarea apelor uzate menajere
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- veriticarea periodica a etanseitatii retelei de canalizare si bazinului vidanjabil
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- stationarea autoturismelor doar pe platforma betonata unde s-au amenajat locuri de parcare; permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- gestionarea corespunzatoare a materiilor prime
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	37

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Colectarea deseurilor menajere se va efectua în containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor către o societate autorizata în domeniul salubritatii.

Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o platforma betonata amenajata corespunzator.

Gestionarea colectarii si evacuării deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict în conformitate cu legislatia în vigoare si în baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Prin natura functiunii sale, nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Constructia șoproanelor va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativ se va face imprejmuirea provizorie a santierului, înainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti în mediu.

Se vor avea în vedere:

- monitorizarea restitutieii apei uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora în vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	38

98



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%.

d. impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz:

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie:

Lucrarile de transformare si modernizare a dispensarului uman propuse prin prezentul proiect de investitie sunt necesare pentru buna desfasurarea a activitatilor specifice unitatilor medico-sanitare. In acest moment, facilitatile existente nu permit desfasurarea acestor activitati.

In varianta „fara proiect”

Aceasta varianta prevede o investitie minima, de fapt – varianta zero (varianta fara interventie), care reprezinta alternativa de a pastra amplasamentul in forma actuala.

Aceasta alternativa are la baza scenariul prin care proiectul de investitii nu este adoptat, situatia tehnica a proprietatii ramanand cea existenta.

In aceasta varianta, infrastructura improprie desfasurarii in conditii optime a prestarii de servicii medicale va ramane cea actuala, fapt ce va determina imposibilitatea prestarii serviciilor medico-sanitare sau o calitate slaba a serviciilor medico-sanitare prestate.

Valoarea totala a proiectului in aceasta varianta este in suma totala de 0,00 lei.

Varianta „cu proiect si costuri de operare maxima” presupune:

- implementarea partiala a lucrarilor de reabilitare (doar o igienizare si reparatii curente)
- costurile realiste necesare pentru intretinere/mentenanță.

In varianta „cu proiect si costuri de operare minime”

Aceasta varianta prevede o investitie medie care include toate costurile realiste pentru sistematizarea verticala si imprejmuire a dispensarului medical uman.

Modernizarea zonei exterioare se asigura prin realizarea urmatoarelor obiecte de investitie:

Lucrari de imprejmuire

- demolare imprejmuire existenta
- realizarea imprejmuire noua
- realizare poarta acces.

Lucrari de amenajare a curtii interioare

- demolare banci existente
- desfacere strat existent

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	39



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- amenajare suprafete

Lucrari de amenajare peisagistica

- plantatii gazon
- arbori decorativi
- garduri vii
- plantatii perene.

Dotari mobilier urban

- banci
- cosuri de gunoi
- masure de exterior
- pergole

Rețele exterioare

- instalatii irigatii
- supraveghere video
- iluminat nocturn
- amenajare canalizare ape pluviale.

Varianta „cu proiect si costuri de operare minime” asigura refunctionalizarea activitatilor specifice medico-sanitare in amplasamentul din Str. Revolutiei, nr. 14, Focsani, jud. Vrancea.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:

Perioada de referinta : 4 luni (din care 1 an de implementare) iar durata de viata utila a investitiei a fost considerata la 40 de ani (conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe).

Analiza Fluxului de numerar (cash-flow-ul) pentru durabilitatea financiara

Sustenabilitatea financiara va reiesi din analiza fluxului de numerar (cash-flow) mai jos prezentat, in tabelul nr. 14. Intrucat randul fluxului net de numerar cumulat generat de proiect este pozitiv pe toata perioada de referinta supusa analizei cost-beneficiu, arata ca proiectului propus (varianta 1) are sustenabilitate financiara de derulare, fara sa riste astfel in a ramane fara sustinere financiara.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	40

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Tabel nr. 14 =toate sumele sunt exprimate in EURO=

Sustenabilitate financiara: Cash-flow	Anul										Anul	
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	
1. Total Resurse Financiare	77.711											
2. Venituri din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	0	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891
3. Total Economii la costurile de intretinere curenta si periodica	0	2.678	2.678	2.678	2.678	9.054	2.678	2.678	2.678	2.678	2.678	9.054
4 Total Economii la costurile de intretinere aparatura electronica.	0	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336
A. Total Intrari de numerar/ Cash-inflow (A=1+2+3+4)	77.711	21.905	21.905	21.905	21.905	28.281	21.905	21.905	21.905	21.905	21.905	28.281
5. Costuri Totale de intretinere curenta si periodica	0	100	100	100	100	4.298	100	100	100	100	100	4.298
6. Costuri Totale utilitati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Costuri Totale de intretinere echipamente electronice	0	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
8. Costuri totale ale Investitiei	77.711											
9. Dobanda credite + alte imprumuturi												
10. Rambursare credit												
11. Taxe si impozite aferente buget de stat si local												
12. Costuri personal operare	0	5.164	5.293	5.425	5.561	5.700	5.842	5.988	6.138	6.291	6.449	6.449
B. Total Iesiri de numerar/ Cash-outflow (B=5+6+7+8+9+10+11)	77.711	5.306	5.435	5.567	5.703	10.040	5.984	6.130	6.280	6.433	6.433	10.789
C. Total Flux de numerar net (C=A-B)	0	16.599	16.470	16.338	16.202	18.241	15.921	15.775	15.625	15.471	15.471	17.492
D. Total Flux de numerar cumulat (D=D_{n-1}+C_n)	0	16.599	33.069	49.407	65.609	83.850	99.771	115.546	131.171	146.642	146.642	164.134

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	41



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Tabel nr. 14

Sustenabilitate financiara: Cash-flow	Anul										
	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21
1. Total Resurse Financiare											
2. Venituri din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891	18.891
3. Total Economii la costurile de intretinere curenta si periodica	9.054	2.678	2.678	2.678	2.678	9.054	2.678	2.678	2.678	2.678	9.054
4 Total Economii la costurile de intretinere aparatura electronica.	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336	336
A. Total Intrari de numerar/ Cash-inflow (A=1+2+3+4)	28.281	21.905	21.905	21.905	21.905	28.281	21.905	21.905	21.905	21.905	28.281
5. Costuri Totale de intretinere curenta si periodica	4.298	100	100	100	100	4.298	100	100	100	100	4.298
6. Costuri Totale utilitati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Costuri Totale de intretinere echipamente electronice	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
8. Costuri totale ale Investitiei											0
9. Dobanda credite + alte imprumuturi											
10. Rambursare credit											
11. Taxe si impozite aferente buget de stat si local											
12. Costuri personal operare	6.449	6.610	6.775	6.944	7.118	7.296	7.478	7.665	7.857	8.053	8.255
B. Total iesiri de numerar/ Cash-outflow (B=5+6+7+8+9+10+11)	10.789	6.752	6.917	7.086	7.260	11.636	7.620	7.807	7.999	8.195	12.595
C. Total Flux de numerar net (C=A-B)	17.492	15.153	14.988	14.818	14.645	16.645	14.284	14.097	13.906	13.709	15.686
D. Total Flux de numerar cumulat (D=D_{n-1}+C_n)	164.134	179.287	194.275	209.093	223.738	240.383	254.667	268.765	282.671	296.380	312.066

Determinarea ratei de actualizare

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor de numerar si pentru calcularea valorii nete financiare a investitiei si capitalului, se va proceda la determinarea ratei de actualizare, aceasta fiind considerata ca un cost de oportunitate al capitalului.

Pentru perioada de referinta luata in calcul de cel putin 22 ani, a fost luata in considerare o rata reala a dobanzilor de 8 % ca parametru de referinta pentru costul de oportunitate al capitalului pe termen lung. Rata de actualizare astfel determinata este redada in tabelul nr.15.

Tabel nr. 15

Rata de actualizare determinata	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	
	0,9259	0,8573	0,7938	0,7350	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	

Tabel nr. 15

Rata de actualizare determinata	Anul										
	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21
	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145	0,1987

Baza legala

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	42



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, referitoare la principiile metodologice privind realizarea analizei cost-beneficiu.
- „Ghidul pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții. Fonduri structurale, fonduri de coeziune, instrumente de pre-aderare", al Comisiei Europene, Direcția Generală Politică Regională, Raport final al TRT Trasporti e Territorio și CSIL Centre for Industrial Studies, 16/06/2008.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

Profitabilitatea financiara a investitiei - determinarea Indicatorilor de performanta

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională în cazul de fata reprezentate de economiile de cost generate de proiect.

Modelul financiar

Modelul teoretic aplicat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent, i.e. la un numitor comun.

Indicatorii de performanță folosiți în analiza financiară sunt:

- Valoarea actualizată netă (VAN);
- Rata internă de rentabilitate (RIR);
- Raportul Cost/Beneficiu (RCB).

Valoarea Actualizată Netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „t” – diferența dintre veniturile și cheltuielile efective;

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză;

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	43

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale „aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata Internă de Rentabilitate

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): infrastructura educationala, de drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă etc. Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RC/B)

Raportul Cost/Beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Proiecțiile financiare

Pentru analiza financiară a proiectului, ipotezele de bază sunt următoarele:

Ipoteze pentru analiza financiara	
Perioada de previziune (ani)	22
Rata financiara de actualizare	8%
Perioada de constructie a investitei (luni)	6
Valoarea reziduala -euro	20.723
Rata de schimb ron/eur	4,7642
Data ratei de schimb	25-Jan-19

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	44



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

=toate sumele sunt exprimate in EURO=-

Anul	Total Intrari de numerar/ Cash-inflow	Total iesiri de numerar/ Cash-outflow	Total Flux de numerar net	Flux de numerar net cumulat
1	77.711	77.711	-	-
2	21.905	5.306	16.599	16.599
3	21.905	5.435	16.470	33.069
4	21.905	5.567	16.338	49.407
5	21.905	5.703	16.202	65.609
6	28.281	10.040	18.241	83.850
7	21.905	5.984	15.921	99.771
8	21.905	6.130	15.775	115.546
9	21.905	6.280	15.625	131.171
10	21.905	6.433	15.471	146.642
11	28.281	10.789	17.492	164.134
12	21.905	6.752	15.153	179.287
13	21.905	6.917	14.988	194.275
14	21.905	7.086	14.818	209.093
15	21.905	7.260	14.645	223.738
16	28.281	11.636	16.645	240.383
17	21.905	7.620	14.284	254.667
18	21.905	7.807	14.097	268.765
19	21.905	7.999	13.906	282.671
20	21.905	8.195	13.709	296.380
21	28.281	12.595	15.686	312.066

Indicatorii de performanta utilizati pentru analiza financiara a proiectului sunt **rata internă a rentabilității financiare a investiției și valoarea actuală netă financiară a investiției**, ambii indicatori sunt prezentati sintetic mai jos in tabelul nr. 16 :

Tabel nr. 16

Indicatori economici		Varianta analizata
Rata financiară a investiției (RIRF/INV)	%	5,45%
Valoarea netă actualizată a investiției (FNPV/INV) euro	euro	-42.402
Raportul Costuri / Beneficii		0,591

Concluziile analizei financiare :

Rata internă de rentabilitate financiară (una dintre valori) este de 5,45 %, indică necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice nerambursabile, intrucat Primaria UAT Focsani nu are capacitatea de a sustine singura costurile investiției, având în vedere că RIRF este mai mică decât rata de actualizare financiară (RAF) de 8%.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	45

104



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI TRAZARE INTRINDE DISPERENCA DE BOCASANI"**

O astfel de RIRF<8% implică, automat, o valoarea actuală netă VAN<0 (-42.402 euro) si un raport beneficiu-cost B/C<1 (0,591).

Totusi, investitia aferenta sistematizarii curtii interioare in suprafata de 327 mp si realizarea imprejmuirii este fezabila intrucat exista un flux de numerar cumulat pozitiv pe parcursul duratei de viata utila (inclusiv a celor 22 ani luati de referinta), dar nu indeajuns de mare incat sa se recupereze investitia.

4.8. Analiza de senzitivitate:

Analiza investitională are la bază comparații între efortul investitional și efectele generate de investiție sub forma fluxurilor de numerar net operațional. Estimarea efectelor asociate exploatării investiției are la bază o serie de ipoteze. O mare parte dintre aceste ipoteze vizează factori pe care întreprinderea nu îi poate controla. Acești factori își pot modifica în viitor comportamentul în raport cu ipotezele avute în vedere, ceea ce ar induce variații mai mult sau mai puțin importante în mărimea fluxurilor de numerar net operațional generate de investiție.

Probabilitățile de modificare în sens nefavorabil a mărimii factorilor în discuție se constituie în riscuri.

Analiza de senzitivitate are scopul de a testa cât de sensibile sunt rezultatele financiare generate de investiție la manifestarea riscurilor menționate. Ea presupune parcurgerea următorilor pași:

- identificarea factorilor de risc;
- estimarea probabilității de manifestare a fiecărui risc;
- testarea impactului manifestării fiecărui risc asupra rezultatelor financiare generate de investiție.

În ceea ce privește identificarea factorilor de risc, se atrage atenția că de obicei numărul acesta este foarte ridicat, astfel încât nu ne putem propune întocmirea unei liste exhaustive. Vom încerca în consecință să intuim factorii cu probabilitate ridicată de variație, dar și factorii a căror modificare unitară ar genera variații consistente ale indicatorilor de analiză a fezabilității investiției.

Estimarea probabilității de modificare a valorii unui factor este de multe ori dificilă, motiv pentru care acest pas este de foarte multe ori ignorat. Acolo unde există informații, pot fi folosite frecvențele de manifestare a riscurilor în trecut.

Impactul manifestării unui risc asupra rezultatelor financiare generate de investiție se măsoară prin evaluarea senzitivității indicatorilor de fezabilitate la modificarea mărimii factorului de risc.

Se urmărește astfel aprecierea modificării relative a nivelului indicatorilor de fezabilitate la modificarea relativă a unui factor de risc, investitia considerându-se în limite acceptabile de senzitivitate în raport cu factorul respectiv atâta timp cât indicatorii de fezabilitate (în primul rând VAN) nu suferă modificări relative mai mari de (+) (-) 4%. Iar RIR nu suferă modificari mai mari (+) (-) 1%.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	46

105



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Analiza de sensibilitate este o tehnica prin care se investigheaza impactul modificarii unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. In mod normal, se analizeaza numai variatiile nefavorabile ale acestor variabile critice. Scopul analizei de sensibilitate este de:

- a contribui la identificarea variabilelor cheie cu influenta importanta asupra costurilor si beneficiilor generate de proiect;
- a investiga consecintele unor modificari nefavorabile ale acestor variabile-critice;
- evalua daca deciziile ce vor fi luate in cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbari;
- a identifica actiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

Concluzia analizei cost-beneficiu se bazeaza pe un singur set de valori pentru fiecare factor sau variabila.

Un numar de factori s-ar putea insa schimba pe parcursul proiectului si este necesar sa testam cat de sensibile sunt valorile de eficienta ai proiectului (VAN, RIR) la modificari ale valorilor acestor factori. Indicele de sensibilitate ne arata cu cate procente se modifica paramentru studiat in cazul modificarii cu un procent a variabilei cauza.

Daca indicele este supraunitar respectiva variabila este purtatoare de risc. Indicele critic SV (Switching Value este acea valoare cu care ar trebui sa se modifice variabila astfel incat valoarea prezenta actualizata sa devina 0.

O valoare mica a indicelui critic ne arata ca acea variabila prezinta un risc mare, o abatere mica punand sa transforme investitia din rentabila in nerentabila.

Pentru determinarea senzitivitatii rentabilitatii si riscului pentru proiect au fost luati in calcul urmatorii factori determinanti:

- 1. Nivelul investitiei;**
- 2. Costurile de operare anuale;**
- 3. Veniturile operationale.**

Variatia atata a costurilor operationale cat si a veniturilor operationale, conduc la variatia fluxului net de numerar factor de calcul in cadrul indicatorilor de performanta VAN si RIR.

- 4. Rata de actualizare,** care nu este un factor deosebit de agresiv deoarece variatia ratei de actualizare nu modifica RIR.

Analiza de sensibilitate a proiectului propus a fost realizata prin calcule tabelare aferente fiecarui scenariu de evolutie a parametrilor cheie, inclusiv prin variatia cumulata a tuturor factorilor analizati.

O sinteza a rezultatelor obtinute sunt prezentate in tabelele si graficele urmatoare:

Variatia VNA si RIR in functie de factorul investitional

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	47



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
 CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
 Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Nr.cr	Variabila critica	Factor de risc operational	Venituri operationale Euro	Cheltuieli operationale Euro	Flux net de numerar Euro	VAN	Modificare	RIR	Modificare
							%		%
1	Val. initiala	X	463.599	151.532	312.066	-42.402	0	5,45%	0
2		-10%	463.599	136.379	327.219	-39.614	-6,57%	5,66%	0,21%
3		-5%	463.599	143.956	319.643	-41.008	-3,29%	5,55%	0,11%
4		-1%	463.599	150.017	313.582	-42.123	-0,66%	5,47%	0,02%
5		1%	463.599	153.048	310.551	-42.680	0,66%	5,43%	-0,02%
6		5%	463.599	159.109	304.490	-43.795	3,29%	5,34%	-0,11%
7		10%	463.599	166.686	296.913	-45.189	6,57%	5,22%	-0,22%

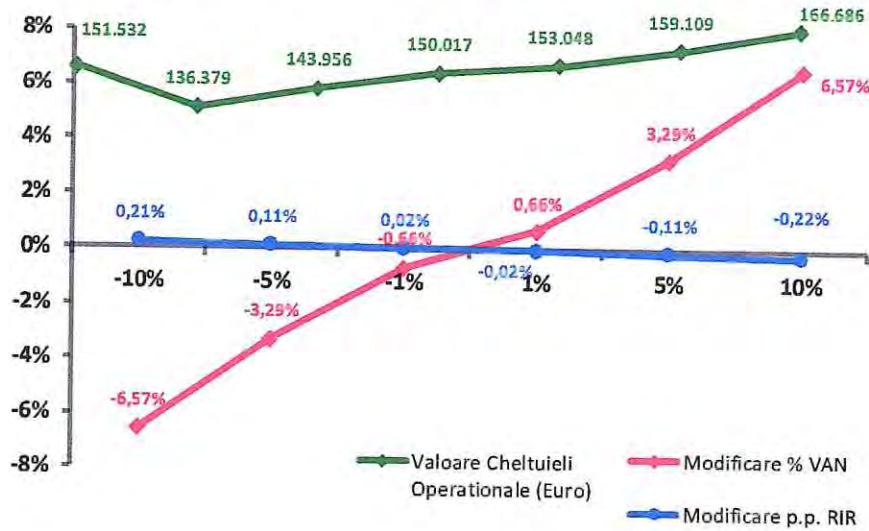
Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	49

102



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Reprezentare grafica:



Evolutia costurilor de operare nu are un impact major, in cazul in care cresc numai cu 1 %, RIR se modifica cu -0.02%.

Variatia VNA si RIR in raport cu modificarea veniturie operationale

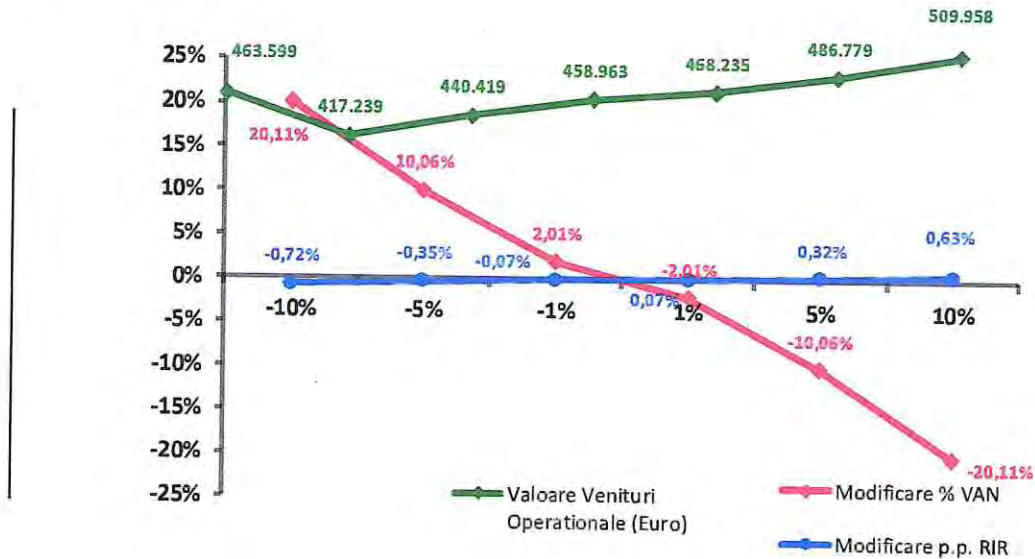
Nr.cr	Variabila critica	Factor de risc operational	Venituri operationale Euro	Cheltuieli operationale Euro	Flux net de numerar Euro	VAN	Modificare	RIR	Modificare
							%		%
1	Val. initiala	X	463.599	151.532	312.066	-42.402	0	5,45%	0
2		-10%	417.239	151.532	265.706	-50.929	20,11%	4,73%	-0,72%
3		-5%	440.419	151.532	288.886	-46.665	10,06%	5,10%	-0,35%
4		-1%	458.963	151.532	307.430	-43.254	2,01%	5,38%	-0,07%
5		1%	468.235	151.532	316.702	-41.549	-2,01%	5,51%	0,07%
6		5%	486.779	151.532	335.246	-38.138	-10,06%	5,77%	0,32%
7		10%	509.958	151.532	358.426	-33.874	-20,11%	6,07%	0,63%

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	50

110

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Reprezentare grafica:



Si scaderea veniturilor operationale nu constituie un factor de risc major intrucat reducerea acestora doar cu 1% conduc la o modificare a RIR cu 0,07%.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Managementul riscului presupune urmatoarele etape:

- identificarea riscului;
- analiza riscului;
- reactia la risc.

Identificarea riscului - se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii asteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reactia la Risc - cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	51

111



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- atat evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului

Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate. Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate, se impart in urmatoarele categorii:

- **Evitarea riscului** – implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- **Transferul riscului** – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);
- **Reducerea riscului** – tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;
- **Planuri de contingenta** – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului .

Tipuri de risc cu probabilitate de aparitie:

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Actiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp si la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	52



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	ca Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna.
Grad de atractivitate scazuta a investitiei	Riscul ca cetatenii sa nu aprecieze obiectivul de investitii si astfel sa nu se realizeze beneficiile urmarite	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a investitiei in zona si corelarea acestei investitii cu alte proiecte de imbunatatire a infrastructurii publice.

In prezenta analiza de risc ne propunem sa determinam calitativ factorii care pot provoca modificari semnificative ale variabilelor critice identificate astfel incat indicatorii proiectului sa suferi modificari majore, respectiv:

- Cheltuielile totale de operare;
- Valoarea costurilor totale de operare;
- Starea si calitatea celorlalte tipuri de infrastructuri edilitare din oras.
- Factorul de actualizare este dependent si sensibil la modificarea urmatoarelor factori:
 - o Dinamica generala a economiei romanesti;
 - o Rata de inflatie;
 - o Stabilitatea politica si sociala;
 - o Ipoteze la diferite nivele;

Fluxul de derulare a proiectului este compus dintr-o gamă largă de activități, care se finalizează cu obținerea unor rezultate necesare atingerii obiectivelor proiectului. Activitățile proiectului au la bază o serie de ipoteze sau prezumții care trebuie să fie soluționate pentru derularea în bune condiții a proiectului.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	53



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Ipotezele apar ca factori mai presus de controlul direct al proiectului și sunt necesare a se defini pentru succesul proiectului.

Am identificat riscuri care pot interveni in urmatoarele faze ale proiectului:

1. faza de pregătire și elaborare proiect
2. faza de implementare a proiectului și realizare efectivă a lucrărilor
3. faza operationala de operare propriu-zisa a sistemului.

1. Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- » creșterea prețului la energie
- » schimbarea ratelor de schimb
- » creșterea costului celorlalte utilități

Riscuri contractuale

- » întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- » întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente
- » forța majoră

Riscuri financiare

- » greutate birocratice in accesarea surselor interne/externe de finanțare
- » creșterea costurilor pentru investiția de bază

Riscuri de mediu

- » degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului

Riscuri politice

- » schimbări politice majore
- » renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale la nivel regional

2. Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- » întârzieri ale procesului de licitație
- » incoerența caietelor de sarcini
- » erori în documentația de execuție
- » întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- » forța majoră

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- » lipsa de personal specializat și calificat
- » nerespectarea proiectului și a documentației de licitație

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	54

1/4



IMPACT Engineering Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Râmnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALD); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- » depășirea costurilor alocate
- » evaluări geotehnice neadecvate
- » control defectuos al calității
- » disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- » nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- » contaminarea mediului înconjurător
- » întâzieri de finalizare

Riscuri determinate de factorul uman

- » erori de estimare
- » erori de operare
- » vandalism

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- » alunecări de teren
- » inundații

Riscuri instituționale și organizaționale:

- » management de proiect neadecvat
- » selecția neadecvată a subcontractanților
- » planificare neadecvata

Riscuri operaționale și de sistem:

- » probleme de comunicare
- » estimări greșite ale parametrilor funcționali
- » probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme

3. În perioada de exploatare

Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Analiza riscurilor

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	55

115



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

In prezenta Analiza Cost- Beneficiu am analizat senzitivitatea parametrilor modelului si am identificat parametrii cu o senzitivitate mare. Prezenta analiza de risc a fost analizata calitativ.

Prezentam in continuare tabelul analizei impactului variabilelor modelului.

Categoriile de parametrii		Elasticitate		
		Inalta	Medie	Scazuta
Parametrii model	Rata actualizarii	X		
Dinamicile preturilor	Costuri salariale		X	
	Tarifele utilitatii	X		
Costurile investitiei	Costul fortei de munca	X		
	Costurile materialelor	x		

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în

planul acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a. Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b. Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c. Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d. Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare
- e. Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanul contractelor de lucrări, achiziții echipamente și utilaje.

Riscuri externe:

Această categorie de riscuri sunt greu de controlat deoarece nu depind de beneficiul proiectului:

- a. Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la
- b. licitații;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	56

116

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- c. Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte
- d. neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- e. Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru lucrările implicate în proiect.

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a. În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune
- b. vor fi prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- c. Se va pune mare accent pe etapa de verificare fazei de proiectare;
- d. Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor
- e. ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- f. Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție
- g. al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; Se va implementa un sistem foarte
- h. riguros de supervizare lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de
- i. raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi
- j. prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;
- k. Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- l. Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- m. Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

1. Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cardul procedurilor de achiziții lucrări, echipamente și utilaje;

2. Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

Probabilitatea de apariție a riscului variază de la foarte improbabil la foarte probabil și este exprimată pe o scară de valori pe 5 niveluri, astfel:

PROBABILITATE	Procentajul probabilitate	de Nivel
FOARTE IMPROBABIL	< 10 %	0,1

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	57

107



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

IMPROBABIL	< 35 %	0,35
POSIBIL	35 % - 65 %	0,36-0,65
PROBABIL	> 65 %	0,66 - 0,9
FOARTE PROBABIL	< 90 %	0.95 - 1

Impactul factorilor de risc asupra proiectului va fi deasemenea ierarhizat pe 5 niveluri carora le corespunde un punctaj : foarte redus (1.pct) , redus (2.pct) , mediu (3.pct), mare (4.pct) si foarte mare (5.pct).

Urmare celor prezentate se procedeaza la stabilirea punctajului (SCORULUI) prin utilizarea formulei:

$$SCOR = \sum_{i=1}^n P_i \times N_i$$

P - probabilitatea

N - impactul

Pe baza scorului ce va fi stabilit mai jos prezentat din punct de vedere a riscurilor proiectul se poate clasa in : proiect cu risc mic, mediu, mare si foarte mare dupa cum urmeaza:

RISCUL	PROBABILITATE	IMPACT	SCOR
Aparitia unor cheltuieli de investitie Nprevazute	3	4	12
Imposibilitatea atingerii rezultatelor optime ale proiectului din cauza anumitor neajunsuri de ordin tehnic	1	3	3
Constientizarea personalului deservent asupra importantei proiectului	2	1	2
Obtinerea cu greutate a avizelor si autorizatiilor din partea autoritatilor locale	2	1	2
Retragerea sprijinului financiar al autoritatii centrale guvernamentale pentru acest proiect	1	1	1
TOTAL PUNCTAJ	9	10	20/5 = 4

Nota: risc mic = 3p ; risc mediu = 4p-6p ; risc mare = 7p-10p

Conform punctajului obtinut prezentul proiect este considerat unul cu risc: MEDIU.

Fezabilitatea investitei nu va depinde in mare masura de modul de exercitare a managementului de proiect. Cu toate acestea responsabilii tehnic si financiar vor avea ca principala preocupare incadrarea investitei in limitele bugetare ale proiectului in acelasi timp cu urmarirea incadararii executiei investitei conform graficului de realizare astfel incat sa fie evitate orice fel de intarzieri care ar duce inevitabil la cresterea costurilor cu investitia. Totusi probabilitatea ca aceasta situatie sa fie posibila este mica, intrucat conform analizei de risc acest proiect este catalogat **cu risc mediu**.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	58

118



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR:
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Optiunea recomandata – Varianta 1 („cu proiect si costuri de operare minime”)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

In cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate 3 (trei) variante / scenarii, astfel:

Varianta 0 „fara proiect”

Aceasta alternativa are la baza scenariul prin care proiectul de investitii nu este adoptat, situatia tehnica a proprietatii ramanand cea existenta.

In aceasta varianta, infrastructura improprie desfasurarii in conditii optime a prestarii de servicii medicale va ramane cea actuala, fapt ce va determina o calitate slaba a serviciilor medico-sanitare prestate sau imposibilitatea prestarii serviciilor medico-sanitare.

Varianta 1 „cu proiect si costuri de operare minime”

In aceasta varianta se asigura refunctionalizarea serviciilor medico-sanitare oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare.

Modernizarea zonei exterioare se asigura prin realizarea urmatoarelor obiecte de investitie:

Lucrari de imprjmuire

- demolare imprejmuire existenta
- realizarea imprejmuire noua
- realizare poarta acces.

Lucrari de amenajare a curtii interioare

- demolare banci existente
- desfacere strat existent
- amenajare suprafete

Lucrari de amenajare peisagistica

- plantatii gazon
- arbori decorativi
- garduri vii
- plantatii perene.

Dotari mobilier urban

- banci
- cosuri de gunoi

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	59

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- masure de exterior
- pergole

Retele exterioare

- instalatii irigatii
- supraveghere video
- iluminat nocturn
- amenajare canalizare ape pluviale.

se vor atinge urmatoarele obiective:

- refunctionalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- cresterea suprafetei de spatiu verde pe locuitor in oras, dar mai ales in zona de interventie unde nu exista spatii verzi urbane;
- creșterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;
- protecția mediului înconjurător.

Varianta 1 „cu proiect si costuri de operare minime” asigura refunctionalizarea activitatilor specifice desfasurate de unitatile medicale – dispensar uman - in amplasamentul din Str. Revolutiei, nr. 14, Focsani, jud. Vrancea.

Solutia prezentata la aceasta varianta este cea mai eficienta din punct de vedere al costului investitiei imobiliare raportat la durata de viata economica a acesteia.

Varianta 2 – cu proiect si costuri de operare maxime, presupune:

- implementarea partiala a lucrarilor de reabilitare (doar o igienizare si reparatii curente);
- costurile realiste necesare pentru întreținere/mentenanță.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Solutia tehnica prezentata la Varianta 1 este cea mai eficienta din punct de vedere al costului investitiei imobiliare raportat la durata de viata economica a acesteia.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a. obținerea și amenajarea terenului;

Intrucat toate lucrarile de desfrisare, curatare de arbusti, indepartare a terenului vegetal, sapatura si nivelare teren sunt cuprinse in devizele fiecarui obiect in parte, in Devizul General la punctele 1.2 si 1.3 nu au fost prevazute valori de investitie pentru aceste lucrari.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	60

120



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

b. asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

In prezent sunt asigurate urmatoarele utilitati necesare pentru desfasurarea activitatilor specifice:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa
- alimentare cu gaze
- canalizare ape uzate menajere
- colectare, depozitare si evacuare a deseurilor.

Canalizarea aprelor pluviale propusa prin prezentul proiect va fi racordata la reseaua de canalizare a apelor pluviale existenta in zona. Pentru captarea apei pluviale din amplasament si directionarea acestora catre sistemul de canalizare, se va amplasa un numar de patru (4) camine de tip geiger pe aleile carosabile si pietonale.

c. solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propusi;

Varianta 1

Obiectul 1 - Lucrari de imprejmuire

Demolare imprejmuire existenta

Imprejmuirea existenta este realizata din soclu din beton si panouri din panouri din plasa/sarma zincata pe rama de otel beton, prinse pe stalpi metalici, fiind intr-o stare avansata de degradare.

Imprejmuirea existenta se va demola si va fi realizata o noua imprejmuire, conform detaliilor de mai jos si planului de detaliu aferent.

Realizare imprejmuire

Lungimea imprejmuirii ce se va realiza este de 100,50 ml si se va realiza cu soclu si stalpi din beton armat – vopsitorie lavabila de exterior de culoare alba, lacrimar din fier forjat, panouri metalice din fier forjat cu inaltimea maxima de 2 m si porti din fier forjat – vopsitorii exterioare de culoare neagra si este conceputa sa functioneze pentru delimitarea proprietatii.

Solutiile constructive ale imprejmuirii sunt dupa cum urmeaza:

- fundatii continue la stalpi 0,5 x 0,7 m
- soclu de beton armat de 50 cm inaltime
- stalpi din beton armat 30x30; H = 1,80 m
- panouri din fier forjat 1500x2500x4

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	61

nd



IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact. e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- lacrimar din fier forjat 0,50 x 0,07 m

Realizare porti de acces

Se vor implementa trei cai de acces in amplasament, astfel:

- acces pietonal si acces carosabil din aleea 1 Iunie;
- acces carosabil din strada Revolutiei.

Pentru cele doua cai de acces carosabil porti metalice culisante automate din fier forjat cu dimensiunile de 2000x4000 cm.

Pentru accesul pietonal, se va realiza o poarta pietonala din fier forjat cu dimeniuni de 2000x1700 cm.

Obiectul 2 - Amenajare curte interioara

Defrisare vegetatie existenta

Lucrarile de defrisare a vegetatiei existente in suprafata de aproximativ 327 mp.

Serviciul ce trebuie efectuat contine atat lucrari de corectie, elegare si defrisare cat si operatiuni conexe: fasonare masa lemnoasa, scoaterea cioatelor si degajarea terenului de resturi materiale, incarcarea si descarcarea resturilor materiale, incarcarea si descarcarea resturilor materiale, transportul masei lemnoase.

Fazele principale de lucru vor cuprinde:

- curatirea arborilor;
- defrisarea;
- smulgerea tufelor;
- evacuarea materialelor;
- curatenia terenului.

Se va acorda o atentie deosebita vegetatiei viabile precum si curateniei la sfarsitul operatiilor efectuate. Executantul va avea obligativitatea de a marunti scoarta si ramurile obtinute in urma tocarii acestora ca urmare a efectuarii elajelor, taierilor de corectie si defrisarii. Produsul obtinut va fi utilizat la producerea compostului vegetal sau ca mulci in amenajari peisagere.

La terminarea exploatarii intregii cantitati de masa lemnoasa, executantul are obligatia de a strange resturile de exploatare nevalorificabile (crengi si varfuri, zoburi, lemn putregaios) in gramezi ce vor fi evacuate.

Se va interzice depozitarea masei lemnoase rezultata din defrisare in zonele de parcare si carosabil deoarece pot consituti obstacole in desfasurarea in bune conditii a circulatiei.

Dupa terminarea lucrarilor, executantul este obligat sa dezafecteze instalatiile si constructiile anexe provizorii, aducand terenurile ocupate la starea initiala.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	62

112



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Dupa finalizarea lucrarilor de defrisare se vor amenaja spatii verzi, conform planului atasat.

Demontare banci existente

Mobilierul urban existent va fi demontat, acesta fiind inlocuit cu unul nou, conform punctului c) de mai jos.

Desfacere strat existent

Operatia de decopertare se va realiza dupa analiza stratului vegetal existent, calitate si grosimea acestui strat. Inlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil, cu grosimea de minim 20 cm, strat necesar dezvoltarii plantelor si gazonului.

Prescriptii tehnice de baza:

- terenul din jurul decopertarii nu trebuie sa fie incarcat cu niciun fel de materiale pentru a evita impurificarea
- pamantul rezultat din decopertare sa nu fie depozitat la o distanta mai mica de 1,00 m fata de marginea terenului pe care se executa decopertarea
- pamantul rezultat din operatia de decopertare va fi transportat intr-un loc special destinat, prin grija executantului lucrarii.

Reguli pentru decopertarea terenului:

- grosimea medie a stratului decopertat sa fie de 0,20 m
- nu se va pune pamant vegetal proaspat adus peste terenul nedecopertata, tasat, impropriu dezvoltarii plantelor
- aprovizionarea cu pamant vegetal se va face numai cu acordul specialistului in domeniu si in cantitatile prevazute de catre acesta
- pamantul rezultat din sapatari si care nu se va folosi pentru umplutura, se va transporta prin grija executantului, de pe amplasament, in locuri special amenajate.

Umplutura de pamant vegetal care se va realiza peste nivelul terenului existent dupa decopertarea stratului vegetal existent si indepartarea lui, la o adancime medie de 0,10 m de la cota terenului natural. Umplutura se va realiza din pamant vegetal si va avea dupa compactare 0,15 m grosime.

Pentru obtinerea unui strat de pamant vegetal corespunzator din punct de vedere calitativ, se vor executa urmatoarele operatii:

- imprastierea uniforma a pamantului vegetal pe intreaga suprafata ce va fi amenajata
- nivelare mecaniza si manuala a suprafetei ce va fi amenajata
- frezarea solului
- nivelarea si tavalugirea stratului de pamant vegetal
- lucrari de pregatire in vederea plantarilor

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	63



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- aprovizionarea cu apa
- ierbicidarea in vederea pregatirii terenului pentru plantare sau insamantare

Amenajare suprafete carosabile si pietonale din pavele, inclusiv ancadrame borduri

Se vor amenaja alei carosabile din pavele ecologice, in suprafata de 135 mp, conform planului atasat – detaliu pavele ecologice.

Se va decoperta stratul vegetal existent si se va amenaja platforma de parcare si suprafata carosabila, astfel:

- cuiburi de iarba
- pavele ecologice de 8 cm grosime
- pamant pentru plantare de 4 cm grosime
- strat nisip pilonat de 5 cm grosime
- strat de balast de 25 cm grosime
- strat geotextil cu rol izolant si anticontaminant
- strat pamant compactat.

Amplasarea parcajelor va respecta distantele pentru protectia zonelor functionale si a dotarilor socio-economice impotriva zgomotului, vicierii atmosferei trepidatiilor produse de autovehicule, etc., se vor mentine si dezvolta spatiile verzi, se va interzice parcare autovehiculelor pe spatiile verzi, etc.

De asemenea, se vor amenaja alei pietonale din pavele ecologice, in suprafata de 85 mp, ce vor delimita spatiile verzi cu borduri prefabricate din beton 60x10x15 cm.

Amenajarea aleilor pietonale din dale inierbate se va realiza astfel:

- bordura de 60x10x15 cm
- pavele din beton prefabricate, cu dimensiuni de 10x20x6 cm
- strat nisip pilonat de 3 cm grosime
- sapa din beton de 7 cm grosime.

Amenajare peisagistica

Plantatii gazon

In vederea realizarii spatiilor verzi, se va folosi metoda de insamantare directa a gazonului.

Operatiunile de realizare a gazonului sunt:

- asternerea stratului vegetal in grosime de 15 cm
- asternerea stratului de nisip in proportie de 20% din grosimea stratului vegetal, dupa care se amesteca cu freza mecanica

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	64



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- erbicidarea terenului – se va folosi erbicid, dupa care se va lasa o perioada de minim 7 zile, pentru a avea efectul scontat, adica o rasarire uniforma, fara buruieni
- mobilizarea solului cu freza mecanica
- nivelarea solului
- ingrasarea
- semanat cu o cantitatea de 3 kg / 100 mp
- incorporat samanta la o adancime de 1 - 1,5 cm
- tavalugit dupa semnata
- udat.

Arbori decorativi si plantatii perene

Vegetatia nou introdusa va fi adaptata autohton si se va armoniza cu situl. Arborii nou plantati vor asigura functiuni ornamentale. Se vor planta platani pe spatiul verde ce vor asigura functiuni ornamentale amplasamentului.

Pentru incorporarea vegetatiei in structura aleilor si pentru a delimita aleile pietonale de spatiul verde, se vor planta tuge de tip tuia pitic.

Obiectul 3 – Dotari mobilier urban

Banci

Se va amplasa un numar de zece (10) bucati de banci stradale cu spatar pe cadru din aluminiu turnat, conform planului de situatie.

Dimensiunile bancilor vor fi de 185 x 60 x 86,5 cm, cu cadru din profil metalic si spatar din lemn tratat cu trei straturi de protectie, rezistenta la coroziune si rugina, fiind realizate din lemn tratat, cu brate laterale.

Un alt avantaj al acestor banci este aspectul pro-ecologic, lemnului nefiind vopsit ci tratat, astfel incat poluarea prin desprinderea vopselei de pe lemn este evitata.

Cosuri de gunoi

Cosurile de gunoi vor respecta cromatica si materialul folosit pentru banci, completandu-se armonios, acestea fiind imbracate in lemn si acoperind toata suprafata amplasamentului.

Se va amplasat un numar de opt (8) cosuri de gunoi, conform planului de situatie atasat, cu structura mixta, din otel si lemn, conform detaliului.

Dimensiunile acestora vor fi de 40 x 40 x 89,50 cm; recipientul pentru deseuri este realizat din otel, tratat cu protectie anti-rugina. Acestea vor fi fixate pe pamant, prin ancorare sau direct pe sol.

Pergole

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	65

125



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Vor fi realizate doua (2) pergole in zona aleilor carosabile. Pergolele vor fi realizate din lemn de rasinoase, tratat anti-septic si ignifug.

Dimensiunile pergolelor se regasesc in detaliile atasate prezentei documentatii, astfel:

- a) Pergola 1, cu dimensiuni de 12,25x4.25; 52,03 mp, utila 51,53 mp
- b) Pergola 2, cu dimensiunea 8,25x4,25, 35,04 mp, utila 34,68 mp

Obiectul 4 – Retele exterioare

Instalatii irigatii

Schema de principiu a sistemului de irigatii este anexata prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii.

Obiectivele realizarii sistemului de irigatii sunt urmatoarele:

- Realizarea unui sistem de irigatii cat mai discret si integrat in cadrul natural
- Folosirea apei existente in sit

Amplasamentul va fi echipat cu un sistem de irigatii semi-automat; va fi montat un numar de douazeci si trei (23) de aspersoare, cu raza de stropire la 5 m, astfel incat spatiu verde de 115,50 m va fi in totalitate acoperit.

Supraveghere video

Se vor amplasa patru (4) camere de supraveghere video, cate una pe fiecare stalp de iluminat, amplasarea de principiu a acestora fiind dispusa pe planul de situatie atasat prezentei documentatii, astfel:

- 3 camere video, cate una la fiecare din cele 3 accese in amplasament
- 1 camera video pe latura de Sud-Vest a proprietatii

Sistemul va asigura supravegherea video pe timp de zi si de noapte a intrarilor / iesirilor din / in cladirea institutiei astfel incat sa se realizeze detectia si identificarea oricarei incercari de patrundere neautorizata in institutie, precum si monitorizarea acceselor autorizate in incaperile institutiei.

Iluminat nocturn

Se va dispune un numar de sase (6) stalpi de iluminat, amplasarea de principiu a acestora se va face conform planului de situatie atasat.

Stalpii de iluminat vor avea urmatoarele aspecte tehnice:

- fundatie de 2 m adancime
- inaltime de 6 m
- stalpi din teava rotunda galvanizata

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	66



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Stalpii noi prevazuti se vor alimenta din reseaua de iluminat existenta, dintr-un stalp existent. Pentru eficientizarea consumului de energie electrica, acestia vor fi prevazuti si cu panouri solare.

Acest iluminat se realizeaza cu corpuri de iluminat cu LED de 100W. Acestea se vor monta pe stalpi din teava rotunda galvanizata, cu inaltime de 6 m, amplasati in functie de portiunile care trebuie iluminate.

Pentru stalpi se vor sapa gropi cu dimensiuni de 2 m adancime in care se vor realiza fundatiile betonate. Fiecare stalp va fi echipat cu un corp de iluminat. Stalpii vor fi echipati cu duze de legatura (in interiorul stalpului) de tip cutie de distributie.

Se urmareste modernizarea sistemului de iluminat, bazat pe utilizarea de corpuri de iluminat performante care sa asigure calitatea, garantia, eficienta energetica si exploatarea optima a intregului sistem si optimizarea consumului de energie electrica.

Amenajare canalizare ape pluviale

Canalizarea propusa va fi racordata la reseaua de canalizare a apelor pluviale existenta in zona. Lungimea retelei de canalizare propusa 40 ml si va fi realizata cu teava din PVC cu diametru de Ø110 mm.

Pentru captarea apei pluviale din amplasament si directionarea acestora catre sistemul de canalizare, se va amplasa un numar de patru (4) camine de tip geiger pe aleile carosabile si pietonale. Caminele vor fi prevazute cu depozite pentru colectarea sedimentelor si sifon pentru a impiedica raspandirea mirosurilor neplacute din sistemul de canalizare.

Materializarea scenariului recomandat, deși presupune costuri de investiție, prezintă reale avantaje, precum:

- refunctionalizarea serviciilor medico-sanitare oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- cresterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- cresterea gradului de mobilitate a populatiei și a bunurilor;
- cresterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;
- protectia mediului înconjurător.
 - a) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare investitie inclusiv TVA – 493,642.70 lei din care TVA 77,821.59 lei

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	67

127



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Valoarea Totala a investitiei fara TVA - 415,821.11 lei

Din care C+M inclusiv TVA – 384,824.02 lei din care TVA 61,442.49 lei.

Valoarea Totala C+M fara TVA 323,381.53 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Varianta 1 „cu proiect si costuri de operare minime”, presupune:

- implementarea integrală a investiției propuse în vederea atingerii obiectivelor așteptate;
- o valoare minimă a costurilor pentru întreținere/mentenanță îmbunătățiri, respectiv necesare evitării sau întâzierii deteriorării sau atingerii unui nivel minim în respectarea conformității cu standardele de securitate,

obtinandu-se urmatoarele rezultate:

- refunctionalizarea serviciilor oferite persoanelor arondate dispensarului medical, in conformitate cu standardele in vigoare;
- cresterea suprafetei de spatiu verde pe locuitor in oras, dar mai ales in zona de interventie unde nu exista spatii verzi urbane;
- creșterea confortului optic si a modului de asteptare si relaxare a celor care folosesc infrastructura;
- creșterea gradului de mobilitate a populației și a bunurilor;
- creșterea si consolidarea autonomiei personale si sociale;
- protecția mediului înconjurător.

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Profitabilitatea financiara a investitiei - determinarea Indicatorilor de performanta

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională in

cazul de fata reprezentate de economiile de cost generate de proiect.

Modelul financiar

Modelul teoretic aplicat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoarea viitoare în prezent, i.e. la un numitor comun.

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	68



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Indicatorii de performanță folosiți în analiza financiară sunt:

- Valoarea actualizată netă (VAN);
- Rata internă de rentabilitate (RIR);
- Raportul Cost/Beneficiu (RCB).

Valoarea Actualizată Netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „t” – diferența dintre veniturile și cheltuielile efective;

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză;

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale „aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata Internă de Rentabilitate

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): infrastructura educationala, de drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă etc. Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RC/B)

Raportul Cost/Beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	69



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Proiecțiile financiare

Pentru analiza financiară a proiectului, ipotezele de bază sunt următoarele:

Ipoteze pentru analiza financiara	
Perioada de previziune (ani)	22
Rata financiara de actualizare	8%
Perioada de constructie a investitei (luni)	6
Valoarea reziduala -euro	20.723
Rata de schimb ron/eur	4,7642
Data ratei de schimb	25-Jan-19

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	70



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

=toate sumele sunt exprimate in EURO=

Anul	Total Intrari de numerar/ Cash-inflow	Total iesiri de numerar/ Cash-outflow	Total Flux de numerar net	Flux de numerar net cumulat
1	77.711	77.711	-	-
2	21.905	5.306	16.599	16.599
3	21.905	5.435	16.470	33.069
4	21.905	5.567	16.338	49.407
5	21.905	5.703	16.202	65.609
6	28.281	10.040	18.241	83.850
7	21.905	5.984	15.921	99.771
8	21.905	6.130	15.775	115.546
9	21.905	6.280	15.625	131.171
10	21.905	6.433	15.471	146.642
11	28.281	10.789	17.492	164.134
12	21.905	6.752	15.153	179.287
13	21.905	6.917	14.988	194.275
14	21.905	7.086	14.818	209.093
15	21.905	7.260	14.645	223.738
16	28.281	11.636	16.645	240.383
17	21.905	7.620	14.284	254.667
18	21.905	7.807	14.097	268.765
19	21.905	7.999	13.906	282.671
20	21.905	8.195	13.709	296.380
21	28.281	12.595	15.686	312.066

Indicatorii de performanta utilizati pentru analiza financiara a proiectului sunt **rata internă a rentabilitatii financiara a investitiei si valoarea actuala neta financiara a investitiei**, ambii indicatori sunt prezentati sintetic mai jos in tabelul nr. 16 :

Tabel nr. 16

Indicatori economici		Varianta analizata
Rata financiară a investiției (RIRF/INV)	%	5,45%
Valoarea netă actualizată a investiției (FNPV/INV) euro	euro	-42.402
Raportul Costuri / Beneficii		0,591

Concluziile analizei financiare :

Rata internă de rentabilitate financiară (una dintre valori) este de 5,45 %, indică necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice nerambursabile, intrucat Primaria UAT Focsani nu are capacitatea de a sustine singura costurile investitiei, având în vedere că RIRF este mai mică decât rata de actualizare financiară (RAF) de 8%.
 O astfel de RIRF<8% implică, automat, o valoarea actuală netă VAN<0 (-42.402 euro) si un raport beneficiu-cost B/C<1 (0,591).

Autori	Nr. proiect	Revizia				Data	Pag.	
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	71



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Totusi, investitia aferenta sistematizarii curtii interioare in suprafata de 327 mp si realizarea imprejmuirii este fezabila intrucat exista un flux de numerar cumulat pozitiv pe parcursul duratei de viata utila (inclusiv a celor 22 ani luati de referinta), dar nu indeajuns de mare incat sa se recupereze investitia.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de minim **4 luni**.

Varianta 1 DEVIZ GENERAL

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	72

Proiectant: SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRL

Beneficiar: Primaria Municipiului Focsani, jud. Vrancea

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD FOCSANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,900.00	3,021.00	18,921.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 3		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,000.00	570.00	3,570.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Intocmit: ec. Politic Cristina

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

In cadrul prezentului Studiu de Fezabilitate au fost respectate urmatoarele norme si normative in vigoare:

- Legea nr. 10/1995, privind calitate în construcții actualizata si completata;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata 2017;
- Normativ P 118/99 de siguranță la foc privind construcțiile.

Masuri de securitate si sanatate în munca și apărare împotriva incendiilor:

- Legea securității și sănătății in muncă nr. 319/2006 (Directiva 89/391/CEE);
- Hotararea Guvernului nr.1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- Hotărarea Guvernului nr.955/2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății in muncă nr. 319/2006;
- Hotărarea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (Directiva 92/57/CE);
- Hotărarea Guvernului nr. 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibratii . (Directiva 2002/44/CE);
- Hotărarea Guvernului nr. 1218/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- Hotararea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea in muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă (Directiva 89/655/CE; amendata de directive 95/65/CE si 2001/45/CE);
- Hotararea Guvernului nr 461/2006 pentru modificarea Hotărării Guvernului nr. 752/2004 privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piață a echipamentelor și sistemelor protectoare destinate utilizării in atmosfere potențial explozive;
- Hotararea Guvernului nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot (Directiva 2003/10/CE);
- Hotărarea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă. (Directiva92/58/CEE);
- Hotărarea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă. (Directiva 89/656/ CEE);
- Hotărarea Guvernului nr. 1058/2006 privind cerințele minime pentru imbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive. (Directiva 99/52/CE);

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	74

147



S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact_engineering_consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă. (Directiva 1989/654/CE);
- Ordin nr. 94/2006 al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei pentru aprobarea Listei standardelor romane care adoptă standardele europene armonizate referitoare la echipamente individuale de protecție- publicat în M.Of. 169/22 februarie 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice. (Directiva 2004/40/CE);
- Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 – privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- Hotărârea Guvernului nr.115/2004 – privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata cu modificarea Hotararea nr. 809/2005;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 163 /2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului Nr. 537/2007 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele de prevenire si aparare împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului Nr. 1088/2000 privind aprobarea Regulamentului de aparare împotriva incendiilor in masa;
- Ordin MAI nr.1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila;
- Ordin MAI 786/2005 Privind modificarea si completarea Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Ordin MAI 712/2005 Pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- Ordin MAI 1474/2006 Pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregatire si desfasurare a activitatii de prevenire a situatiilor de urgenta;
- Ordin MAI 130/2007 Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- Legea 481/2004 Lege privind protectia civila;
- HG 766/1997 Regulament privind stabilirea clasei de importanta a constructiilor

Prevederile indicate mai sus nu sunt limitative, unitatea de executie avand obligatia de a lua toate masurile suplimentare pe care le considera necesare in vederea realizarii in bune conditii a investitiei si eliminarea accidentelor de munca.

Măsuri de protecție a mediului:

- Legea 265/2006 – privind modificarea si aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	75

136



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALD); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- Legea nr. 19/2008 pentru aprobarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului - publicată în M.Of. nr. 170 / 6 martie 2008;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 – privind gestionarea deșeurilor.

Constructorul va obtine autorizatia de mediu de la Agentia de Protectia Mediului pentru organizarea de santier si va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului

Punerea in functiune, exploatarea si revizia instalatiilor de gaze

Verificarea și recepționarea instalațiilor de gaze se va face conform prevederilor NTPEE-2009.

Pe parcursul executării lucrărilor, conducătorul tehnic al lucrărilor, instalator autorizat, răspunzător de calitatea și siguranța lucrării, verifică dacă:

- Toate materialele și aparatele sunt conform prevederilor din proiect și au fost livrate cu certificate de calitate și în timpul manipulării nu au suferit deteriorări;
- Modul de fixare a conductelor, respectarea distanțelor între conducte și alte elemente de construcție;
- Existența tuburilor de protecție și executarea acestora;
- Manevrarea robinetelor de închidere;
- Tirajul orificiilor de evacuare a gazelor arse.

Verificările de rezistență și de etanșeitate se vor efectua de către instalatorul autorizat, în prezența delegatului operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Punerea în funcțiune a instalațiilor de gaze se poate face după recepția tehnică și încheierea contractelor de furnizare a gazelor naturale.

La punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare se urmărește comportarea aparatelor de utilizare, prin:

- Stabilitatea receptorilor
- Aspectul flăcării
- Evacuarea gazelor arse

La punerea în funcțiune se va încheia un proces verbal, conform anexei 6 din NTPEE-2009. Exploatarea și întreținerea instalațiilor de utilizare se face în conformitate cu instrucțiunile pentru utilizarea gazelor naturale (anexa9), elaborate de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Masuri de protectie a muncii

Toate lucrările de proiectare, execuție, punere în funcțiune, exploatare, întreținere, control și revizia instalațiilor de gaze naturale se vor face cu respectarea strictă a **Legii nr. 319/2006**, precum și a celorlalte prevederi din normele și normativele în vigoare, specifice acestor domenii, dar în mod deosebit se vor avea în vedere următoarele:

Autori	Nr. proiect	Revizia				Data	Pag.	
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	76

138



S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000050020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- Legea 319/2006 a Securității și Sănătății în Muncă și Normele Metodologice de aplicare a legii 319/2006 (H.G. 1425/2006);
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- H.G. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- H.G. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- H.G. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special dorsolombare;
- H.G. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- O.U. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă specifice activităților desfășurate;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de Apărare Împotriva Incendiilor;
- Ordinul 712/2005 al M.A.I. completat cu ordinul 786/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor Generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- Strategia națională de protecție civilă 547/2005;
- Instrucțiuni proprii de apărare împotriva incendiilor specifice activităților desfășurate.

Apararea împotriva incendiilor

În toate etapele de proiectare și execuție a sistemelor de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile din legislația în vigoare privind:

- apărarea împotriva incendiilor;
- instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- echiparea și dotarea construcțiilor și instalațiilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

Legislație în vigoare:

- Legea apărării împotriva incendiilor nr. 307/2006;
- Ordin M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 216 din 29 martie 2007;
- Ordin nr. 712/23.06.2005 pentru aprobarea Dispozițiilor Generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, modificat și completat prin Ordinul ministerului administrației și internelor nr. 786/2005;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea 212/2006;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	77

138



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- Ordinul 166 din 27 iulie 2010 pentru aprobarea Dispozițiilor Generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- Ordin 262/2010 pentru apărarea împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri.

Pentru prevenirea incendiilor se vor monta plăci avertizoare în toate cazurile în care există pericolul formării unui amestec exploziv:

„Nu umblați cu foc”

„Pericol de incendiu”

„Fumatul interzis”

În toate cazurile în care există pericolul formării unui amestec exploziv se vor lua următoarele măsuri:

- Interzicerea fumatului, focului și evitarea producerii de scantei;
- Închiderea gazului și aerisirea imediată a încăperii.

Măsuri de protecție a mediului

În toate etapele de proiectare, executare și exploatare a sistemului de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile legale specifice protecției mediului și a apelor. La execuția lucrărilor de instalații de utilizare gaze naturale, pentru prevenirea poluării sau implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor Legii protecției mediului nr. 265/2006:

- Legea 195/2005 privind protecția mediului, actualizată pe 3.12.2008;
- O.U. nr. 243/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea O.U.G nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor (cu modificări și completări);
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Legea nr. 425/2001 pentru aprobarea O.U.G nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

Beneficiarul lucrărilor realizează studii de impact pentru lucrările de sistem rutier, care pot avea un impact asupra mediului prin natura, dimensiunea sau amplasarea lor.

În evaluarea impactului asupra mediului se iau în considerare cel puțin următoarele:

- lucrările din perioada execuției conductei;
- amplasarea și termenul de funcționare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Constructorul va asigura următoarele măsuri:

- evacuarea deșeurilor rezultate în urma desfacerii pavajelor se va face în locurile stabilite de către administrația locală;

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	78



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- evacuarea surplusului de pamant si completarile de pamant pentru umpluturi se va realiza spre si de la gropile de imprumut stabilite de administratia locala;
- la evacuarea deseurilor rezultate la de sfacerea imbracamintilor asfaltice se va da prioritate re folosirii in cazul in care in zona exista statii specializate;
- deseurile feroase rezultate in urma dezafectarii retelelor vechi de gaze naturale vor fi predate la unitatile specializate, de recuperare, pentru care se vor aduce acte doveditoare;
- la scoaterea din functiune a conductelor ce se vor dezafecta si la punerea in functiune a celor noi executate, prin efectuarea judicioasa a manevrelor preliminare si a celor de refulare, golire si umplere, se va urmari evacuarea minima a volumelor de gaze naturale eliberate in atmosfera;
- se va asigura constientizarea angajatilor asupra obligativitatii respectarii masurilor de protectie a mediului.

Instalatii sanitare

- STAS 1478-90- Alimentare cu apa la constructii civile si industriale;
- STAS 1795-87- Canalizari interioare. Prescriptii de proiectare;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9/2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, Instalatii de Stingere, P118-2/2013.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Fonduri bugetare.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire:

Certificatul de Urbanism nr. 326 / 21.03.2018 emis de Primaria Municipiului Focsani.

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege:

Nu este cazul.

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica:

Documentatia pentru obtinerea avizului de mediu a fost elaborata in cadrul prezentei documentatii si pusa la dispozitia Autoritatii Contractante.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	79

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
 TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
 SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

Studiul topografic a fost elaborat de : P.F.A. Plesea Nicolae – in anexa.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

Documentatia pentru obtinerea avizului de mediu a fost elaborata in cadrul prezentei documentatii si pusa la dispozitia Autoritatii Contractante.

7. Implementarea investitiei

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

U.A.T. Focsani

Str. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, municipiul Focsani, jud. Vrancea

Cod de identificare fiscala: 4350645, Telefon: 0237 236 000

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Etapa de implementare cuprinde:

- organizarea si derularea procedurilor de achizitie din cadrul proiectului;
- verificarea rapoartelor de progres: indicatori realizați în mod real față de indicatori planificati, a timpului, a bugetului alocat, etc.;
- ajustarea / actualizare planificării in functie de progresul lucrarilor;
- activitatile implementate in cadrul proiectului pot fi impartite in doua categorii majore pentru o mai usoara intelegere a fazelor de implementare respectiv;

Activități generale:

- stabilirea scopului proiectului și a cerințelor de management integrat;
- planificarea activităților și a jaloanelor;
- organizarea procesului de comunicare;
- conducerea echipei de management de proiect,
- asigurarea managementului calității și a riscului;

Activități specifice:

- organizarea cadrului administrativ pentru demararea proiectului prin desemnarea responsabililor cu realizarea acestui proiect și a planingului de realizare a activităților din proiect,
- organizarea și derularea procedurilor de achiziții,
- urmărirea executării contractelor de lucrari,
- asigurarea managementului financiar,

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
		0	1	2	3	4		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	80



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Ramnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU
TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA
SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

- monitorizarea, controlul și evaluarea proiectului,
- finalizarea proiectului,

Durata estimată pentru implementarea proiectului este de 8 de luni, cuprinzând următoarele etape:

- Durata estimată pentru organizarea cadrului administrativ pentru demararea proiectului prin desemnarea responsabililor cu realizarea acestui proiect și a planingului de realizare a activităților din proiect: 2 luni
- Durata estimată pentru organizarea și derularea procedurilor de achiziții: 2 luni
- Durata estimată pentru execuția lucrărilor de construire: 4 luni

Graficul de prezentare cu eșalonarea investiției pe luni este prezentat în cele ce urmează:

Autori	Nr. proiect	Revizia					Data	Pag.
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	81

142



IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Râmnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comerțului J38705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact_engineering_consulting@gmail.com tel.: +40 732776744

DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR ȘI ACORDURILOR; DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALJ); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

GRAFIC DE EXECUȚIE

Etapele principale, durata de realizare, esalonarea costurilor investiție, graficul de realizare a investiției

**»SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD FOCSANI, JUD. VRANCEA»
Durata de realizare = 4 luni**

Denumire etape principale	Perioada de realizare a investiției				Esalonarea costurilor
	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV	
0	1	2	3	4	Valoare lei Fara TVA
Împrejmuire cu panouri din fier forjat și porți de acces auto și pictonale					7 127.446,98
Amenajare curte interioară					57.745,16
Dotări mobilier urban					42.301,62
Rețele exterioare					95.887,77
Organizare de santier					6.467,63
Asistența tehnică – diriginte de santier					3.000

Autori		Nr. proiect		Revizia			Data	Pag.		
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.		1002 / 2019		0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	82

143



**DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE
 DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZAREA VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, FOCSANI"**

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea/operarea și întreținerea investiției care face obiectul acestui Studiu de Fezabilitate este în sarcina Beneficiarului investiției iar metodele și resursele necesare vor fi determinate de către acesta în conformitate cu măsurile ce se impun pentru respectarea cerințelor necesare detaliate în cele ce urmează:

Strategia de exploatare

Starea fundatiilor — fenomene urmarite:

- fisurare;
- macinare;
- fisura evolutiva;
- segregare;
- tasari neuniforme;
- inclinari;
- sparturi;
- armaturi aparente;
- armaturi corodate;
- existenta cailor de conducere a apei la talpa fundatiei;
- stagnarea apei in gropi adiacente fundatiei;
- infiltratii.

Starea terasamentelor zonei adiacente fundatiilor - fenomene urmarite:

- surpari;
- alunecari de teren;
- lucrari de sapaturi neumplute sau necompactate;
- gropi de stagnare a apei;
- fenomene evolutive — eroziuni;
- alunecari de teren;
- excavatii accidentale.

Starea rigidizarii constructiilor metalice - fenomene urmarite:

- fisurari;
- dislocari;
- deformari locale;
- portiuni taiate sau lipsa;
- corodarea elementelor metalice sau a elementelor de prindere;
- aparitia unor deplasari relative ale reazemelor.

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	83



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

Starea de deformatie a elementelor geometrice de ansamblu ale suprastructurii - fenomene urmarite:

- schimbari in forma obiectelor prin deformatii vizibile verticale, orizontale, rotiri etc;
- indoirea barelor sau a altor elemente constructive;
- aparitia unor defecte ale imbinarilor cum ar fi forfecarea sau smulgerea niturilor si suruburilor;
- fisurarea sudurilor;
- aprecierea modificarii suprafetei betonului.
- existenta petelor de rugina ale armaturilor fara acoperire de beton
- existenta decolorarilor, eflorescentelor, cristalizariilor de saruri,
- compactitatea betonului si aderența tencuiei aplicata pe suprafetele din beton.

Starea protectie anticorozive - fenomene urmarite:

- schimbarea culorii;
- pierderea luciului;
- basicarea stratului de protectie anticoroziva;
- fisurarea stratului de protectie anticoroziva;
- exfolierea stratului de protectie anticoroziva;
- desprinderea stratului de protectie anticoroziva;
- degradarea protectiei si aparitia produsilor de coroziune pe suprafata elementelor din metal.

Starea integritatii organelor de asamblare - fenomene urmarite:

- lipsa organelor de asamblare;
- forfecari ale suruburilor;
- deteriorari mecanice ale organelor de asamblare.

Imprejmuiri - Starea conservarii imprejmuirilor - fenomene observate:

- deteriorarea imprejmuirilor din cauze naturale;
- deteriorarea imprejmuirilor ca urmare a unor acte de vandalism;
- deteriorarea punctelor de acces (porti, usi);
- deteriorarea elementelor de inchidere (lacate, zavoare, balamale);
- deteriorarea fundatiilor de stalpi;
- deteriorarea plasei de sarma;
- deteriorarea protectie anticorozive;

Drumuri de acces - Starea conservarii drumurilor de acces

- inundari și baltiri;
- surpari;
- inierbari;
- deteriorarea stratului de macadam indopat, diametrul mai mare de 8 cm);
- alte fenomene ce determina ca drumul respectiv sa devina impracticabil.

Partea electrica - Starea capacitatii de asigurare a dulapurilor ce contin aparataj fenomene urmarite:

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
		0	1	2	3	4		
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	84



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

- deteriorarea incuietorilor si a zavoarelor;
- deteriorarea modului de inchidere a usilor;
- deteriorarea balamalelor.

Starea de continuitate a elementelor de protectie impotriva trasnetului -fenomene urmarite:

- deprecierea sau lipsa elementelor de continuitate la protectia impotriva trasnetului;
- deprecierea sau lipsa inelului de egalizare a potentialelor.

Verificarea gradului de corodare a instalatiilor de legare la pamant se realizeaza pe desgruparea in portiunea de intrare in sol a legaturii la priza pe o adancime de 0,3 -0,7 m la priza de pamant (artificiala san naturala).

Nota: dupa 5 ani de la ingropare.

Starea instalatiilor de canalizare

- tasari ale terenului san pavajelor in jurul caminelor sau pe traseul conductelor;
- depistarea unor anomalii in functionarea retelei de canalizare(refulari periodice, reducerea debitului evacuat,);
- urmarirea gradului de etanseitate prin aparitia de pete de umezeala sau baltiri;
- existenta capacelor sau gratarelor de acoperire a gurilor de camin;
- peretii si treptele caminelor sau fisurilor (alte degradari);
- peretii tuburilor au suferit fisuri, deformatii, eroziuni;
- controlul subsolurilor si canalelor termice pentru depistarea scurgerilor sau infiltratiilor;
- controlul depunerilor de gunoai pe capacele de scurgere a apelor.

Starea instalatiilor de stingere a incendiilor

- asigurarea in permanenta a rezervei de apa
- curatirea de praf, scame,
- starea tehnica a celei de-a doua surse de alimentare cu energie a statiei de pompelor
- starea pompelor de stingere a incendiului

Fenomene urmarite cu metode simple de masurare. Masurari realizate in timpul functionarii.
 Controlul tasarii fundatiilor

- urmarirea abaterii relative in inaltime a suprafetei superioare a placii de sprijin pe bloacul de fundatie
- urmarirea diferentei lungimilor distantei dintr-o sectiune
- urmarirea rotatiei relative in sectiunea superioara si intermediara

Controlul verticalitatii

- urmarirea inclinarii axului in plan fata de axul teoretic
- urmarirea inclinarii axului tronsoanelor fata de axul proiectat

Etape:

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	85



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

1. Observatii vizuale;
2. Starea terasamentelor zonei adiacente fundatiilor;
3. Starea fundatiilor;
4. Controlul tasarilor
5. Starea de deformatie a elementelor geometrice de ansamblu;
6. Starea protectiei anticorozive;
7. Starea integritatii organelor de asamblare;
8. Starea rigiditatii scarilor metalice si a balustradelor;
9. Starea protectiei anticorozive;
10. Urmarirea rotatiei relative in sectiunea superioara si intermediara si urmarirea abaterii inclinarii axelor stalpilor;
11. Controlul verticalitatii;
12. Determinarea valorilor pierderilor organelor de asamblare cu cheia dinamometrica;
13. Observatii vizuale imprejmuirilor;
14. Starea conservarii imprejmuirilor;
15. Observatii vizuale drumuri de acces;
16. Starea conservarii drumurilor de acces;
17. Masurari simple.

Modul de operare si exploatare al investitiei va fi in sarcina echipei de mentenata.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Estimarea incorecta a activitatilor si duratei acestora va fi evitata prin programarea activitatilor si alocarea resurselor de catre managerul de proiect care va lua in considerare timpul alocat fiecarei activitati, tinand cont de disponibilitatea resurselor.

Pentru programarea activitatilor proiectului, managerul de proiect va avea in vedere respectarea urmatoarelor cerinte: identificarea tuturor activitatilor proiectului din fiecare etapa cheie, fiecare sarcina individuala a proiectului va fi clar identificata astfel incat sa fie usor integrata intr-o retea de sarcini (activitati); stabilirea termenelor, a duratelor de realizare, a rezervelor de timp si a resurselor necesare pentru fiecare activitate; stabilirea relatiilor de precedenta, respectiv dependenta intre activitati, stabilirea activitatilor care se pot desfasura concomitent; stabilirea momentelor de validare a realizarilor proiectului, verificarea respectarii constrangerilor de buget, calitate, timp si resurse.

In ceea ce priveste riscurile legate de competenta echipei de proiect, pentru asigurarea lucrului eficient in echipa, managerul proiectului va organiza reuniuni de lucru pentru a stabili atributiile responsabililor de sectiuni de plan si pentru a facilita si coordona elaborarea de variante de

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	86

157



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

programe si bugete. In acest scop, managerul de proiect va intreprinde urmatoarele actiuni: explicarea contextului strategic, relevanta si prioritatea proiectului; folosirea abilitatilor si experientei tuturor membrilor echipei de proiect pentru planificarea proiectului; invitarea specialistilor implicati si motivarea lor pentru a-si aduce contributia la intocmirea planului si la executia proiectului; va evita realizarea unui plan numai dupa opiniile personale si va incerca sa obtina acordul tuturor factorilor interesati in derularea proiectului; va repartiza responsabilitatile pentru elaborarea sectiunilor proiectului (a variantelor de activitati, cerinte, programe, bugete) si se va asigura de faptul ca fiecare membru al echipei de proiect isi va asuma aceste responsabilitati; va asigura dezbaterea propunerilor integrarea acestora in planul global al proiectului; va inainta spre aprobare proiectul de plan catre grupurile de lucru implicate in derularea proiectului si catre managementul organizatiei.

8. Concluzii si recomandări

Proiectul isi propune sa utilizeze solutiile si tehnologiile moderne pentru a crea conditii optime astfel incat să fie permisa desfasurarea activitatilor medico-sanitare in amplasament si in acelasi timp sa se optimizeze cheltuielile/costurile folosite in acest sens.

Proiectul de investitie prezinta solutia cea mai eficientă din punct de vedere al costului investitiei imobiliare raportat la durata de viata economica a acesteia iar prin devizul general sunt reflectate preturile actuale ale materialelor de constructie, manopera si utilaje.

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	Ianuarie 2019	87



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

B. PIESE DESENATE

- A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A02 PLAN DE SITUATIE
- A03 PLAN COTA ±0,00
PERGOLA 1 - LEMN
- A04 PLAN COTA +3,35
PERGOLA 1 - LEMN
- A05 VEDERE LONGITUDINALĂ
PERGOLA 1 - LEMN
- A06 VEDERE LARERALĂ
PERGOLA 1 - LEMN
- A07 PLAN COTA ±0,00
PERGOLA 2 - LEMN
- A08 PLAN COTA +3,35
PERGOLA 2 - LEMN
- A09 VEDERE LONGITUDINALĂ
PERGOLA 2 - LEMN
- A10 VEDERE LARERALĂ
PERGOLA 2 - LEMN
- A11 VEDERE POARȚI SI GARD LA STRADĂ
- A12 DETALIU - POARTA CULISANTA AUTOMATA
- A13 DETALIU - STALP DE ILUMINAT

AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	88



DOCUMENTATII NECESARE OBTINERII AVIZELOR SI ACORDURILOR; DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI); STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI"

- A14 DETALIU - BANCĂ PARC
- A15 SISTEM DE IRIGARE
DETALIU - SISTEM ASPERSOR SPRAY
- A16 ISTEM DE IRIGARE
DETALIU - INSTALARE PROGRAMATOR
- A17 DETALIU - PAVELE ECOLOGICE
- A18 SECTIUNE - ALEE PIETONALA
- R01 PLAN FUNDAȚII
PERGOLA 1 - LEMN
- R02 PLAN FUNDAȚII
PERGOLA 2 - LEMN
- T01 COS DE GUNOI DIN LEMN

Data:	Proiectant,
28.01.2019	Ion CRACIUN Sef Proiect



AUTORI	NR. PROIECT	REVIZIA					DATA	PAG
IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.	1002 / Ianuarie 2019	0	1	2	3	4	ianuarie 2019	89



IMPACT Engineering & Consulting

Strada Banu Maracine, nr. 34, cod postal 240160, Râmnicu Valcea, jud. Valcea
CIF 39830107 Cod Registrul Comertului J38/705/2018 Cont RO90RZBR0000060020
Contact: e-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com tel.: 0732776744

OBIECTIV
SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, FOCSANI

PARTE DESENATA



BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

AMPLASAMENT

MUNICIPIUL FOCSANI, STR. REVOLUTIEI, NR.14, JUD. VRANCEA

FAZA PROIECTARE

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
(D.A.L.I.)

PROIECTANT GENERAL

S.C IMPACT ENGINEERING &CONSULTING S.R.L.

Str. Banu Mărăcine nr. 34, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

E-mail: impact.engineering.consulting@gmail.com

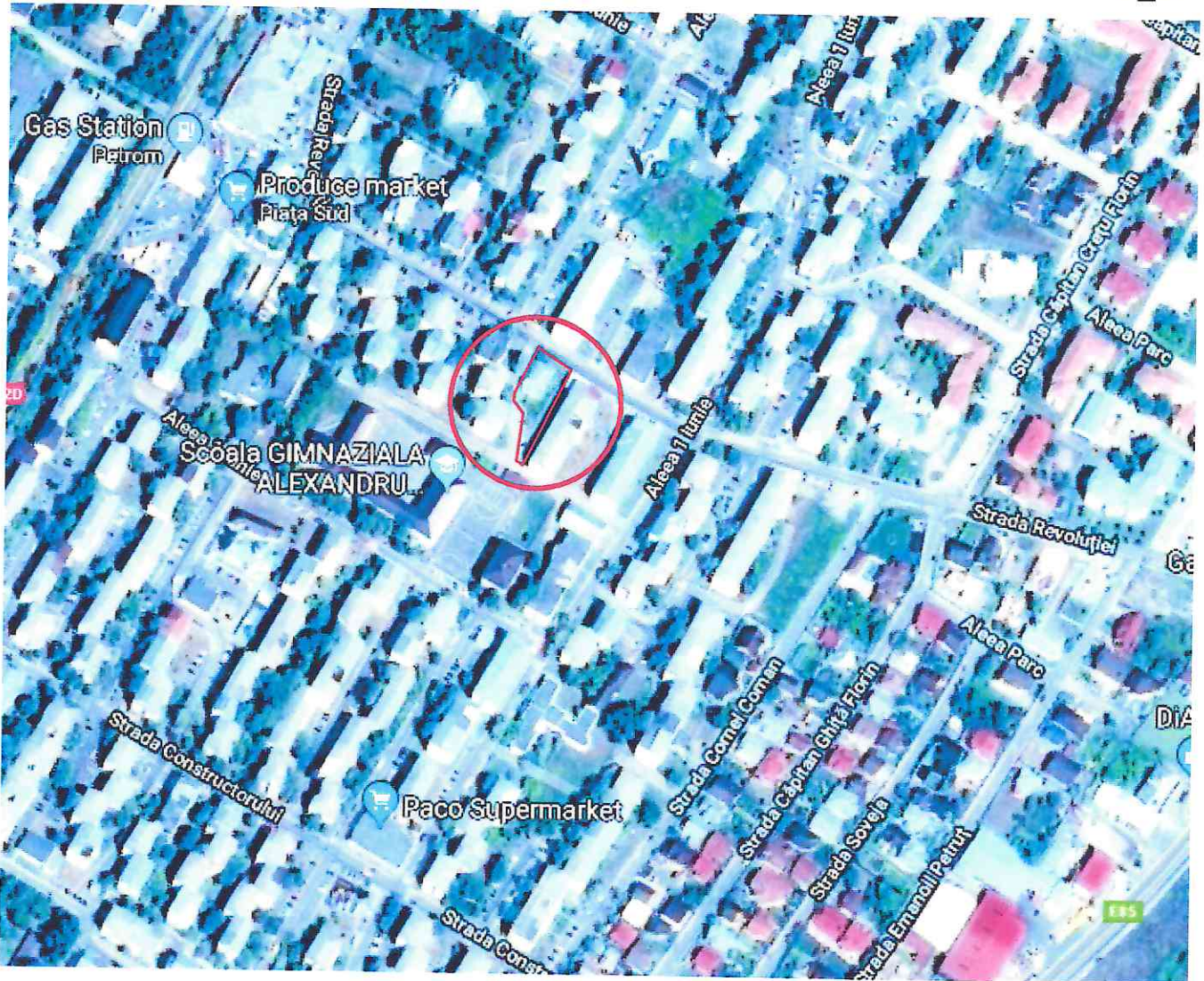
PROIECT NR. 1002/2019



BORDEROU PIESE DESENATE

A01	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
A02	PLAN DE SITUATIE
A03	PLAN COTA $\pm 0,00$ PERGOLA 1 - LEMN
A04	PLAN COTA +3,35 PERGOLA 1 - LEMN
A05	VEDERE LONGITUDINALĂ PERGOLA 1 - LEMN
A06	VEDERE LARERALĂ PERGOLA 1 - LEMN
A07	PLAN COTA $\pm 0,00$ PERGOLA 2 - LEMN
A08	PLAN COTA +3,35 PERGOLA 2 - LEMN
A09	VEDERE LONGITUDINALĂ PERGOLA 2 - LEMN
A10	VEDERE LARERALĂ PERGOLA 2 - LEMN
A11	VEDERE POARȚI SI GARD LA STRADĂ
A12	DETALIU - POARTA CULISANTA AUTOMATA
A13	DETALIU - STALP DE ILUMINAT
A14	DETALIU - BANCĂ PARC

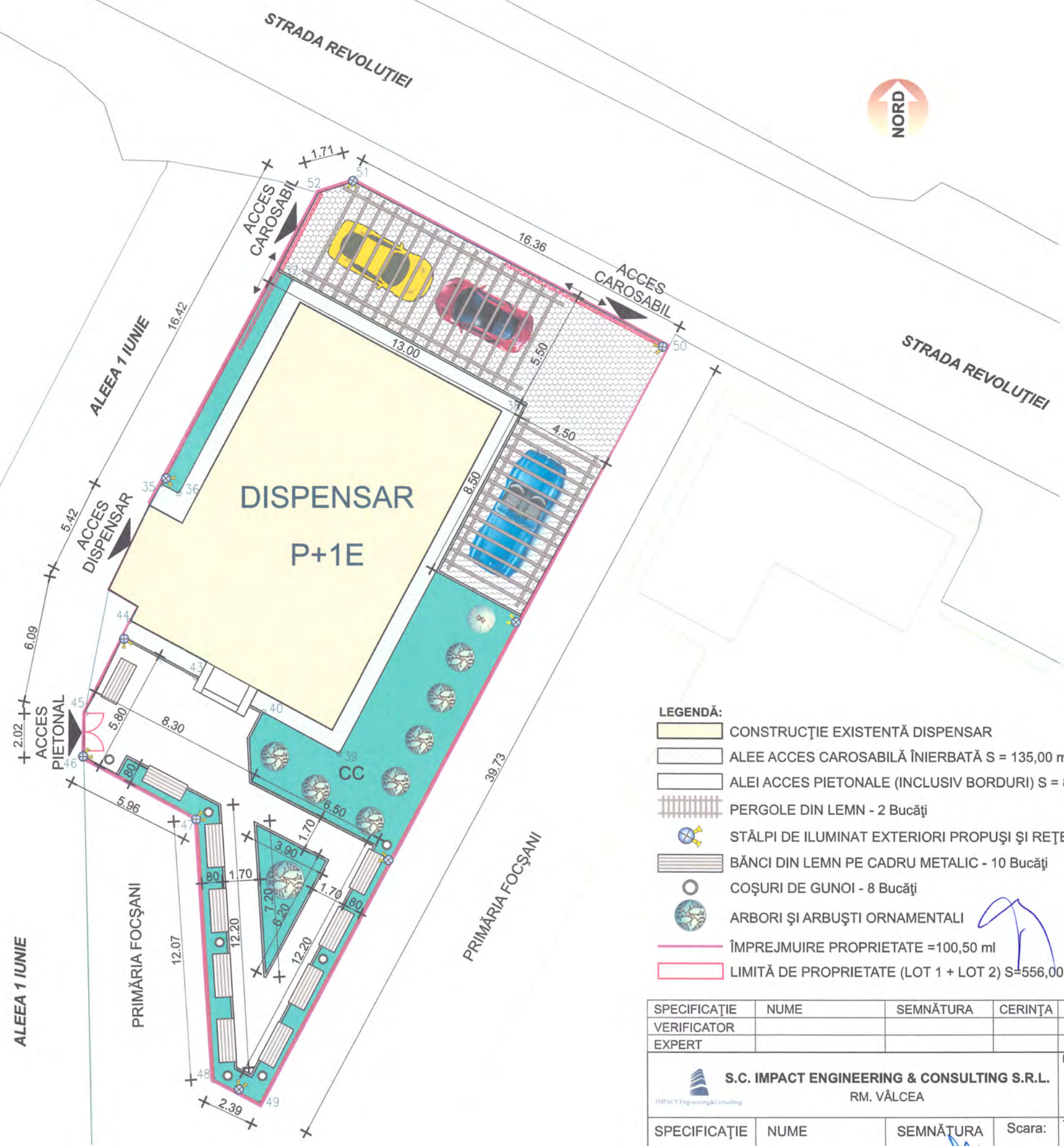
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AMPLASAMENT STUDIAT




SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:5000	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșa nr. A01

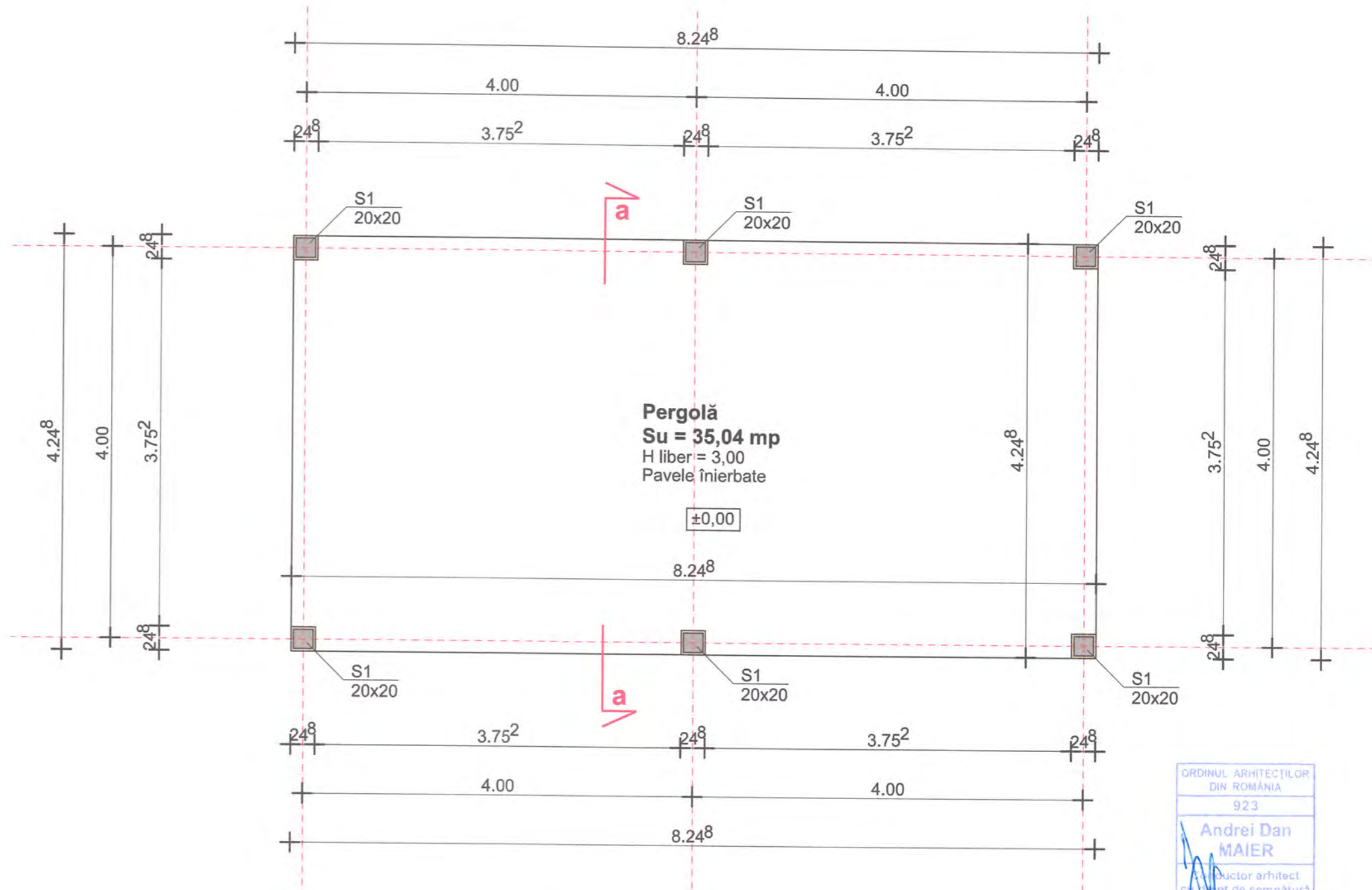


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
923
Andrei Dan MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

- LEGENDĂ:**
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DISPENSAR
 - ALEE ACCES CAROSABILĂ ÎNIERBATĂ S = 135,00 mp SUB PERGOLE DIN LEMN (INCLUSIV BORDURI)
 - ALEI ACCES PIETONALE (INCLUSIV BORDURI) S = 85,00 mp
 - PERGOLE DIN LEMN - 2 Bucăți
 - STĂLPI DE ILUMINAT EXTERIORI PROPUȘI ȘI REȚEA SUPRAVEGHERE VIDEO - 6 Bucăți
 - BĂNCI DIN LEMN PE CADRU METALIC - 10 Bucăți
 - COȘURI DE GUNOI - 8 Bucăți
 - ARBORI ȘI ARBUȘTI ORNAMENTALI
 - ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE = 100,50 ml
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE (LOT 1 + LOT 2) S=556,00 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-VL-F
Nr. 0046/09.12.2010
Nicolae PLEȘEA
autorizat de ANCP să execute lucrări de cadastru, geotehnic și
autorizat de ANCP să execute lucrări de cadastru, geotehnic și



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂRI
VERIFICATOR				
EXPERT				
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:200	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	TITLU PLANȘE: PLAN DE SITUAȚIE
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A02

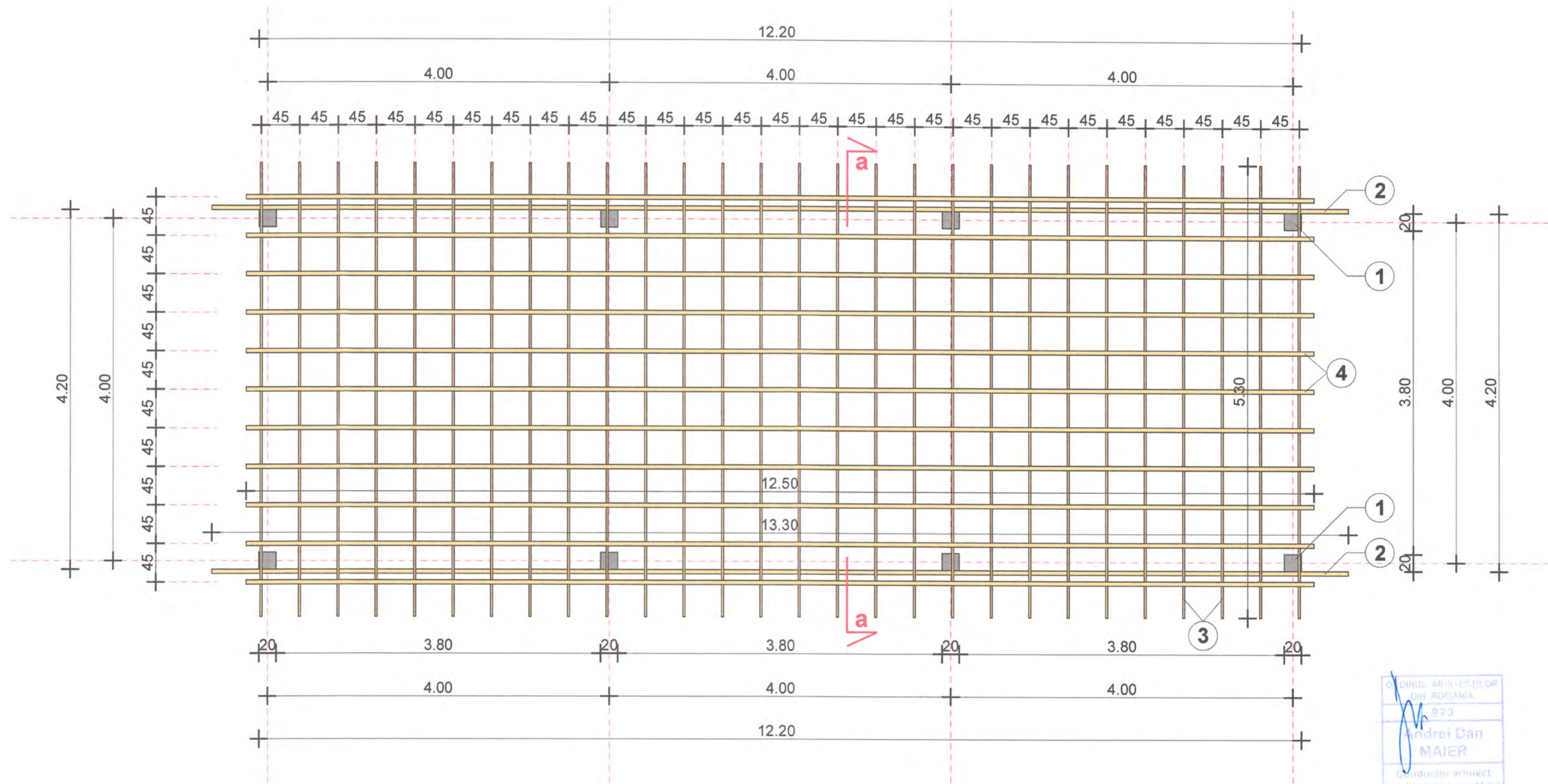


ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 923
Andrei Dan MAIER
 arhitect
 autor de semnătură

Suprafață construită Sc = 35,04 mp
Suprafață utilă Su = 34,68 mp
Suprafață desfășurată Sd = 35,04 mp

156

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR					
EXPERT					
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea Faza: D.A.L.I.	
PROIECTANT	Ing. CRACIU ION		Data:	TITLU PLANȘE:	
DESENAT	Ing. CRACIU ION		01. 2019	PLAN COTA ±0,00 PERGOLA 2 - LEMN Planșa nr. A07	

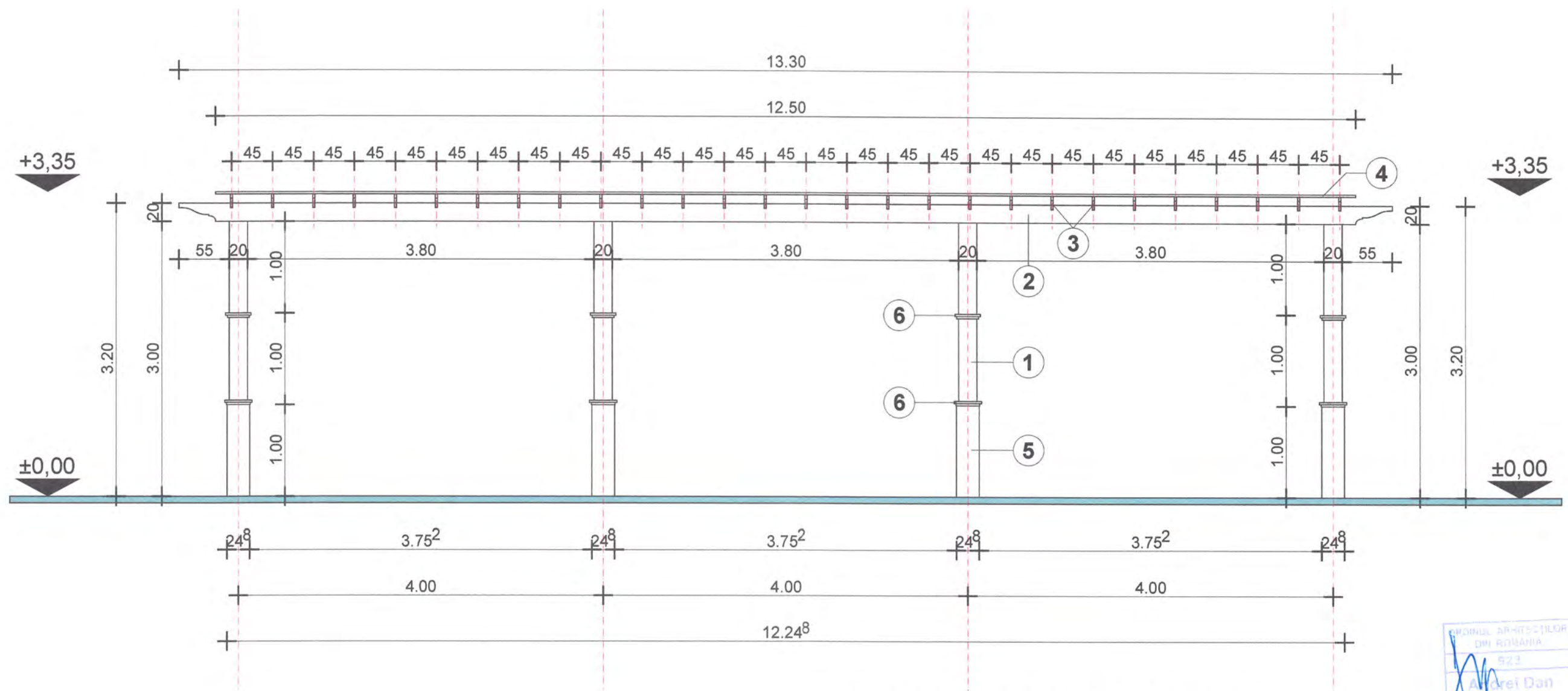


- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
973
Andrei Dan
MAIER
Conducător amovibil
cu drept de semnătură



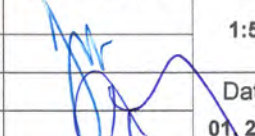
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	PLAN COTA +3,35 PERGOLA 1 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A04

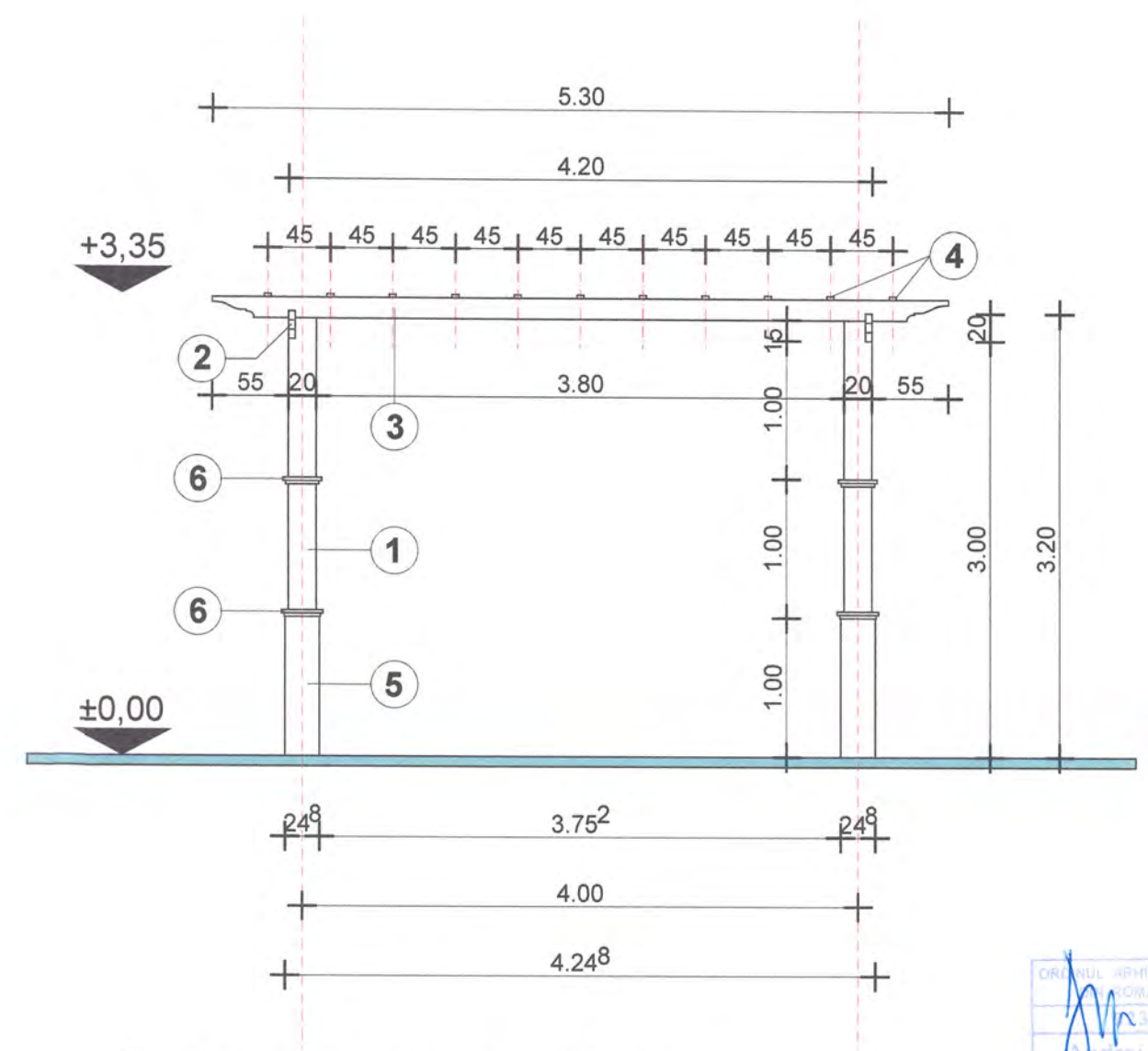
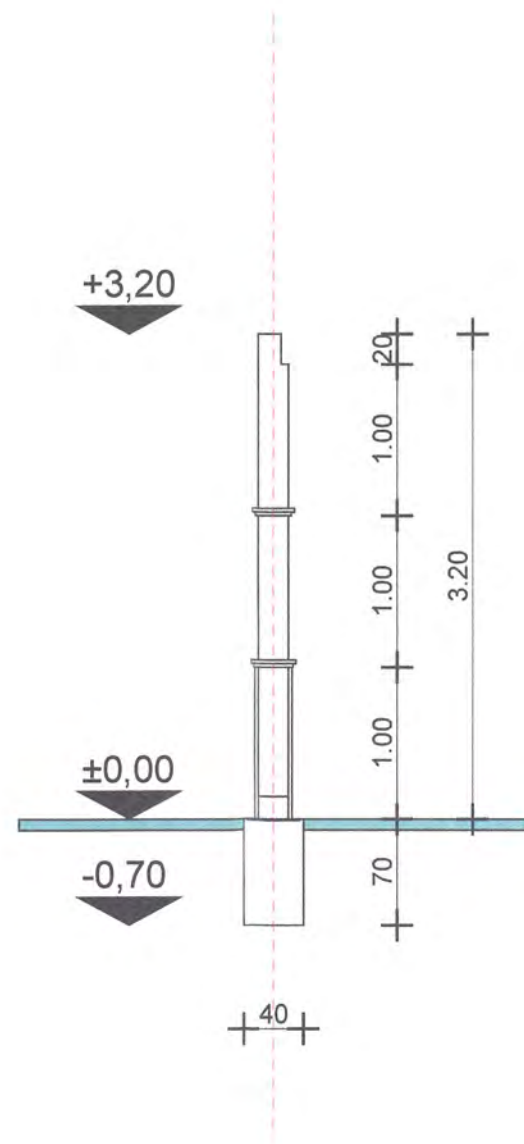


- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm
- ⑤ Cămășuială lemn rășinoase - 2,4 cm
- ⑥ Ancadramente ornamentale lemn rășinoase

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
S23
Andrei Dan
MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c.Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01.2019	VEDERE LONGITUDINALĂ PERGOLA 1 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A05

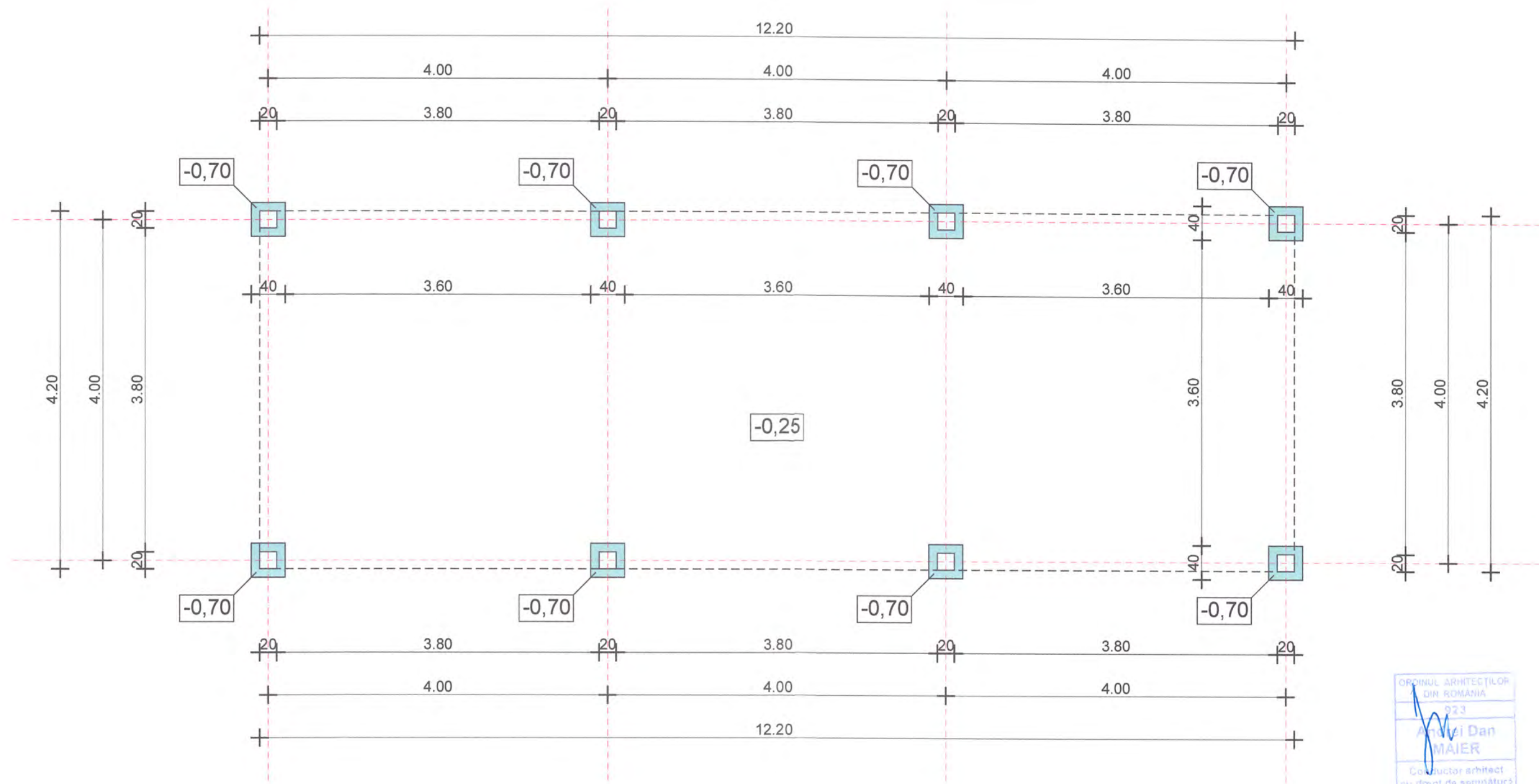


- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm
- ⑤ Cămășuială lemn rășinoase - 2,4 cm
- ⑥ Ancadramente ornamentale lemn rășinoase

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
Andrei Dan
MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
IMPACT
ENGINEERING
& CONSULTING
S.R.L.
C.U.I.: 39830197
RM. VÂLCEA - ROMANIA

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	VEDERE LARERALĂ PERGOLA 1 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A06

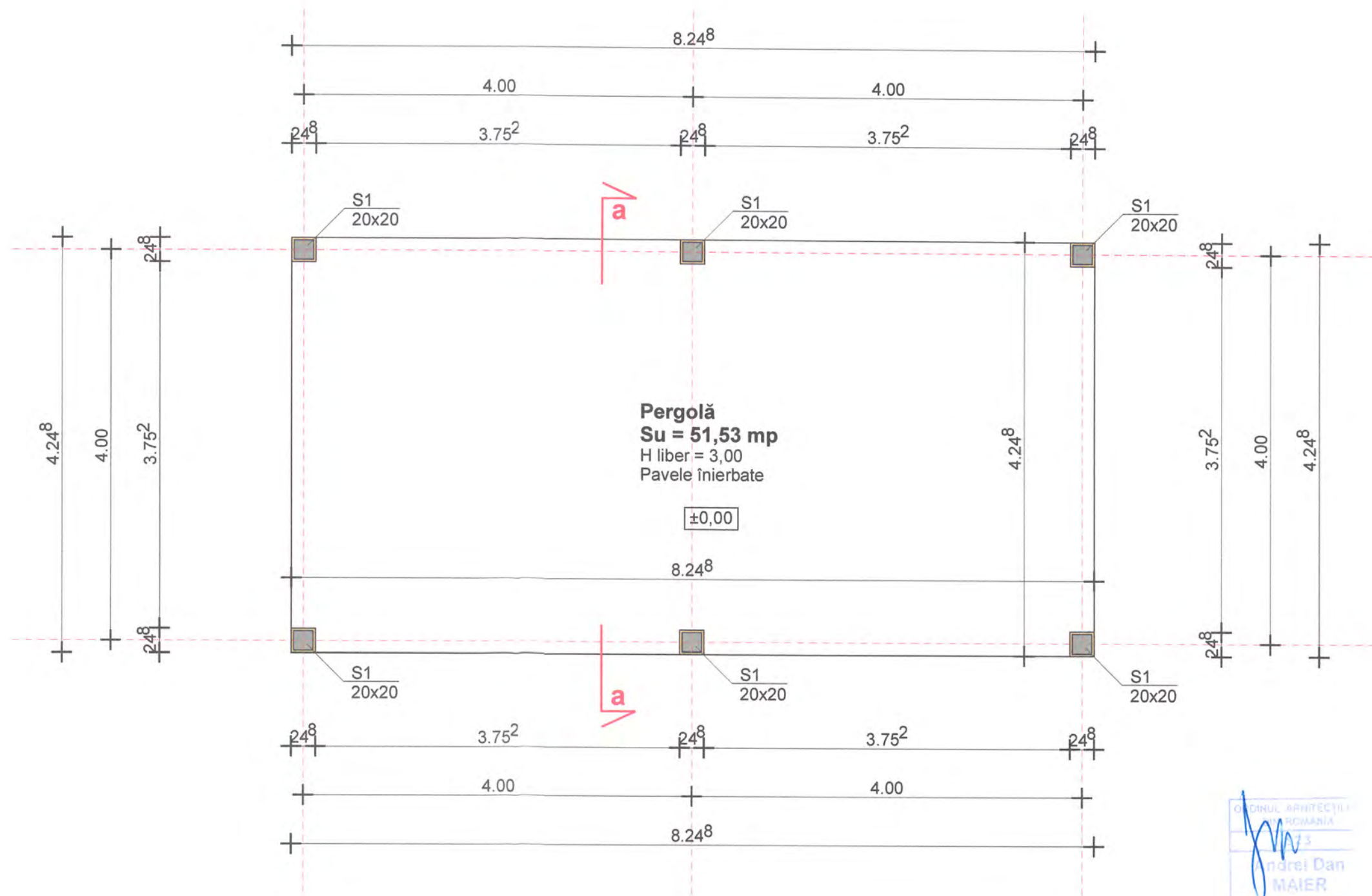


FUNDAȚII IZOLATE Bc 20/15

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
923
Dan
MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	PLAN FUNDAȚII PERGOLA 1 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. R01



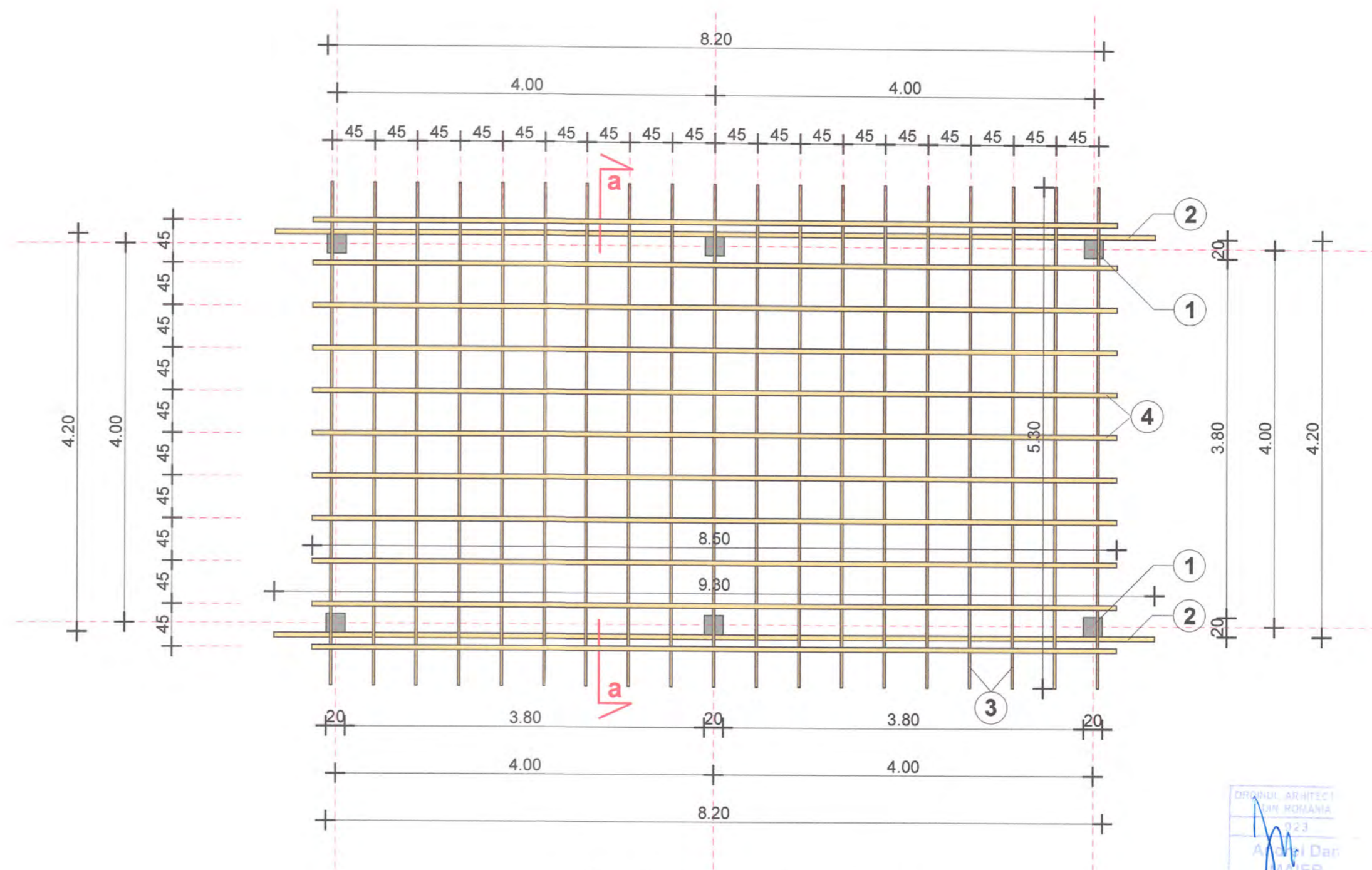
ORDINUL ARHITECTURILOR
ROMANIA
173
Andrei Dan
MAIER
Conducător arhitect,
cu drept de semnătură

Suprafață construită Sc = 35,04 mp
Suprafață utilă Su = 34,68 mp
Suprafață desfășurată Sd = 35,04 mp



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIU ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIU ION		01. 2019	PLAN COTA ±0,00 PERGOLA 2 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A07

161



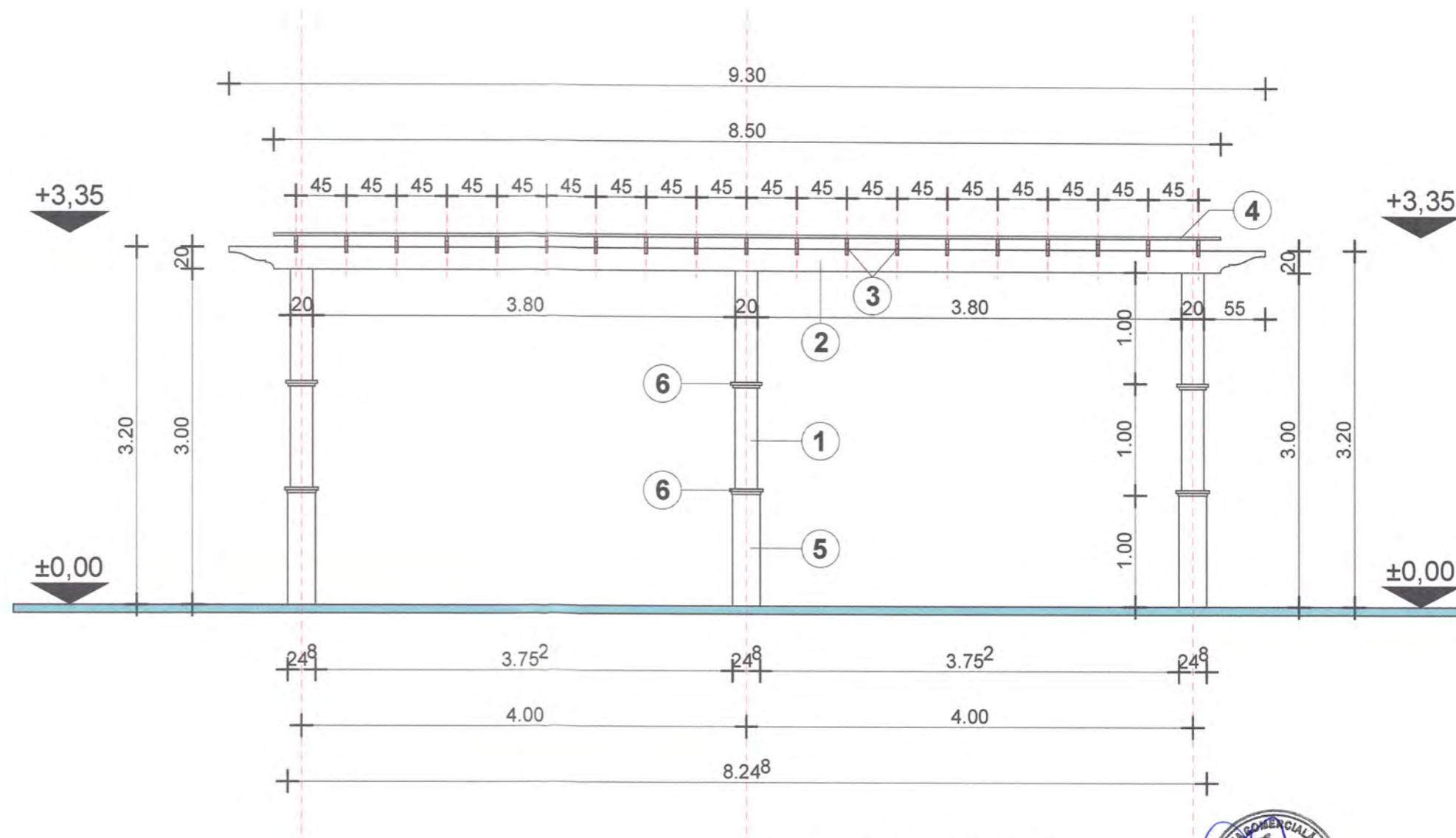
- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm



OFICIUL ARHITECT
DAN ROMANIA
023
Arh. Dan
MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIU ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIU ION		01. 2019	PLAN COTA +3,35 PERGOLA 2 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A08

162




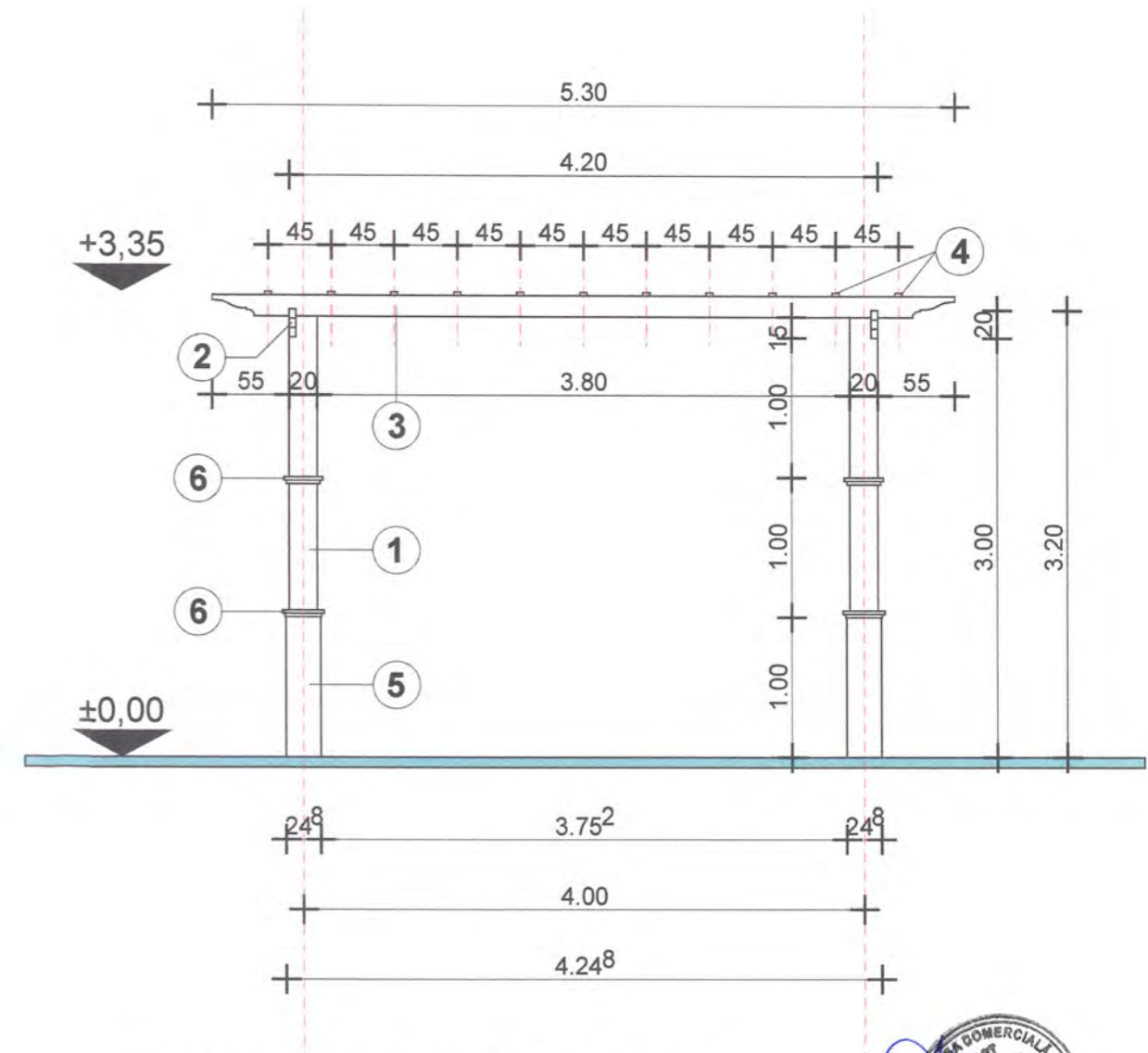
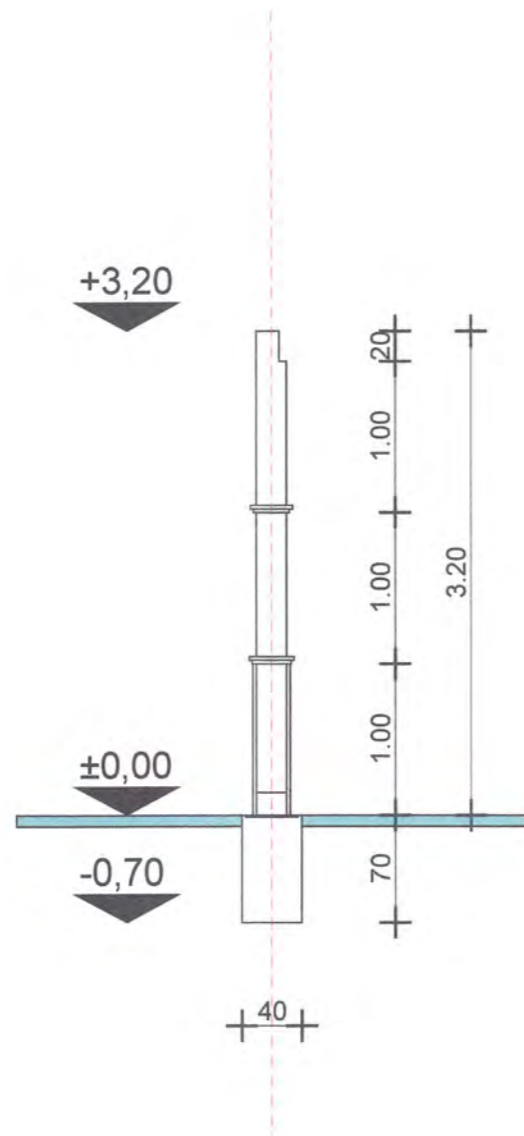
- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm
- ⑤ Cămășuială lemn rășinoase - 2,4 cm
- ⑥ Ancadramente ornamentale lemn rășinoase



ORDINUL ARHITECTILOR
din ROMANIA
Dan
MAIER
Y. Ing. arhitect
cu drept de semnătură

163

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	VEDERE LONGITUDINALĂ PERGOLA 2 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A09

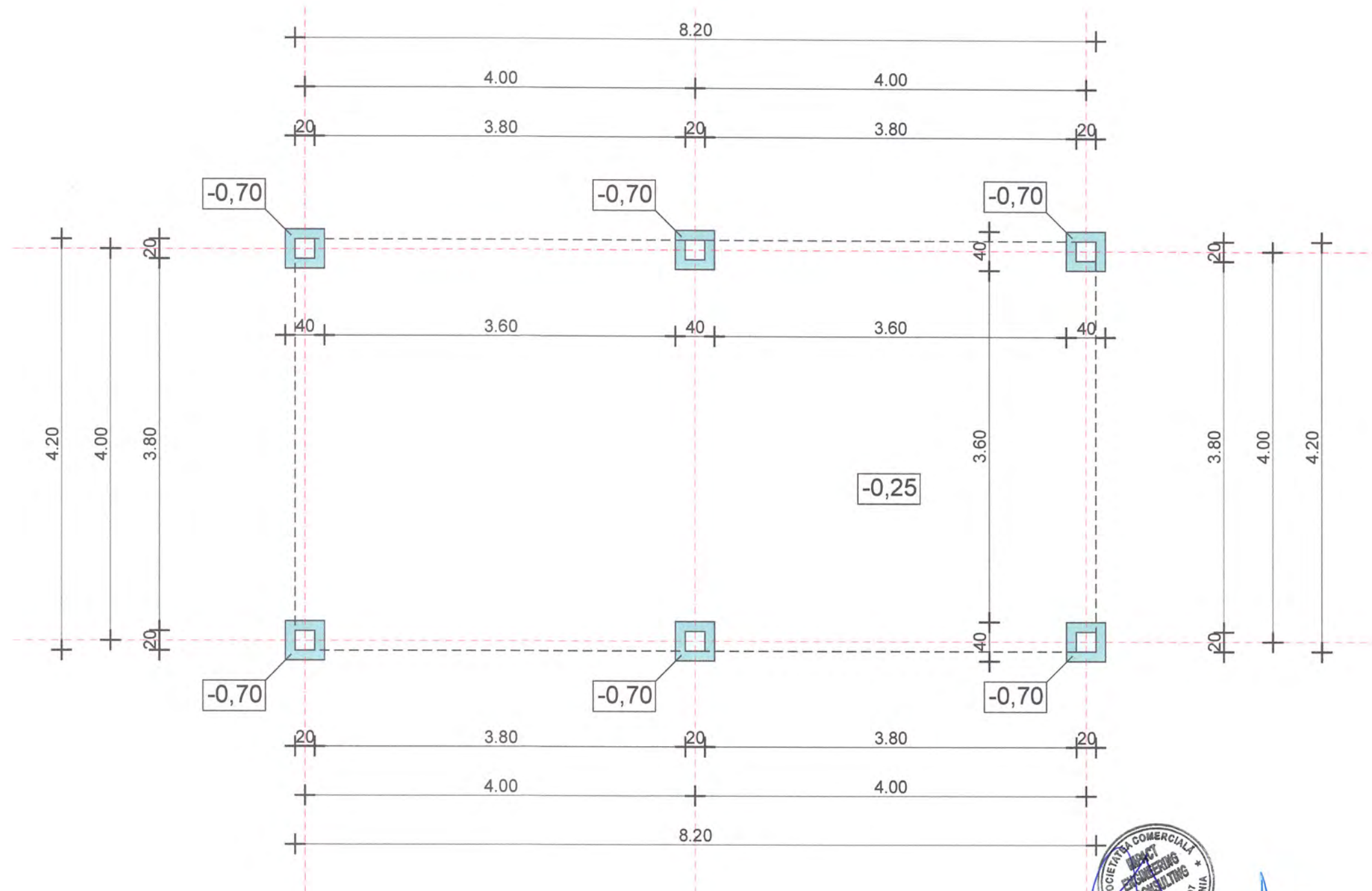


- ① Stalp lemn rășinoase - 20 x 20 cm
- ② Grinzi lemn rășinoase - 20 x 4,8 cm
- ③ Clești lemn rășinoase - 15 x 2,4 cm
- ④ Rigle lemn rășinoase - 5 x 2,4 cm
- ⑤ Cămășuială lemn rășinoase - 2,4 cm
- ⑥ Ancadramente ornamentale lemn rășinoase



106


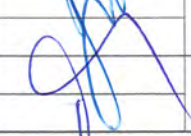
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	VEDERE LARERALĂ PERGOLA 2 - LEMN
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A10



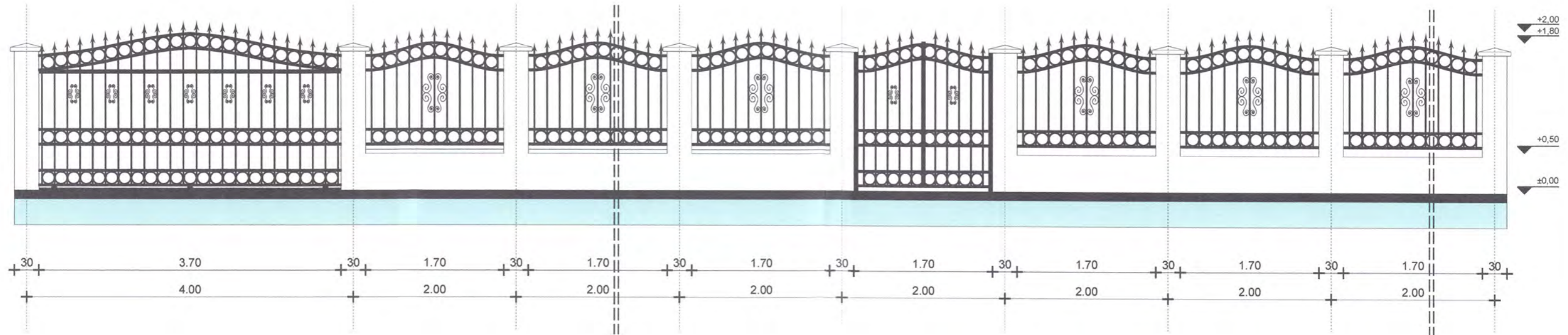
ORDINUL PROIECTILOR
 DIN ROMANIA
 23
 Andrei Dan
 MAIER
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

165

FUNDAȚII IZOLATE Bc 20/15

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR					
EXPERT					
 S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VĂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	
ȘEF PROIECT	c.Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea Faza: D.A.L.I.	
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:	
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	PLAN FUNDAȚII PERGOLA 2 - LEMN Planșa nr. R02	

VEDERE POARȚI SI GARD LA STRADĂ

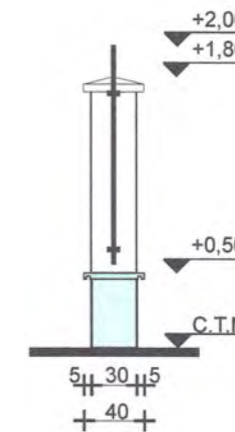


FINISAJE

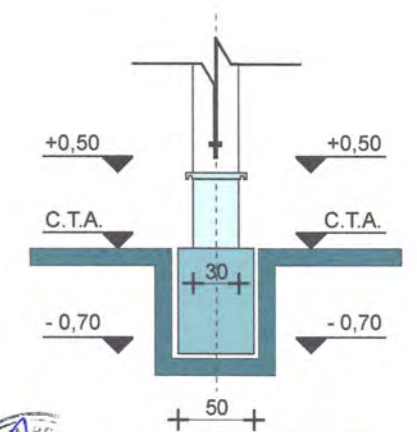
Soclu și stâlpi din beton armat - vopsitorie lavabilă de exterior - culoare alb
 Lăcrimar din mozaic
 Panouri din fier forjat
 și porți din fier forjat - vopsitorii exterioare - negru

Lungime gard = 100,50 ml
 Fundatie 0,5 x 0,7 m
 H elevatie 0,5 x 0,3 m
 Lacrimar 0,50 x 0,07 m
 pe toata lungimea exceptand portile.

SECTIUNEA 1 - 1' Sc. 1:50



DETALIU FUNDATIE Sc. 1:50

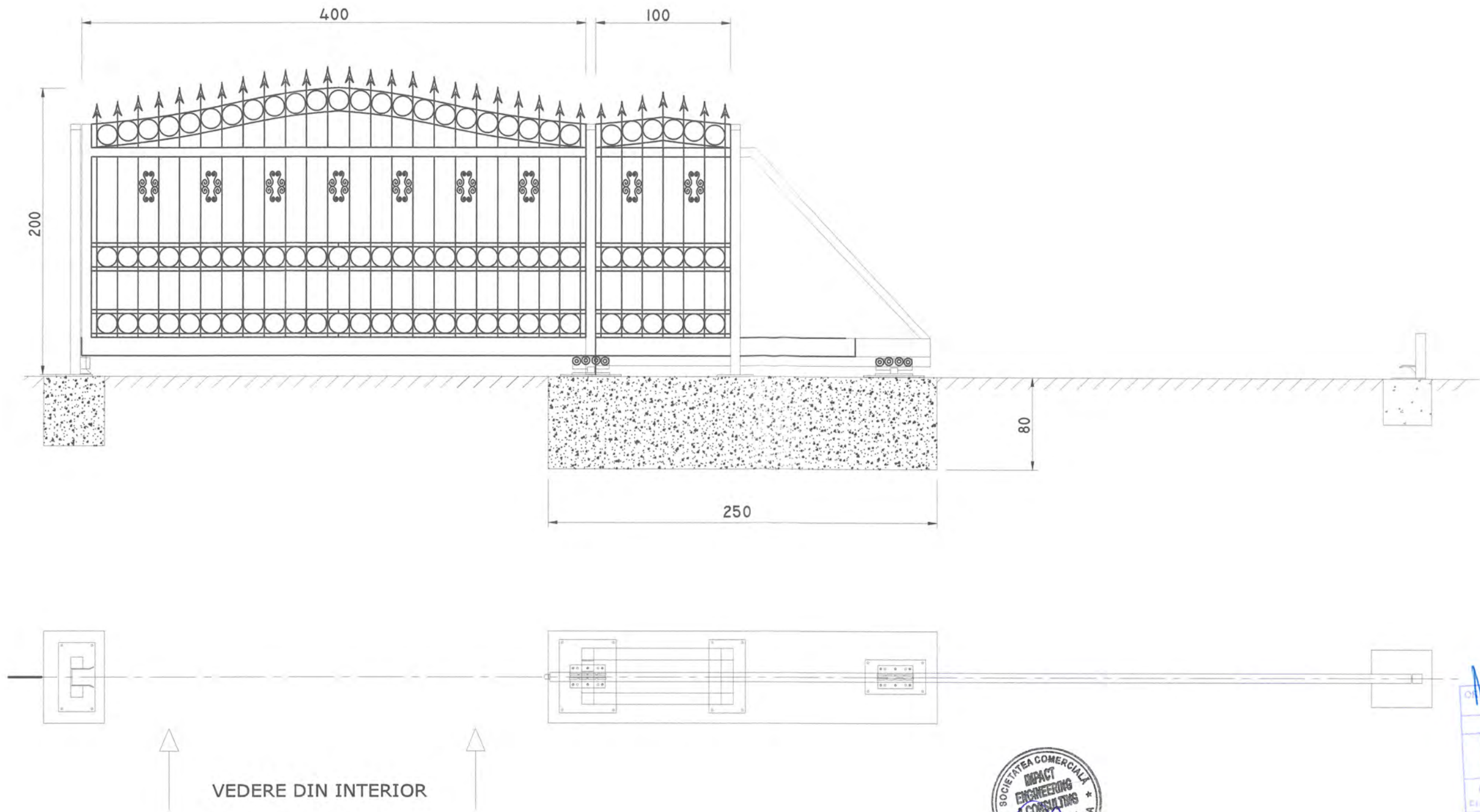


ORDINUL ARHITECT
 DIN ROMANIA
 923
 Dan MAIER
 Doctor arhitect
 cu drept de semnata

166

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. RM. VÂLCEA				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI Proiect nr. 1002/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:
ȘEF PROIECT	c.Arh. DAN MAIER		1:50	SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, str. Revoluției, nr. 14, Județul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		Data:	TITLU PLANȘE:
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01. 2019	VEDERE POARȚI SI GARD LA STRADĂ
				Faza: D.A.L.I.
				Planșa nr. A11

DETALIU - POARTA CULISANTA AUTOMATA

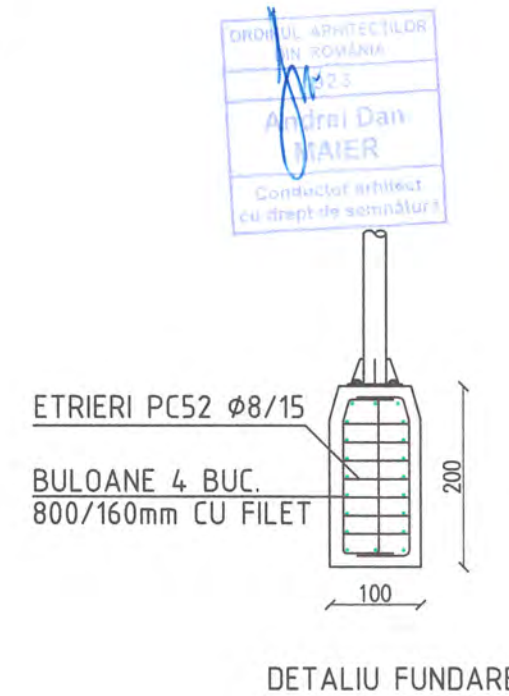
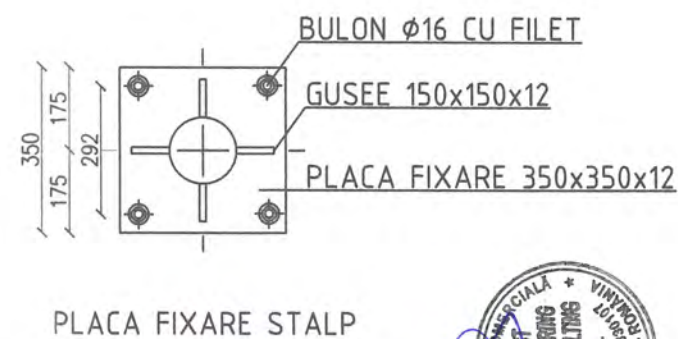
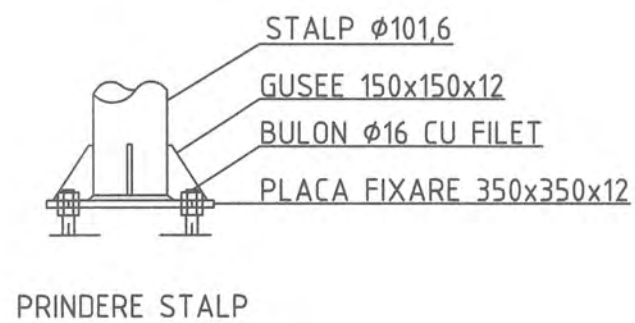
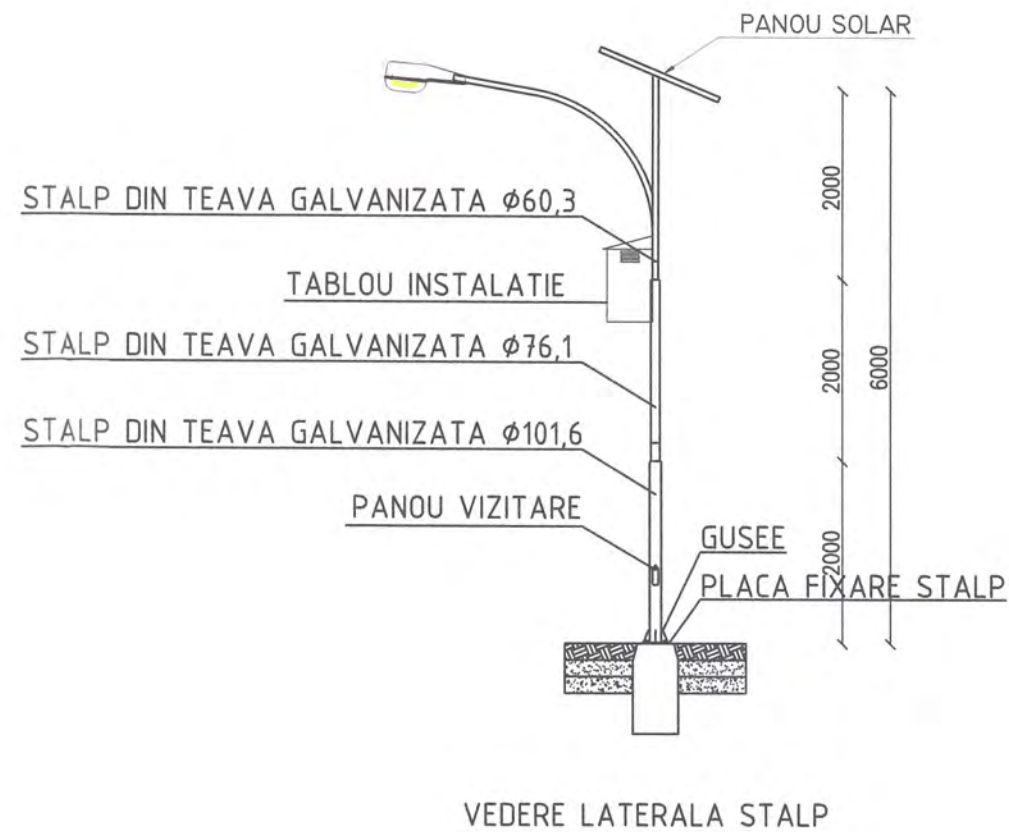
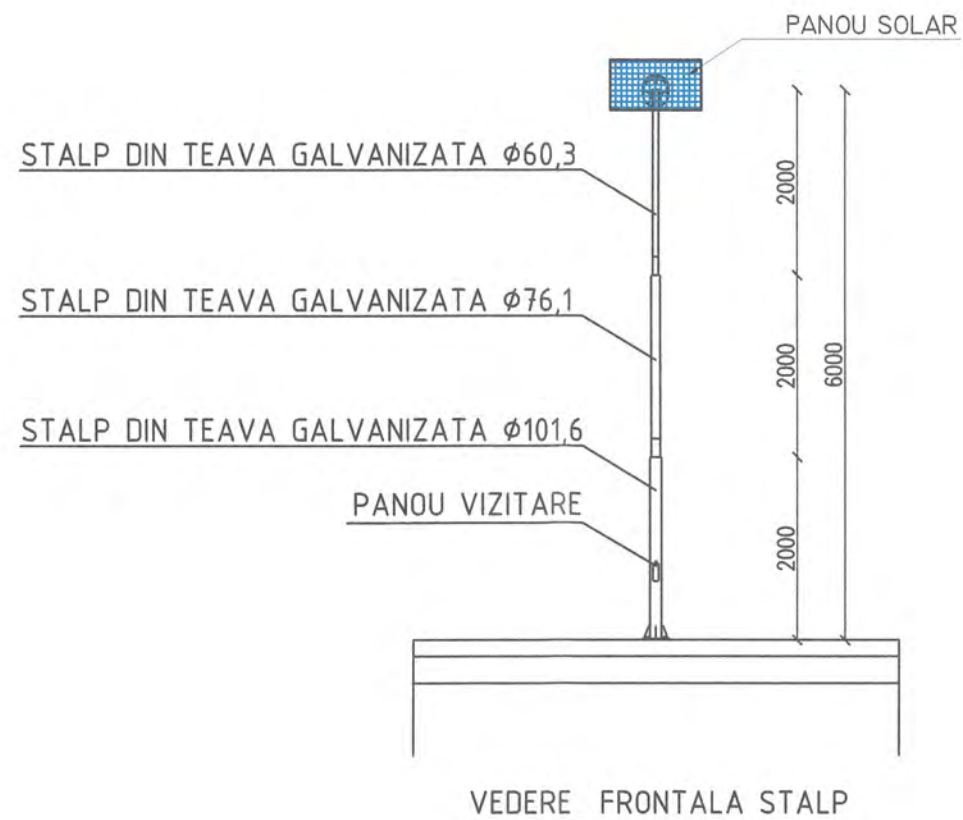


CONSILIUL ARHITECTONIC ROMAN
1923
Andrei D. MAIER
Conducător arhitectural
cu drept de semnătură

167

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
				PROIECT NR. 1002/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:20	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, Str. Revoluției, Nr. 14, Judetul Vrancea
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER			FAZA PR. D.A.L.I.
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		DATA 01.2019	TITLU PLANSE: DETALIU POARTA CULISANTA AUTOMATA
DESENAT	Ing. CRACIUN ION			PLANSA NR. A.12

DETALIU - STALP DE ILUMINAT



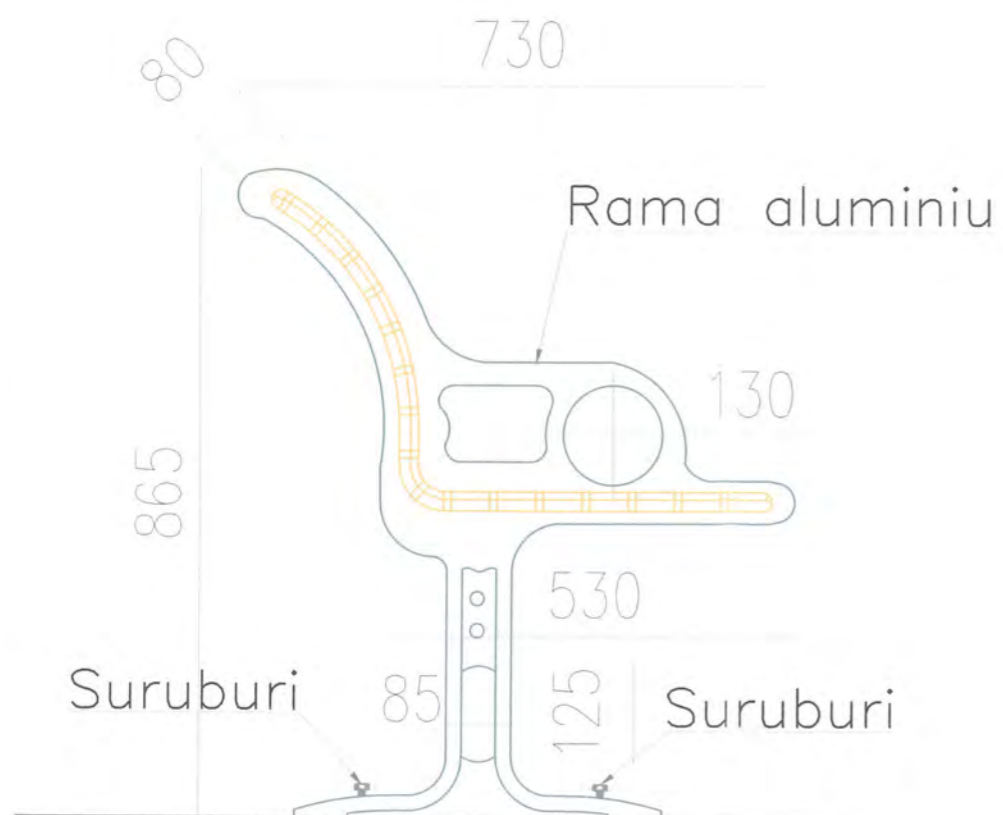
ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA
1923
Andrei Dan
MAIER
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

INTELEA PUBLICA
INGINIERIA
& CONSULTING
S.R.L.
C.U.I. 3005
RM. VALCEA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
<p>S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. Râmnicu Vâlcea</p>				<p>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI</p> <p>PROIECT NR. 1002/2019</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:20	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, Str. Revoluției, Nr. 14, Judetul Vrancea
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER			FAZA PR. D.A.L.I.
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		DATA 01.2019	TITLU PLANSE: DETALIU STALP DE ILUMINAT
DESENAT	Ing. CRACIUN ION			PLANSA NR. A.13

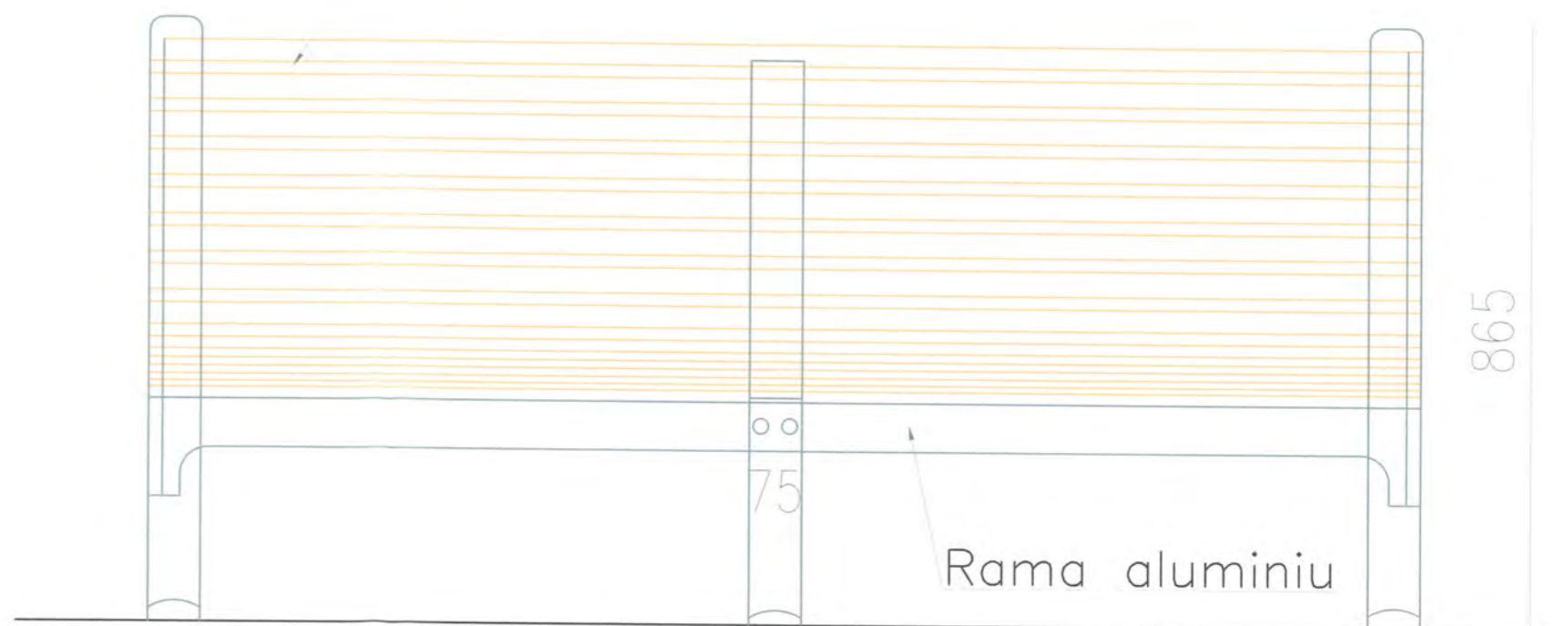
163

VEDERE LATERALA



VEDERE ELEVATIE

Rigle de lemn tratat



VEDERE IN PLAN

185



Fisa Tehnica

Elemente Componente Banca Parc:

- 2 picioare din metal turnat (aluminiu)
- 1 platbanda de rigidizare
- 13 elemente sipci de lemn
- 26 seturi organe asamblare (surub torbant, piulita, saiba)
- 13 holzsuruburi: 5 x 20 mm

Finisare Elemente Metalice:

Banca parc de exterior este vopsita in camp electrostatic cu vopsea poliesterica, care asigura protectie si rezistenta ridicata suprafetelor metalice.

Culori Standard Picioare Banca Stradala:

RAL 9005 (negru mat)

Finisare Sipci Lemn :

Elementele din lemn ale bancii sunt tratate cu trei straturi de protectie impotriva umiditatii, insectelor si a razelor ultraviolete.

- 1 strat de impregnant pe baza de apa
- 2 straturi lac pe baza de apa

Culori Standard Sipci Lemn:

Galben-Stejar

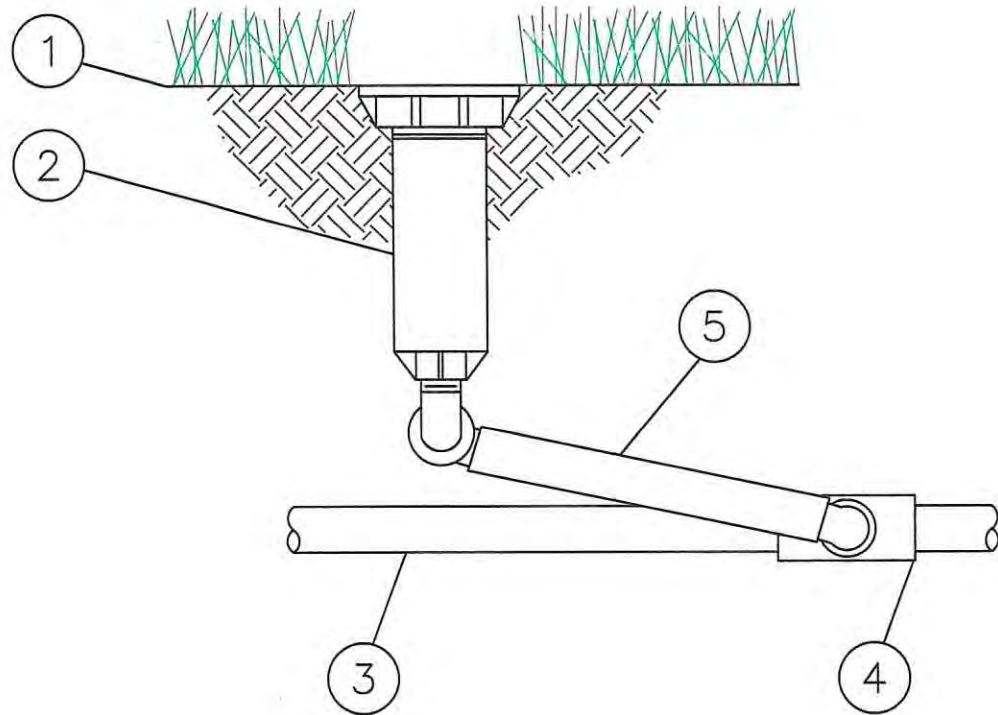
Dimensiuni Rigle Lemn Banci Parc:

Lungime: 1650 mm x Latime: 50 mm x Grosime: 30 mm

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	VERICINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI PROIECT NR. 1002/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER		1:10	SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		DATA	Municipiul Focsani, Str. Revolutiei, Nr. 14, Judetul Vrancea
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		01.2019	TITLU PLANSE: DETALIU BANCĂ PARC
				PLANSA NR. A.14

165

SISTEM DE IRIGARE DETALIU - SISTEM ASPERSOR SPRAY



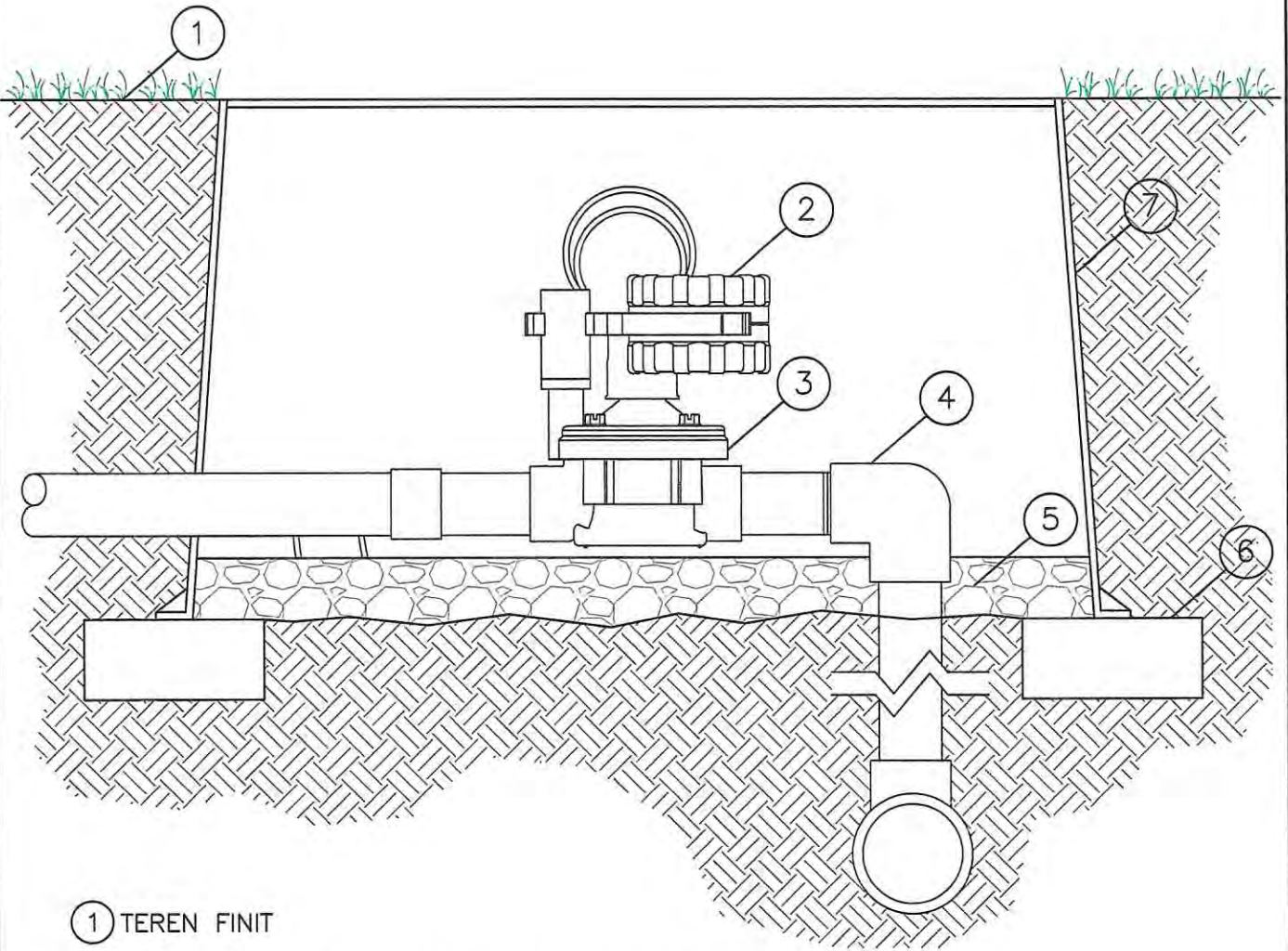
- ① TEREN FINIT
- ② ASPERSOR SPRAY CU DUZA ROTATIVA INCLUSA
RAZA DE STROPIRE 2,4m – 5,2m
- ③ CONDUCTA POLIETILENA PEHD, PE80, PN6
- ④ COLIER BRANSAMENT PEHD CU FILET INTERIOR
- ⑤ LEGATURA FLEXIBILA PENTRU ASPERSOR 1/2"



1/10

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
S.C. IMPACT ENGINEERING&CONSULTING S.R.L. Râmnicu Vâlcea				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
				PROIECT NR. 1002/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:10	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, Str. Revolutiei, Nr. 14, Judetul Vrancea
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER			FAZA PR. D.A.L.I.
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		DATA 01.2019	TITLU PLANSE: SISTEM DE IRIGARE DETALIU - SISTEM ASPERSOR SPRAY
DESENAT	Ing. CRACIUN ION			PLANSA NR. A.15

SISTEM DE IRIGARE DETALIU - INSTALARE PROGRAMATOR



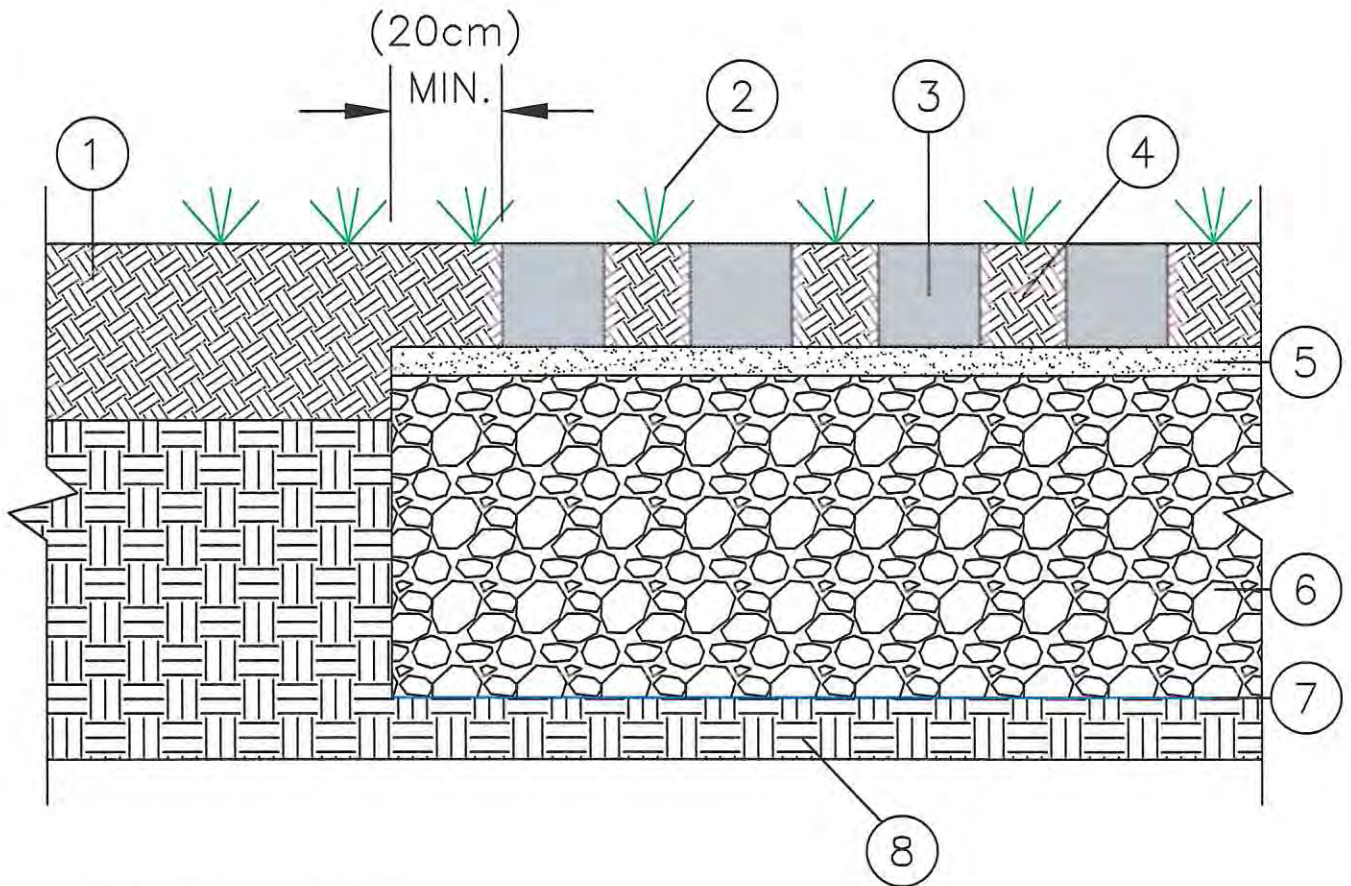
- ① TEREN FINIT
- ② PROGRAMATOR (EXTERIOR) SISTEM DE IRIGARE
- ③ ELECTROVALVA PE LINIE
- ④ CONDUCTA POLIETILENA PEHD, PE80, PN6
- ⑤ STRAT DE DRENAJ CU GEOTEXTIL
- ⑥ SUPORT DIN BOLTARI DE BETON
- ⑦ CAMIN DE VIZITARE



114

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
S.C. IMPACT ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. Râmnicu Vâlcea			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
			PROIECT NR. 1002/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER		TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, Str. Revoluției, Nr. 14, Judetul Vrancea
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		TITLU PLANSE: SISTEM DE IRIGARE
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		DATA 01.2019
			FAZA PR. D.A.L.I.
			PLANSA NR. A.16

DETALIU - PAVELE ECOLOGICE



- ① STRAT TEREN NATURAL
- ② CUIBURI DE IARBA
- ③ PAVELE ECOLOGICE 8cm gr.
- ④ PAMANT PENTRU PLANTARE DE 4cm gr.
- ⑤ STRAT NISIP PILONAT 5cm gr.
- ⑥ STRAT BALAST 25cm gr.
- ⑦ STRAT DRENANT GEOTEXTIL
- ⑧ STRAT PAMANT COMPACTAT

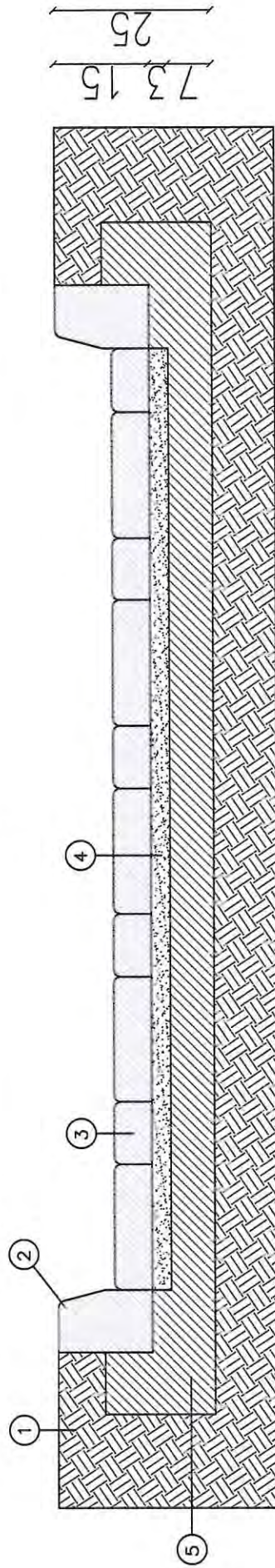


112

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
				PROIECT NR. 1002/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:10	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI Municipiul Focșani, Str. Revolutiei, Nr. 14, Judetul Vrancea
SEF PROIECT	C.Arh. DAN MAIER			FAZA PR. D.A.L.I.
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		DATA 01.2019	TITLU PLANSE: DETALIU - PAVELE ECOLOGICE
DESENAT	Ing. CRACIUN ION			PLANSA NR. A.17

SECTIUNE - ALEE PIETONALA

170



- ① STRAT TEREN NATURAL
- ② BORDURA 60x10x15cm
- ③ PAVELE 10x20x6cm
- ④ STRAT NISIP PILONAT 3cm gr.
- ⑤ SAPA DIN BETON 7cm gr.

ORDINUL SUPRAVEZILOR
 Andrei Dan MAIER
 Conducător tehnic
 cu drept de semnătură



SPECIFICATIE VERIFICATOR EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. IMPACT ENGINEERING&CONSULTING S.R.L. Râmnicu Vâlcea		SCARA 1:10	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJUMUIRE DISPENSAR SUD, FOCSANI Municipiul Focșani, Str. Revoluției, Nr. 14, Județul Vrancea
SEF PROIECT	C.Arht. DAN MAIER	DATA 01.2019	TITLU PLANSE: SECTIUNE - ALEE PIETONALA
PROIECTANT	Ing. CRACIUN ION		PROIECT NR. 1002/2019
DESENAT	Ing. CRACIUN ION		FAZA PR. D.A.L.I. PLANSA NR. A.18

147

Coș gunoi din lemn

Materiale

1. Cosul de gunoi indeplineste cerintele ridicate de durabilitate fiind construit din materiale rezistente la coroziune. Acest produs este realizat din otel sau lemn. Recipientul pentru deseuri este realizat din otel si este tratat printr-o tehnologie speciala anti-ruginire. Stratul protectiv este format printr-o tehnica de pulverizare, electrostatica de inalta tensiune facand ca produsul sa fie durabil cu culori de lunga durata.
2. Comparat cu cel din otel, recipientul din lemn respecta mai mult mediul inconjurator. Am ales un lemn de esenta tare, kapur care este modelat prin tratament termic, dezinfectare, anticoroziune si alte tratamente. Apoi produsul este pulverizat cu poliuretanică formand astfel un strat de incredere. Produsul devine rezistent la intemperiiile vremii, la rupere, deformare, putrezire sau deteriorare din cauza viermilor.



Tratamentul suprafetei

Cosul de gunoi este sters de ulei si rugina prin sablare. Suprafata din otel este anti-coroziva, anti molii si pulverizata in multistraturi cu anti UV vopsea acrilica.

Performanta

Cosul de gunoi este foarte frumos cu culori stralucitoare. Rezista la umiditate, rugina, temperaturi inalte si este foarte usor de spalat.

Aplicare

Acest produs poate fi folosit in spatiile de lucru, scoli, strazi, parcuri, saloane de frumusetate si alte zone publice.

Instalare

Produsul este fixat pe pamant prin ancorare sau pe sol direct.

Dimensiune

40 x 40 x 89,5 cm



FORMULARUL F1

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRL

DEVIZUL SINTETIC : IEC-SVIDSF

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV - FORMULAR F1

Nr. crt	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ obiect (exclusiv TVA),		Din care C+M	
			Lei	Euro *)	Lei	Euro *)
0	1	2	3	4	5	6
1)						
.1	180	IMPREJMUIRE	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
.2	180B	AMENAJARE CURTE INTERIOARA	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
.3	180C	DOTARI MOBILIER URBAN	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
.4	180D	RETELE EXTERIOARE	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
.5	180E	ECHIPAMENTE CU MONTAJ	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTALURI CAPITOLUL			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Taxa pe valoare adugata			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL VALOARE (Inclusiv TVA)			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 14/01/2019 00:00:00

Verificat ,

Intocmit ,



115

FORMULARUL F2

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

PROIECTANT (OFERTANT) : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRL

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

DEVIZUL SINTETIC : IEC-SVIDSF

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI, PE OBIECTE - FORMULAR F2

Nr. crt	Nr. cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			Lei	Euro *)
0	1	2	3	4
1)	.1	180, IMPREJMUIRE		
1)	.1.1	IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE / IEC-SVIDSF-01	0,00000	0,00000
	.1	TOTAL 180, IMPREJMUIRE	0,00000	0,00000
2)	.2	180B, AMENAJARE CURTE INTERIOARA		
1)	.2.1	DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE / IEC-SVIDSF-02-1	0,00000	0,00000
2)	.2.2	SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE / IEC-SVIDSF-02-2	0,00000	0,00000
3)	.2.3	SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE / IEC-SVIDSF-02-3	0,00000	0,00000
	.2	TOTAL 180B, AMENAJARE CURTE INTERIOARA	0,00000	0,00000
3)	.3	180C, DOTARI MOBILIER URBAN		
1)	.3.1	MOBILIER URBAN CU MONTAJ / IEC-SVIDSF-03-1	0,00000	0,00000
	.3	TOTAL 180C, DOTARI MOBILIER URBAN	0,00000	0,00000
4)	.4	180D, RETELE EXTERIOARE		
1)	.4.1	CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA / IEC-SVIDSF-04-1	0,00000	0,00000
2)	.4.2	INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN / IEC-SVIDSF-04-2	0,00000	0,00000
	.4	TOTAL 180D, RETELE EXTERIOARE	0,00000	0,00000
5)	.5	180E, ECHIPAMENTE CU MONTAJ		
1)	.5.1	ECHIPAMENT PT. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO / IEC-SVIDSF-04-3	0,00000	0,00000
2)	.5.2	ECHIPAMENTE INSTALATIE DE IRIGARE SPATIU VERDE / IEC-SVIDSF-04-4	0,00000	0,00000
	.5	TOTAL 180E, ECHIPAMENTE CU MONTAJ	0,00000	0,00000
6)		Procurare		
		-Dotari, inclusiv utilaje si echipam. independ. cu durata mare de serviciu	32.€	**** ** *
		TOTAL PROCURARE	0,00000	0,00000
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00000	0,00000
		Taxa pe valoare adugata	0,00000	0,00000
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	0,00000	0,00000

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 14/01/2019 00:00:00

Verificat,

Intocmit,



FORMULARUL F6

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRL

DEVIZUL SINTETIC : IEC-SVIDSF

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE - FORMULAR F6

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul I					Anul n
		Luna 1	Luna..	Luna 12	Luna ..	Luna n	
1	IMPREJMUIRE, 180 IEC-SVIDSF-01 IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE	0,00					
2	AMENAJARE CURTE INTERIOARA, 180B IEC-SVIDSF-02-1 DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE IEC-SVIDSF-02-2 SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE IEC-SVIDSF-02-3 SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE	0,00 0,00 0,00					
3	DOTARI MOBILIER URBAN, 180C IEC-SVIDSF-03-1 MOBILIER URBAN CU MONTAJ	0,00					
4	RETELE EXTERIOARE, 180D IEC-SVIDSF-04-1 CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA IEC-SVIDSF-04-2 INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN	0,00 0,00					
5	ECHIPAMENTE CU MONTAJ, 180E IEC-SVIDSF-04-3 ECHIPAMENT PT. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO IEC-SVIDSF-04-4 ECHIPAMENTE INSTALATIE DE IRIGARE SPATIU VERDE	0,00 0,00					

Verificat ,

Intocmit ,



PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: 180 / IMPREJMUIRE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-01

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
 PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE
 CANTITATEA: 1,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1) RPCT	RPCT09B1	DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA MC	MC	50,250000	
2) RPCT	RPCT45A1	DEFACEREA IMPREJMUIRILOR METALICE CU RECUR MAT	KG	1.050,000000	
3) TRI1	TRI1AA01A2	INCARCAREA MATERIALELOR GRUPE A GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPĂ VAGON CATEG.2	TONE	86,000000	
4) TRB	TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPE 1 3 DISTANTA 20M	TONE	86,000000	
5) TRA	TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM	TONE	86,000000	
6) TSA	TSA02G1	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADINC.<1,5M T.F.TARE	MC	8,000000	
7) TSD	TSD01XB-2	IMPRASTIEREA CU LOPATA PAM.IN STRAT 10CM, LA 3M, SI SFARIMAREA BULGARILOR, PAMINT DIN TEREN MIJLOCIU	MC	8,000000	
8) CA 10173/0028	CA01A1	TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII CONTINUE IZOLATE SI SOCLURI CU VOLUM <3MC	MC	36,000000	
9) TRA	TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM	TONE	86,400000	
10) CB	CB02A1-AS	COFRAJE PT.BETON IN ELEVATIE SI STALPI DIN PANOURI REFOL.DIN SCINDURI LA ZIDURI DREPTA INCL.SPRIJINIRILE.0 3M.	MP	188,700000	
11) CZ03	CZ0301A1-AS	CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE, INCLUSIV IN STALPI, IN ATEL.CENT.OB 37 D=6 8MM	KG	547,000000	
12) CZ03	CZ0301B1-AS	CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE, INCLUSIV IN STALPI, IN ATEL.CENT.OB 37 D=10 16 MM	KG	982,000000	
13) CC	CC01C1-AS	MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTINUE, PLACI DE RADIERE, INCLUSIV IN STALPI CU DIST DIN MASE PLASTICE	KG	1.529,000000	
14) CA 10173/0040	CA02I1	TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M, IN PLANSEE(GRINZI, STILPI, PLACI) CU GROS.PLACII<10CM	MC	21,300000	
15) TRA	TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM	TONE	51,120000	
16) CI C58E/0001	CI02C-5-AS	PLACAJ LA GLAFURI PREFABRICATE BET.ARM. LATIME 30-40 CM, LA GARD SI STALPI FIXATE CU MORT.M100-T	M	95,100000	
17) CF 10174/0068	CF06B1	TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE, DRISCUITE PE ZIDURI, IN	MP	188,700000	

172

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
<i>GROSIME MEDIE DE 2,5CM</i>					
18) CO	CO07B#-AS 10063/0002, 10076/0006, 10149/0040	PANOURI METALICE DIN FIER FORJAT, CONFECTIONARE SI MONTARE PANOURI METALICE DIN OTEL PROFILAT, MODEL DECORATIV, PENTRU IMPREJMUIRI	KG	3.200,000000	
19) RPCO	RPCO69B1-AS	CONFECTIONARE SI MONTARE PORTI METALICE PIETONALE DIN SCHELET OTEL ORNAMENTAL	KG	120,000000	
20) RPCO	RPCO69B1-AS	CONFECTIONARE SI MONTARE PORTI METALICE DIN FIER FORJAT ACCES AUTO DIN SCHELET OTEL ORNAMENTAL, INCLUSIV SISTEMUL DE FIXARE SI CULISARE	KG	450,000000	
21) CN	CN10A1 10162/0001	VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA EXECUTATE CU VOPSELE DE ULEI, IN 2 STRATURI	MP	131,650000	
22) TC	TCB62B1-AS	AUTOMATIZARE PENTRU PORTI CULISANTE CU TELECOMANDA	BUC	2,000000	
23) TRA	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	170,000000	
24) TRB	TRB05B12	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT. MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M	TONE	170,000000	
Verificat ,				Intocmit ,	

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD,MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR:PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI,JUD.VRANCEA

OBIECTUL: / IMPREJMUIRE

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-01

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL

DENUMIREA:IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE

CANTITATEA:1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar : a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total a+b+c+d	Material (3x4a)	Manopera (3x4b)	Utilaj (3x4c)	Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)	
										SECTIUNEA TEHNICA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1)	RPCT09B1	MC	50,250000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA MC						0,00
2)	RPCT45A1	KG	1050,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				DESFACEREA IMPREJMUIRILOR METALICE CU RECUP MAT						0,00
3)	TRI1AA01A2	TON E	86,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA VAGON CATEG.2						0,00
4)	TRB01A12	TON E	86,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M						0,00
5)	TRA01A10P	TON E	86,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM						0,00
6)	TSA02G1	MC	8,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADINC.<1,5M T.F.TARE						0,00
7)	TSD01XB-2	MC	8,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				IMPRASTIEREA CU LOPATA PAM.IN STRAT 10CM, LA 3M, SI SFARIMAREA BULGARILOR,PAMINT DIN TEREN MIJLOCIU						0,00
8)	CA01A1	MC	36,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII CONTINUE IZOLATE SI SOCLURI CU VOLUM <3MC (10173/0028)						0,00
9)	TRA06A10	TON E	86,400000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM						0,00

179

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)CB02A1-AS	MP		188,700000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
11)CZ0301A1-A	KG		547,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
12)CZ0301B1-A	KG		982,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
13)CC01C1-AS	KG		1529,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
14)CA0211	MC		21,300000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
15)TRA06A10	TON		51,120000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
16)CI02C-5-AS	M		95,100000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
17)CF06B1	MP		188,700000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
18)CO07B#-AS	KG		3200,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
19)RPCO69B1-	KG		120,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
20)RPCO69B1-	KG		450,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
21)CN10A1	MP		131,650000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
22)TCB62B1-AS BUC			2,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
23)TRA01A10	TON E		170,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
24)TRB05B12	TON E		170,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					0,00

Verificat ,

Intocmit ,

187

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : IMPREJMUIRE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-01

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
 PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA	MC	1,426500	0,00	0,00		1898,672
	2) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	6,390000	0,00	0,00		8505,090
	3) AUTOMATIZARE PENTRU PORTI CULISANTE CU TELECOMANDA, COMPLET ECHIPATA	BUC	2,000000	0,00	0,00		0,003
	4) BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R LITRU 75 NORMALA S 176 6200573		2,633000	0,00	0,00		0,002
	5) BETON B150 CU AGREG GRELE, GRAN_ <31MM, CIM_M30, INST_CENTRAL	MC	36,288000	0,00	0,00		
	6) BETON B200 AGR GR GRAN <31MM, CIM_M30 STILP, GRINZI INST_CE	MC	21,470400	0,00	0,00		
	7) BROASCA APLICATA PT. USI CU DISPOZITIV DE BLOCARE 6310225	BUC	3,000003	0,00	0,00		0,003
	8) CAPAC GARD	M	97,953000	0,00	0,00		
	9) CAPAC STALP	BUC	60,000000	0,00	0,00		
	10) CARBUNE BRUN-SORTAT GRAN. 16-350 MM. DE CRISTOLTEL 6200078	KG	57,000000	0,00	0,00		0,057
	11) CHIT DE CUTIT ALB 1522 C.101-2 STAS 6592-80 6101337	KG	3,949500	0,00	0,00		0,004
	12) CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500 2100385	KG	264,180000	0,00	0,00		0,267
	13) CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	152,160000	0,00	0,00		
	14) CONSOLA DIN OTEL PROFILAT PT. GLAFURI	KG	156,915000	0,00	0,00		0,157
	15) CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111 5886942	KG	4,717500	0,00	0,00		0,684
	16) DISTANTIER DIN M. PLASTI. PT. POZ. ARM. IN BETON PT GRINZI 6719093	BUC	229,350000	0,00	0,00		0,002
	17) DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=48MM LUNG=3,50M S 942 2904406	MC	0,169830	0,00	0,00		0,085
	18) ELECTROD SUD. OL. NEALIAT S 1125/2 E44C 2	KG	16,000000	0,00	0,00		0,019
	19) ELECTROD SUD. OTEL S 1125/2 E51.2R 2X350 INV. 5901235	KG	5,700000	0,00	0,00		0,006
	20) ENERGIE ELECTRICA LA CONTOR PT. LUCRARI DE CONSTR-MONTAJ	KWH.	19,200000	0,00	0,00		
	21) GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 KG STAS 3097-80 6100034		11,400000	0,00	0,00		0,013
	22) HIRTIE SLEF. USC. STICLA FOI 23X30 GR 16 S1581 6001654	BUC	26,330000	0,00	0,00		0,001
	23) HUILA SCOP. ENER. MIXTA GRAN. 0-80 MM S 1931	KG	0,000000	0,00	0,00		

103

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
24)	MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040 2901167	MC	0,132090	0,00	0,00		0,079
25)	MINERE SI SILDURI PT.USI 6310952	BUC	4,000003	0,00	0,00		
26)	MORTAR TENC M100 T CIM M30 CEN_TERM_CENT_CU VAR HIDRA	MC	4,340100	0,00	0,00		
27)	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-1,0 MM 2200496	MC	1,320900	0,00	0,00		1,783
28)	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	MC	0,380400	0,00	0,00		0,514
29)	NIT CU CAP SEMIINECAT 2 X 6 OL34 S 1257 5885651	KG	11,400000	0,00	0,00		0,013
30)	NIT CU CAP SEMIROTUND 6 X 12 OL34 ZN S 797	KG	25,600000	0,00	0,00		
31)	OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 8MM 2000092	KG	552,470000	0,00	0,00		0,552
32)	OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D=16MM 2000195	KG	991,820000	0,00	0,00		0,992
33)	OTEL PATRAT 10 MM,TEAVA TECTANGULARA 40X20X4 MM	KG	3.360,000000	0,00	0,00		3,360
34)	PANOU COFRAJ ASTEREALE SCIND. MP RAS.SCURTE SUBSCURTE 2928361	MP	12,265500	0,00	0,00		0,184
35)	PIATRA DE SLEFUIT FORMA RINICHI H= 73 MM	KG	3,804000	0,00	0,00		0,004
36)	PROFIL PATRAT 10 MM,TEAVA TECTANGULARA 40X40X4 MM	KG	108,000000	0,00	0,00		0,108
37)	PROFIL PATRAT 10MM,TEAVA RECTANGULARA 40X40X4 MM	KG	405,000000	0,00	0,00		0,405
38)	SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942 2903995	MC	0,113220	0,00	0,00		0,057
39)	SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,L.200-300MM 6311528	KG	5,661000	0,00	0,00		0,210
40)	SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889 3803128	KG	15,290000	0,00	0,00		0,015
41)	SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452 5836777	BUC	34,200000	0,00	0,00		
42)	TABLA NEAGRA CAL.1 CL.U S1946 0,50X 750X1500 OL34 3600174	KG	24,000000	0,00	0,00		0,024
43)	TEAVA RECTANGULARA 40X40X4	KG	90,000000	0,00	0,00		0,090
44)	VOPSEA	KG	21,064000	0,00	0,00		0,023
45)	VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	32,000000	0,00	0,00		

TOTALURI

0,00 LEI

10413,478

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 04/02/09 00:00:00

TOTALURI :	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

165

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : IMPREJMUIRE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-01

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
 PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
1)	BETONIST 0010211	566,316998	0,00	0,00	
2)	BETONIST 0010212	17,280000	0,00	0,00	
3)	BETONIST 0010222	26,871000	0,00	0,00	
4)	BETONIST 0010232	9,372000	0,00	0,00	
5)	BETONIST 0010252	12,567000	0,00	0,00	
6)	DULGHER CONSTRUCTII 0010711	3,408000	0,00	0,00	
7)	DULGHER CONSTRUCTII 0010712	28,305000	0,00	0,00	
8)	DULGHER CONSTRUCTII 0010721	5,568000	0,00	0,00	
9)	DULGHER CONSTRUCTII 0010722	54,723000	0,00	0,00	
10)	DULGHER CONSTRUCTII 0010732	15,096000	0,00	0,00	
11)	DULGHER CONSTRUCTII 0010742	28,305000	0,00	0,00	
12)	ELECTROMECHANIC TELE. 0020722	8,309980	0,00	0,00	
13)	ELECTROMECHANIC TELE. 0020732	0,319980	0,00	0,00	
14)	ELECTROMECHANIC TELE. 0020742	10,949980	0,00	0,00	
15)	FIERAR BETON 0011111	20,101000	0,00	0,00	
16)	FIERAR BETON 0011112	12,232000	0,00	0,00	
17)	FIERAR BETON 0011121	19,554000	0,00	0,00	
18)	FIERAR BETON 0011132	17,169000	0,00	0,00	
19)	LACATUS CONSTRUCTII METALICE CAT.4	640,000000	0,00	0,00	
20)	LACATUS CTII.MET-B 0221411	69,819300	0,00	0,00	
21)	LACATUS CTII.MET-B 0221412	20,989500	0,00	0,00	
22)	LACATUS CTII.MET-B 0221421	69,819300	0,00	0,00	
23)	LACATUS CTII.MET-B 0221431	69,819300	0,00	0,00	
24)	LACATUS CTII.MET-B 0221441	69,819300	0,00	0,00	
25)	MANOPERA	0,000860	0,00	0,00	
26)	MOZAICAR 4	123,630000	0,00	0,00	
27)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019912	20,989500	0,00	0,00	
28)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	366,780440	0,00	0,00	
29)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019931	45,762000	0,00	0,00	
30)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	19,020000	0,00	0,00	
31)	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ CAT.2	640,000000	0,00	0,00	
32)	MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319721	43,000000	0,00	0,00	
33)	MUNCITOR NECALIFICAT	2,960000	0,00	0,00	
34)	SAPATOR 0019621	21,200000	0,00	0,00	
35)	ZIDAR 0013412	3,774000	0,00	0,00	
36)	ZIDAR 0013422	33,966000	0,00	0,00	
37)	ZIDAR 0013432	47,175000	0,00	0,00	
38)	ZIDAR 0013442	62,271000	0,00	0,00	
39)	ZIDAR 0013452	67,932000	0,00	0,00	
40)	ZUGRAV VOPSITOR 0013311	15,798000	0,00	0,00	
41)	ZUGRAV VOPSITOR 0013331	51,343500	0,00	0,00	

TOTALURI

3362,316938 ORE

0,00 LEI

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 04/02/09 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

OBIECTUL : IMPREJMUIRE

DENUMIREA : IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-01

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt 0	Denumirea utilajului de constructii 1	Consumurile ore de functionare 2	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA) 3	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3) 4
1)	MALAXOR PT.MORTAR, ACTIONAT ELECTRIC, 200 L	0,285300	0,00	0,00
2)	MAS. AUTOMATA DE TAIAT SI INDRET. OT. BET. ACT. EL. D=3-20MM 5-10	1,987700	0,00	0,00
3)	MASINA DE FASONAT OTEL-BETON D=PINA LA 40MM 2,2KW	12,690700	0,00	0,00
4)	STANTA ELECTRICA DE TAIAT OTEL-BETON, DIAM. PINA LA 40 MM	3,058000	0,00	0,00
5)	TROLIU ELECTRIC 3,1-5TF	0,917400	0,00	0,00
6)	VIBRATOR DE INTERIOR PT. BETON, ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5KW	28,650000	0,00	0,00
TOTALURI		47,589100 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 04/02/09 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: IMPREJMUIRE
 DEVIZUL ANALITIC: IEC-SVIDSF-01

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: IMPREJMUIRE CU PANOURI DIN FIER FORJAT SI
 PORTI DE ACCES AUTO SI PIETONALE

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A10	170,000000			0,00	0,00
	2) AUTOBASCULANTA TRA01A10P	86,000000			0,00	0,00
	3) AUTOBETONIERA TRA06A10	137,520000			0,00	0,00
TOTALURI		393,520000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 04/02/09 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat,

Intocmit,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: / AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE
 CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplificare : 0,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1)	TSG TSG03B1	DEFRISAREA MAN.A SUPRAF.IMPAD.CU TUFISURI SI ARBUSTI CU DIAM.<10CM.DEPOZIT.MATER.,CU SCOAT.RADACINI	100MP	1,000000	
2)	TSG TSG01A1	DEGAJAREA TERENULUI DE FRUNZE SI CRENGI, STRINGEREA IN GRAMEZI	100MP	3,270000	
3)	TRB TRB05B22	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M	TONE	5,000000	
4)	TSA TSA01B1	SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H<0,6M T.MIJLOCIU	MC	32,700000	
5)	TSD TSD07G1	COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 12T EXCL.PAM.COEZ.GRAD.COMPACT.97 98 %	100MC	0,330000	
6)	TRI1 TRI1AA02G2	INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A GRELE IN BULGARI, DIN SILOZ IN VAGON, AUTO CATEG.2	TONE	53,000000	
7)	TSH TSH02XB-2	MOBILIZAREA MANUALA A SUPRAFETELOR PT.IMBRACAREA CU PAM.VEG.IN TEREN MIJLOCIU, CU ADINCIMEA PINA 15CM	MC	49,000000	
8)	TSE TSE01B1	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU	100MP	0,330000	
9)	TSH TSH05B1	ASTERNEREA PAM.VEGETAL PE TEREN CU PANTA<20%, IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE 15CM	MP	327,000000	
10)	CG CG32B1-AS	UMPLUTURI IN STRATURI, EXECUTATE CU PAMANT VEGETAL	MC	49,000000	
11)	TSH TSH09A1	SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30%	100MP	3,300000	
12)	TSH TSH13B1	ADMINISTRAREA INGRASAMINTELOR CHIMICE, DIN AZOT DE AMONIU GRANULAT CU CONCENTRATIE 33% AZOT	TONE	0,100000	
13)	TSH TSH24C1 10203/0001	PLANTARI PUIETI DE ARBORI FOIOSI FARA BALOT - PLATANUS ACERIFORIA	BUC	9,000000	
14)	TSH TSH26E1 10208/0002	PLANTARI PENTRU GARD VIU BUXUS PE UN RIND	M	44,000000	
15)	TSH TSH30D1 10205/0002	PLANTARI DE PLANTE FLORALE PERENE CU BALOT, IN TEREN	100BUC	1,000000	
16)	TRB TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPE 1 3 DISTANTA 20M	TONE	10,000000	
17)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	10,000000	

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

OBIECTUL: / AMENAJARE CURTE INTERIOARA

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL

DENUMIREA: DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE

CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar :				Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport		
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	TSG03B1	100M P	1,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEFRISAREA MAN.A SUPRAF.IMPAD.CU TUFISURI SI ARBUSTI CU DIAM.<10CM.DEPOZIT.MATER.,CU SCOAT.RADACINI									
2)	TSG01A1	100M P	3,270000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEGAJAREA TERENULUI DE FRUNZE SI CRENGI, STRINGEREA IN GRAMEZI									
3)	TRB05B22	TON E	5,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M									
4)	TSA01B1	MC	32,700000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H<0,6M T.MIJLOCIU									
5)	TSD07G1	100M C	0,330000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 12T EXCL.PAM.COEZ.GRAD.COMPACT.97 98 %									
6)	TRI1AA02G2	TON E	53,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPE A GRELE IN BULGARI, DIN SILOZ IN VAGON, AUTO CATEG.2									
7)	TSH02XB-2	MC	49,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOBILIZAREA MANUALA A SUPRAFETELOR PT.IMBRACAREA CU PAM.VEG.IN TEREN MIJLOCIU, CU ADINCIMEA PINA 15CM									
8)	TSE01B1	100M P	0,330000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU									
9)	TSH05B1	MP	327,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ASTERNEREA PAM.VEGETAL PE TEREN CU PANTA<20%, IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE 15CM									

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)CG32B1-AS	MC		49,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
11)TSH09A1	100M P		3,300000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
12)TSH13B1	TON E		0,100000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
13)TSH24C1	BUC		9,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,200000				1,80	
				0,200000					1,80
14)TSH26E1	M		44,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				3,000000				132,00	
				3,000000					132,00
15)TSH30D1	100B UC		1,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				99,000000				99,00	
				99,000000					99,00
16)TRB01A12	TON E		10,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
17)TRA01A10	TON E		10,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					
Verificat ,				Intocmit ,	

194

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

DENUMIREA : DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	4,900000	0,00	0,00		6521,900
	2) APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE 6202806	MC	2,328000	0,00	0,00		2,328
	3) AZOTAT AMONIU INGRAS. GRAN. VICANIT 33% AZOT IN SACI POL 7304285	KG	100,000000	0,00	0,00		0,100
	4) FRINGHIE CINEPA 9-16 MM 7322897	KG	0,360000	0,00	0,00		
	5) HIRTIE REZISTENTA DE AMBALAJ KRAFT TIP1 160G/MP-SULURI 7324962	KG	14,850000	0,00	0,00		0,015
	6) LATUROAIE RASIN. (MOLID-BRAD) GR18MM L=1-1,25M, LT.>7 CM 2906997	M	1,980000	0,00	0,00		0,004
	7) P.ARB. RASIN. BUXUS SEMPERVIRENS V ARBORESCENS 2 H=40CM 7203510	BUC	313,280000	0,00	0,00		25,062
	8) PAIE IN SNOPI D 8-16 MM LUNGI DE 70-80 CM 7204203	KG	3,600000	0,00	0,00		0,004
	9) PAMANT VEGETAL	MC	53,900000	0,00	0,00		97,020
	10) PLANTE FLORALE PERENE HORTENSIA 7204306	BUC	104,000000	0,00	0,00		0,052
	11) PUIETI PLATAN H=2,5/3,0	BUC	9,360000	0,00	0,00		0,056
	12) ROGOJINI DIN PAPURA 1,8X1,8M 7343803	BUC	0,360000	0,00	0,00		0,001
	13) SEMINTE DE PLANTE-GRAMINEE PERENE (PM) 7204435	KG	13,068000	0,00	0,00		0,013
	14) SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889 3803166	KG	19,800000	0,00	0,00		0,020
TOTALURI							
					0,00 LEI		6646,575

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI :	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

196

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
1)	FINISOR TERASAMENTE 0011321	2,765400	0,00	0,00	
2)	MUNCITOR AUX. 0109921	18,067400	0,00	0,00	
3)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	14,420000	0,00	0,00	
4)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019931	8,200000	0,00	0,00	
5)	MUNCITOR DESV.GOSP.COM. 0099912	0,399000	0,00	0,00	
6)	MUNCITOR DESV.GOSP.COM. 0099922	6,919910	0,00	0,00	
7)	MUNCITOR DESV.GOSP.COM. 0099939	0,089910	0,00	0,00	
8)	MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319721	5,300000	0,00	0,00	
9)	MUNCITOR NECALIFICAT	39,690000	0,00	0,00	
10)	PEISAGIST	11,270000	0,00	0,00	
11)	PEISAGIST 0090312	23,909000	0,00	0,00	
12)	PEISAGIST 0090319	42,510000	0,00	0,00	
13)	PEISAGIST 0090322	33,006000	0,00	0,00	
14)	PEISAGIST 0090331	12,540000	0,00	0,00	
15)	PEISAGIST 0090339	5,669910	0,00	0,00	
16)	PEISAGIST 0090349	0,390000	0,00	0,00	
17)	SAPATOR 0019621	42,819000	0,00	0,00	
TOTALURI		267,965530 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
CATEGORIA DE LUCRARI :
DENUMIREA : DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile ore de functionare	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)
0	1	2	3	4
	1) COMPACTOR AUTOPROP. CU RULOUR. (VALTURI) PINA LA 12TF	2,036100	0,00	0,00
TOTALURI		2,036100 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : DEFRISARE SI AMENAJARE SPATIU VERDE

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A10	10,000000			0,00	0,00
TOTALURI		10,000000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE

(INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

OBIECTUL: / AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI:

DENUMIREA: SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE

CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ

STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1)	TSA TSA01B1	SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H<0,6M T.MIJLOCIU	MC	40,500000	
2)	TRI1 TRI1AA02G2	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A GRELE IN BULGARI,DIN SILOZ IN VAGON,AUTO CATEG.2	TONE	64,000000	
3)	TRA TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM	TONE	64,000000	
4)	TSE TSE01B1	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU	100MP	1,350000	
5)	TSD TSD07C1	COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOUI COMPRESOR 10 12T.EXCL.UDAREA PAM.NECOZ.GRAD.COMACT.97 98 %	100MC	0,400000	
6)	DA DA06B1	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST	MC	34,000000	
7)	IFF IFF33A2	FILTRU MAT.SINT.NETESUT DREN CU/FARA SPRIJ AD 5 M	MP	135,000000	
8)	DA DA06B2	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP	MC	7,000000	
9)	DD DD02A1-AS	PAVAJ EXEC CU PAVELE DIN BETON ECOLOGICE VIBROPRESATE DE 8 CM GROSIME PE UN SUBSTRAT DE NISIP	MP	135,000000	
10)	CO CO03A1 10153/0001	BORDURI PENTRU TROTUAR ASEZATE PE MORTAR DE POZA M100 T DE 5CM GROS.PE FUNDATIE BETON,CU CIMENT M30	M	180,000000	
11)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	12,000000	
12)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	55,000000	
13)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	17,000000	
14)	TRB TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M	TONE	84,000000	
15)	TRI1 TRI1AC22E1	DESCARCARE MAT.GR.C AMBALATE,PESTE 500KG,PRIN TIRIRE,RIP,DEP.PINA LA 10M,ASEZ.AUTO RAMPA,TEREN C.1	TONE	25,000000	
16)	CG CG32B1	UMPLUTURI IN STRATURI,EXECUTATE CU PAMINT,COMPACTATA MECANIC	MC	6,000000	
17)	TSH TSH09A1	SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30%	100MP	0,700000	

Verificat ,

Intocmit ,

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

OBIECTUL : / AMENAJARE CURTE INTERIOARA

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

PROIECTANT (OFERTANT) :
PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL
DENUMIREA: SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE

CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar :				Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport		
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	TSA01B1	MC	40,500000	0,000000	0,00				
	SAP. MAN. IN SPATII INTINSE IN PAM. CU UMID. NAT. ARUNC. IN DEPOZ. SAU VEHIC. LA H<0,6M T. MIJLOCIU			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
2)	TRI1AA02G2	TON E	64,000000	0,000000	0,00				
	INCARCAREA MATERIALELOR. GRUPE A GRELE IN BULGARI. DIN SILOZ IN VAGON. AUTO CATEG. 2			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
3)	TRA01A10P	TON E	64,000000	0,000000	0,00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
4)	TSE01B1	100M P	1,350000	0,000000	0,00				
	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
5)	TSD07C1	100M C	0,400000	0,000000	0,00				
	COMPACTAREA UMPLUT. CU RULO COMPRESOR 10 12T. EXCL. UDAREA PAM. NECOEZ. GRAD. COMACT. 97 98 %			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
6)	DA06B1	MC	34,000000	0,000000	0,00				
	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				23,200000				788,80	788,80
				23,200000					788,80
7)	IFF33A2	MP	135,000000	0,000000	0,00				
	FILTRU MAT. SINT. NETESUT DREN CU/FARA SPRIJ AD 5 M			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				0,000000					0,00
8)	DA06B2	MC	7,000000	0,000000	0,00				
	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				23,200000				162,40	162,40
				23,200000					162,40
9)	DD02A1-AS	MP	135,000000	0,000000	0,00				
	PAVAJ EXEC CU PAVELE DIN BETON ECOLOGICE VIBROPRESATE DE 8 CM GROSIME PE UN SUBSTRAT DE NISIP			0,000000		0,00		0,00	
				0,000000				0,00	0,00
				1,700000				229,50	229,50
				1,700000					229,50

201

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)CO03A1	M		180,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
11)TRA01A10	TON E		12,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
12)TRA01A10	TON E		55,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
13)TRA01A10	TON E		17,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
14)TRB01A12	TON E		84,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
15)TRI1AC22E1	TON E		25,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
16)CG32B1	MC		6,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
17)TSH09A1	100M P		0,700000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					

Verificat ,

Intocmit ,

203

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	0,960000	0,00	0,00		1277,760
	2) APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE 6202806	MC	11,807000	0,00	0,00		11,807
	3) BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM 2200393	MC	44,574000	0,00	0,00		75,776
	4) BORDURA BETON PT TROTUJARE 500X150X100 A2 S 1139 2800260	METRI	180,000000	0,00	0,00		23,760
	5) CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500 2100402	KG	198,000000	0,00	0,00		0,200
	6) MATERIAL TEXTIL NETESUT FILTR SINTET NETESIN LAT 1,5M 7329883	M	108,540000	0,00	0,00		0,071
	7) NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM 2200525	MC	25,197000	0,00	0,00		34,016
	8) PAMANT VEGETAL	MC	6,600000	0,00	0,00		11,880
	9) PAVELE ECOLOGICE VIBROPRESATE DIN BETON DE 8 CM GROSIME	MP	139,050000	0,00	0,00		139,050
	10) SEMINTE DE PLANTE-GRAMINEE PERENE (PM) 7204435	KG	2,772000	0,00	0,00		0,003
	11) SIRMA MOALE ZINCATA D= 1 OL32 S KG 889 3805293		0,810000	0,00	0,00		0,001
TOTALURI					0,00 LEI		1574,324

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI :	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

204

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
	1)DRENOR CANALIST 0010621	9,583650	0,00	0,00	
	2)FINISOR TERASAMENTE 0011321	11,313000	0,00	0,00	
	3)MANOPERA	0,000640	0,00	0,00	
	4)MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	77,818760	0,00	0,00	
	5)MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319711	20,000000	0,00	0,00	
	6)MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319721	6,400000	0,00	0,00	
	7)PAVATOR 0012811	10,537000	0,00	0,00	
	8)PAVATOR 0012812	53,145000	0,00	0,00	
	9)PAVATOR 0012821	4,592000	0,00	0,00	
	10)PAVATOR 0012822	33,345000	0,00	0,00	
	11)PAVATOR 0012832	145,800000	0,00	0,00	
	12)PEISAGIST 0090322	3,374000	0,00	0,00	
	13)SAPATOR 0019621	54,945000	0,00	0,00	
	TOTALURI	430,854050 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

205

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DENUMIREA : SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE
ECOLOGICE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt 0	Denumirea utilajului de constructii 1	Consumurile ore de functionare 2	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA) 3	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3) 4
	1) AUTOCISTERNA CU DISP. DE STROP CU M.A.J. 5-8T	1,213000	0,00	0,00
	2) AUTOGREDER PINA LA 175CP	1,968000	0,00	0,00
	3) COMPACTOR AUTOPROP. CU RULOURE (VALTURI) PINA LA 12TF	4,076400	0,00	0,00
	4) COMPACTOR STATIC AUTOPROP., CU RULOURE (VALTURI), R8-14; DE 14TF	6,273000	0,00	0,00
	5) PLACA VIBRATOARE CU MOTOR ARDERE INTERNA SUB 10CP 650-700KGF	0,420000	0,00	0,00
	TOTALURI	13,950400 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
CATEGORIA DE LUCRARI :
DENUMIREA : SUPRAFETE CAROSABILE DIN PAVELE ECOLOGICE

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-2

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A10	84,000000			0,00	0,00
	2) AUTOBASCULANTA TRA01A10P	64,000000			0,00	0,00
	TOTALURI	148,000000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

20f

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: / AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE
 CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplificare : 0,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1)	TSA TSA01B1	SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H<0,6M T.MIJLOCIU	MC	8,500000	
2)	TRI1 TRI1AA02G2	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A GRELE IN BULGARI,DIN SILOZ IN VAGON,AUTO CATEG.2	TONE	8,500000	
3)	TRA TRA01A10P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM	TONE	13,600000	
4)	TSE TSE01B1	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU	100MP	0,850000	
5)	TSD TSD07C1	COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 12T.EXCL.UDAREA PAM.NECOEZ.GRAD.COMACT.97 98 %	100MC	0,100000	
6)	CO CO42B1	PROTEJAREA SPRIJINIRILOR LA TURNAREA BETONULUI CU HIRTIE KRAFT	MP	85,000000	
7)	CA CA01B1 10173/0040	TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJIN	MC	8,500000	
8)	DA DA06B2	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP	MC	3,000000	
9)	DD DD02A1-AS	PAVAJ EXEC CU PAVELE DIN BETON VIBROPRESATE DE 6 CM GROSIME PE UN SUBSTRAT DE NISIP	MP	85,000000	
10)	TRA TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM	TONE	20,400000	
11)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	4,100000	
12)	TRA TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	11,000000	
13)	TRB TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M	TONE	31,000000	
14)	TRI1 TRI1AC22E1	DESCARCARE MAT.GR.C AMBALATE,PESTE 500KG.PRIN TIRIRE.RIP.DEP.PINA LA 10M,ASEZ.AUTO RAMPA,TEREN C.1	TONE	31,000000	

Verificat ,

Intocmit ,

208

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD,MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR:PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI,JUD.VRANCEA

OBIECTUL: / AMENAJARE CURTE INTERIOARA

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL

DENUMIREA:SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE

CANTITATEA:1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar :				Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport		
				Total a+b+c+d					
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	TSA01B1	MC	8,500000	0,000000	0,00				
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUINC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H<0,6M.T.MIJLOCIU				0,000000		0,00		0,00	0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
2)	TRI1AA02G2	TON E	8,500000	0,000000	0,00				
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A GRELE IN BULGARI,DIN SILOZ IN VAGON,AUTO CATEG.2				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
3)	TRA01A10P	TON E	13,600000	0,000000	0,00				
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTADIST.=10 KM				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
4)	TSE01B1	100M P	0,850000	0,000000	0,00				
NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10 20 CM IN TEREN MIJLOCIU				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
5)	TSD07C1	100M C	0,100000	0,000000	0,00				
COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 12T.EXCL.UDAREA PAM.NECOEZ.GRAD.COMACT.97 98 %				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
6)	CO42B1	MP	85,000000	0,000000	0,00				
PROTEJAREA SPRIJINIRILOR LA TURNAREA BETONULUI CU HIRTIE KRAFT				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
7)	CA01B1	MC	8,500000	0,000000	0,00				
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJIN (10173/0040)				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
				0,000000					0,00
8)	DA06B2	MC	3,000000	0,000000	0,00				
STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					69,60
				0,000000					69,60
				23,200000					69,60
				23,200000					69,60
9)	DD02A1-AS	MP	85,000000	0,000000	0,00				
PAVAJ EXEC CU PAVELE DIN BETON VIBROPRESATE DE 6 CM GROSIME PE UN SUBSTRAT DE NISIP				0,000000		0,00		0,00	
				0,000000					144,50
				0,000000					144,50
				1,700000					144,50
				1,700000					144,50

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10)	TRA06A10	TON E	20,400000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM										
11)	TRA01A10	TON E	4,100000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.										
12)	TRA01A10	TON E	11,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.										
13)	TRB01A12	TON E	31,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M										
14)	TRI1AC22E1	TON E	31,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESCARCARE MAT.GR.C AMBALATE,PESTE 500KG,PRIN TIRIRE,RIP,DEP,PINA LA 10M,ASEZ.AUTO RAMPA,TEREN C.1										

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	0,850000	0,00	0,00		1131,350
	2) APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE 6202806	MC	2,141000	0,00	0,00		2,141
	3) BETON B200 AGR GR GRAN <31MM, CIM_M30 STILP, GRINZI INST_CE	MC	8,568000	0,00	0,00		
	4) CUIE CU CAP PLAT TIP B 3,0 X 30 S 2111 5887893	KG	0,850000	0,00	0,00		0,001
	5) HIRTIE REZISTENTA DE AMBALAJ KRAFT TIP1 160G/MP-SULURI 7324962	KG	99,450000	0,00	0,00		0,099
	6) NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM 2200525	MC	13,793000	0,00	0,00		18,621
	7) PAVELE VIBROPRESATE DIN BETON MP DE 6 CM GROSIME	MP	87,550000	0,00	0,00		87,550
TOTALURI					0,00 LEI		1239,762

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI :	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

ur

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

DENUMIREA : SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
1)	BETONIST 0010212	3,825000	0,00	0,00	
2)	BETONIST 0010222	2,890000	0,00	0,00	
3)	DULGHER CONSTRUCTII 0010721	0,510000	0,00	0,00	
4)	DULGHER CONSTRUCTII 0010731	12,410000	0,00	0,00	
5)	FINISOR TERASAMENTE 0011321	7,123000	0,00	0,00	
6)	MANOPERA	0,000136	0,00	0,00	
7)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	40,914590	0,00	0,00	
8)	MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319711	24,800000	0,00	0,00	
9)	MUNCITOR INC/DESC.MAT. 0319721	0,850000	0,00	0,00	
10)	PAVATOR 0012811	0,771000	0,00	0,00	
11)	PAVATOR 0012812	14,195000	0,00	0,00	
12)	PAVATOR 0012821	0,336000	0,00	0,00	
13)	PAVATOR 0012822	14,195000	0,00	0,00	
14)	PAVATOR 0012832	85,000000	0,00	0,00	
15)	SAPATOR 0019621	6,545000	0,00	0,00	
TOTALURI		214,364726 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA

DENUMIREA : SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt 0	Denumirea utilajului de constructii 1	Consumurile ore de functionare 2	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA) 3	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3) 4
	1) AUTOCISTERNA CU DISP. DE STROP CU M.A.J. 5-8T	0,239000	0,00	0,00
	2) AUTOGREDER PINA LA 175CP	0,144000	0,00	0,00
	3) COMPACTOR AUTOPROP. CU RULOURE (VALTURI) PINA LA 12TF	1,121600	0,00	0,00
	4) COMPACTOR STATIC AUTOPROP., CU RULOURE (VALTURI), R8-14; DE 14TF	0,459000	0,00	0,00
	5) VIBRATOR DE INTERIOR PT. BETON, ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5KW	4,250000	0,00	0,00
	TOTALURI	6,213600 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat,

Intocmit,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-02-3

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : SUPRAFETE PIETONALE DIN PAVELE

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A10	15,100000			0,00	0,00
	2) AUTOBASCULANTA TRA01A10P	13,600000			0,00	0,00
	3) AUTOBETONIERA TRA06A10	20,400000			0,00	0,00
	TOTALURI	49,100000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: / DOTARI MOBILIER URBAN
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: MOBILIER URBAN CU MONTAJ
 CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1) CO	CO13XA-AS	PERGOLA DIN CHERESTEA DE RASINOASE GELUITA, PERGOLA 1	MC	2,200000	
2) CO	CO13XA-AS	PERGOLA DIN CHERESTEA DE RASINOASE GELUITA, PERGOLA 2	MC	1,620000	
3) TSA	TSA04B1	SAP. MAN. IN SPATII LIMIT. SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC. MAN. IN PAM. CU UMID. NAT. LA ADINC. 0,0 1,5M T. MIJLOC.	MC	1,700000	
4) TSD	TSD04B1	COMPACTAREA CU MAI. DE MINA A UMPLUT. EXECUT. PE STRAT. CU UDAREA FIEC. STRAT DE 10CM GROS. T. COEZIV	MC	0,500000	
5) CN 10162/0001	CN09B1-AS	VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN, EXECUTATE CU BAIT PE BAZA DE APA IN 3 STRATURI LA PERGOLE	MP	154,000000	
6) CZ01	CZ0104D1	PREPARARE BETON B100 CU BALAST, GRANULATIA < 71MM CU CIMENT F25, IN INSTALATII CENTRALIZATE	MC	1,700000	
7) CA 10173/0003	CA02B1	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM > 3MC SI FUNDATII PAHAR	MC	1,700000	
8) CL 10107/0001	CL21A1	MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE IN BETON, PAHARE METALICE 14 BUC	KG	242,000000	
9) TRA	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL NISIPULUI SI SORTURILOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 10 KM.	TONE	4,000000	
10) TRB	TRB05B22	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M	TONE	5,000000	
11) TRB	TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M	TONE	4,000000	
12) AS	NP001	PROCURARE SI MONTAJ BANCUTA DIN LEMN CU CADRU METALIC	BUC	10,000000	
13) AS	NP002	PROCURARE SI MONTAJ COS DE GUNOI STRADAL	BUC	8,000000	
Verificat ,				Intocmit ,	

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD,MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR:PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI,JUD.VRANCEA

OBIECTUL: / DOTARI MOBILIER URBAN

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

PROIECTANT (OFERTANT) :
PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRLDENUMIREA:MOBILIER URBAN CU MONTAJ
CANTITATEA:1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar :				Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport		
				Total a+b+c+d					
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	CO13XA-AS MC		2,200000	0,000000	0,00				
	PERGOLA DIN CHERESTEA DE RASINOASE GELUITA, PERGOLA 1			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
2)	CO13XA-AS MC		1,620000	0,000000	0,00				
	PERGOLA DIN CHERESTEA DE RASINOASE GELUITA,PERGOLA 2			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
3)	TSA04B1 MC		1,700000	0,000000	0,00				
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ.SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC.0,0 1,5M T.MIJLOC.			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
4)	TSD04B1 MC		0,500000	0,000000	0,00				
	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				10,000000				5,00	
				10,000000					5,00
									0,00
5)	CN09B1-AS MP		154,000000	0,000000	0,00				
	VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN,EXECUTATE CU BAIT PE BAZA DE APA IN 3 STRATURI LA PERGOLE (10162/0001)			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
6)	CZ0104D1 MC		1,700000	0,000000	0,00				
	PREPARARE BETON B100 CU BALAST.GRANULATIA<71MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
7)	CA02B1 MC		1,700000	0,000000	0,00				
	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM >3MC SI FUNDATII PAHAR (10173/0003)			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
8)	CL21A1 KG		242,000000	0,000000	0,00				
	MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE IN BETON, PAHARE METALICE 14 BUC (10107/0001)			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00
9)	TRA01A10 TON E		4,000000	0,000000	0,00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL NISIPULUI SI SORTURILOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
									0,00

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)TRB05B22	TON		5,000000	0,000000	0,00				
	E			0,000000		0,00			
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN			0,000000			0,00		
	PURTAT DIRECT MATERIALE INCOMODE			0,000000				0,00	
	PESTE 25 KG DISTANTA 20M			0,000000					0,00
				0,000000					
11)TRB01A12	TON		4,000000	0,000000	0,00				
	E			0,000000		0,00			
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA			0,000000			0,00		
	PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE			0,000000				0,00	
	GRUPA 1 3 DISTANTA 20M			0,000000					0,00
				0,000000					
12)NP001	BUC		10,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
	PROCURARE SI MONTAJ BANCUTA DIN			0,000000			0,00		
	LEMN CU CADRU METALIC			0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					
13)NP002	BUC		8,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
	PROCURARE SI MONTAJ COS DE GUNOI			0,000000			0,00		
	STRADAL			0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
				0,000000					

2/0

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : DOTARI MOBILIER URBAN
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : MOBILIER URBAN CU MONTAJ

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	0,408000	0,00	0,00		543,048
	2) APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE 6202806	MC	0,050000	0,00	0,00		0,050
	3) BAIT PE BAZA DE APA	KG	55,440000	0,00	0,00		0,060
	4) BALAST SORTAT SPALAT DE RIU 0-70 MM 2200381	MC	2,045100	0,00	0,00		3,477
	5) BANCUTA DIN LEMN CU CADRU METALIC INCLUSIV MATERIALE PENTRU MONTAJ	BUC	10,000000	0,00	0,00		
	6) BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R LITRU 75 NORMALA S 176 6200573		3,080000	0,00	0,00		0,003
	7) BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622	MC	1,713600	0,00	0,00		
	8) CHIT DE CUTIT ALB 1522 C.101-2 STAS 6592-80 6101337	KG	30,800000	0,00	0,00		0,034
	9) CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 VRAC S 1500 2100373	KG	307,700000	0,00	0,00		0,308
	10) CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON 6309886	KG	242,000000	0,00	0,00		0,242
	11) COS DE GUNOI STRADAL INCLUSIV MATERIALE DE FIXARE	BUC	8,000000	0,00	0,00		
	12) CUIE	KG	19,100000	0,00	0,00		
	13) ELEMENTE METALICE GALVANIZATE DE FIXARE	BUC	152,800000	0,00	0,00		
	14) HIRTIE SLEF. USC. STICLA FOI 23X30 GR 10 S1581 6001630	BUC	77,000000	0,00	0,00		0,002
	15) LEMN DE RASINOASE GELUIT	MC	3,820000	0,00	0,00		
	16) NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 3,0-7,0 MM 2200642	MC	0,251600	0,00	0,00		0,340
	17) SCOABE DIN OTEL	KG	0,000000	0,00	0,00		
	18) SOLUTIE ANTISEPTICA PT LEMN	KG	19,100000	0,00	0,00		
	19) SURUBURI PIULITE SAIBE	BUC	13,370000	0,00	0,00		

220

TOTALURI

0,00 LEI

547,564

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat,

Intocmit,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : DOTARI MOBILIER URBAN
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : MOBILIER URBAN CU MONTAJ

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
1)	BETONIST 0010212	0,637500	0,00	0,00	
2)	BETONIST 0010222	0,850000	0,00	0,00	
3)	BETONIST 0010232	0,357000	0,00	0,00	
4)	BETONIST 0010242	0,493000	0,00	0,00	
5)	DULGHER	458,400000	0,00	0,00	
6)	DULGHER CONSTRUCTII 0010721	0,238000	0,00	0,00	
7)	FIERAR BETON 0011132	0,238000	0,00	0,00	
8)	INSTALATOR INCALZIRE 52	41,400000	0,00	0,00	
9)	IZOLATOR TERMIC 0012312	2,420000	0,00	0,00	
10)	IZOLATOR TERMIC 0012332	2,420000	0,00	0,00	
11)	LACATUS CONSTR.METAL 0021432	7,260000	0,00	0,00	
12)	LACATUS CONSTR.METAL 0021442	2,420000	0,00	0,00	
13)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	6,160960	0,00	0,00	
14)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019922	9,680000	0,00	0,00	
15)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019931	8,285000	0,00	0,00	
16)	MUNCITOR NECALIFICAT	7,640000	0,00	0,00	
17)	SAPATOR 0019621	2,823000	0,00	0,00	
18)	SUDOR ELECTRIC 0022732	7,260000	0,00	0,00	
19)	ZUGRAV VOPSITOR 0013331	52,360000	0,00	0,00	
20)	ZUGRAV VOPSITOR 0013341	123,200000	0,00	0,00	
TOTALURI		734,542460 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
OBIECTUL : DOTARI MOBILIER URBAN
DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
CATEGORIA DE LUCRARI :
DENUMIREA : MOBILIER URBAN CU MONTAJ

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt 0	Denumirea utilajului de constructii 1	Consumurile ore de functionare 2	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA) 3	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3) 4
	1) BULDOZAR PE SENILE 65-80CP	0,023800	0,00	0,00
	2) CENTRALA DE BETON SEMIAUTOMATIZATA 21-40MC/OR	0,073100	0,00	0,00
	3) VIBRATOR DE INTERIOR PT. BETON, ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5KW	1,275000	0,00	0,00
	TOTALURI	1,371900 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : DOTARI MOBILIER URBAN
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-03-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : MOBILIER URBAN CU MONTAJ

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9
 Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1)AUTOBASCULANTA TRA01A10	4,000000			0,00	0,00
TOTALURI		4,000000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

224

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: / RETELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC: IEC-SVIDSF-04-1

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA
 CANTITATEA: 1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1) RPCT	RPCT09B1	DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA MC	MC	3,500000	
2) TSA	TSA04B1	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ.SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC.0,0 1,5M T.MIJLOC.	MC	20,000000	
3) TSD	TSD04B1	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV	MC	4,000000	
4) CG	CG32D#	UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTATE CU MIJLOACE MANUALE, EXECUTATE CU NISIP	MC	10,000000	
5) ACA	ACA11G1	MONTARE TEAVA PVC SN4, IN PAMINT, IN EXTERIORUL CLADIRILOR, AVAND DN 200X4,9 MM	M	40,000000	
6) ACE	ACE103B1+	CAMIN DE INSPECTIE WAVIN SG 315 CU BAZA DIN PE AVIND RACORDURI CU D= 200MM BAZA CAMIN CU DOUA RACORDURI COLOANE CU TUB TELESCOPIC	BUC	4,000000	
7) ACD	ACD01J1-AS	GRATAR SI RAMA TIP GAIGER PENTRU CAMINE CU PIESA SUPORT CAROSABIL TIP III A	BUC	4,000000	
8) CZ01	CZ0104D1	PREPARARE BETON B100 CU BALAST, GRANULATIA < 71MM CU CIMENT F25, IN INSTALATII CENTRALIZATE	MC	3,000000	
9) CA 10173/0003	CA02B1	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM > 3MC SI FUNDATII PAHAR	MC	3,000000	
10) CG	CG32B1	UMPLUTURI IN STRATURI, EXECUTATE CU PAMINT, COMPACTATA MECANIC	MC	10,000000	
11) TSC	TSC35A31	INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA 2,6 3,9 MC TEREN CATEG 1 LA DIST. 11 20 M	100MC	4,000000	
12) TRA	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	5,000000	
13) TRB	TRB01A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M	TONE	5,000000	
14) TRA	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL NISIPULUI, MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONE	4,000000	
15) ACE	ACE16A1	MONTAREA PARAPETELOR SI PODETELOR METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT.CONDUCTE	M	10,000000	
16) MATERIA LE	6306341	PARAPET METALIC DIN CORNIER LC, OTEL ROTUND SAU LAT 6306341	KG	75,000000	
Verificat,				Intocmit,	

215

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD,MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR:PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI,JUD.VRANCEA

OBIECTUL : / RETELE EXTERIOARE

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-1

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL

DENUMIREA:CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA

CANTITATEA:1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar : a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total a+b+c+d	Material (3x4a)	Manopera (3x4b)	Utilaj (3x4c)	Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	RPCT09B1	MC	3,500000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE 150 KG CIM.LA MC					
2)	TSA04B1	MC	20,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ.SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC.0,0 1,5M T.MIJLOC.					
3)	TSD04B1	MC	4,000000	0,000000 0,000000 0,000000 10,000000 10,000000	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00
				COMPACTAREA CU MAL DE MINA A UMPLUT EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.COEZIV					
4)	CG32D#	MC	10,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				UMPLUTURI IN STRATURI COMPACTATE CU MIJLOACE MANUALE, EXECUTATE CU NISIP					
5)	ACA11G1	M	40,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				MONTARE TEAVA PVC SN4, IN PAMINT,IN EXTERIORULCLADIRILOR,AVAND DN 200X4,9 MM					
6)	ACE103B1+	BUC	4,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				CAMIN DE INSPECTIE WAVIN SG 315 CU BAZA DIN PE AVIND RACORDURI CU D= 200MM BAZA CAMIN CU DOUA RACORDURI COLOANE CU TUB TELESCOPIC					
7)	ACD01J1-AS	BUC	4,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				GRATAR SI RAMA TIP GAIGER PENTRU CAMINE CU PIESA SUPORT CAROSABIL TIP III A					
8)	CZ0104D1	MC	3,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				PREPARARE BETON B100 CU BALAST.GRANULATIA<71MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE					
9)	CA02B1	MC	3,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM >3MC SI FUNDATII PAHAR (10173/0003)					

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)CG32B1	MC		10,000000	0,000000	0,00				
	UMPLUTURI IN STRATURI,EXECUTATE CU PAMINT ,COMPACTATA MECANIC			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
11)TSC35A31	100M C		4,000000	0,000000	0,00				
	INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA 2,6 3,9 MC TEREN CATEG 1 LA DIST. 11 20 M			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
12)TRA01A10	TON E		5,000000	0,000000	0,00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASculANTA PE DIST.= 10 KM.			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
13)TRB01A12	TON E		5,000000	0,000000	0,00				
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1 3 DISTANTA 20M			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
14)TRA01A10	TON E		4,000000	0,000000	0,00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL NISIPULUI, MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASculANTA PE DIST.= 10 KM.			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
15)ACE16A1	M		10,000000	0,000000	0,00				
	MONTAREA PARAPETELOR SI PODETELOR METALICE DE INVENTAR LA SANTURI PT.CONDUCTE			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
16)6306341	KG		75,000000	0,000000	0,00				
	PARAPET METALIC DIN CORNIER LC,OTEL ROTUND SAU LAT 6306341			0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : REELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1) ADEZIV	KG	143,600000	0,00	0,00		1,160
	2) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DE LA RETEA 6202818	MC	4,240000	0,00	0,00		5643,440
	3) APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	1,000000	0,00	0,00		
	4) APA INDUSTRIALA PT. LUCR. DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE 6202806	MC	0,400000	0,00	0,00		0,400
	5) BALAST SORTAT SPALAT DE RIU 0-70 MM 2200381	MC	3,609000	0,00	0,00		6,135
	6) BAZA CAMIN	BUC	4,000000	0,00	0,00		
	7) BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R LITRU 75 NORMALA S 176 6200573		1,952000	0,00	0,00		0,002
	8) BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622	MC	3,024000	0,00	0,00		
	9) CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 VRAC S 1500 2100373	KG	543,000000	0,00	0,00		0,543
	10) CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76 6110467	KG	1,310800	0,00	0,00		0,001
	11) COLOANA CAMIN	BUC	4,080000	0,00	0,00		
	12) COT PVC NEPLAST. IMBIN. PRIN LIP. PN 10 DN 210 S 7175 6712679	BUC	0,808000	0,00	0,00		0,003
	13) DICLORETAN CS. 17/73 7317232	KG	1,988000	0,00	0,00		0,002
	14) GARNITURA DE CAUCIUC D= 315MM	BUC	8,000000	0,00	0,00		
	15) GRATAR CU RAMA FONTA TIP GAIGER PT. CAM. VIZ. TIP 3A CAROSABIL	BUC	4,000000	0,00	0,00		0,414
	16) HIRTIE SLEF. USC. STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581 6001678	BUC	28,000000	0,00	0,00		0,001
	17) MUFA PVC TIP G DN 210 NII 2167 6713544	BUC	4,444000	0,00	0,00		0,015
	18) NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	10,000000	0,00	0,00		
	19) NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM 2200525	MC	0,556000	0,00	0,00		0,751
	20) NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 3,0-7,0 MM 2200642	MC	0,444000	0,00	0,00		0,599
	21) PARAPET METALIC DIN CORNIER LC, OTEL ROTUND SAU LAT 6306341	KG	75,000000	0,00	0,00		0,075
	22) PIESA B.A. B250 SUPORT CAPAC S. 2448-73 P.3.3.3 6420771	BUC	4,040000	0,00	0,00		1,204
	23) REDUCTIE PVC IMBINATA PRIN LIPIRE TIP M D=185-210 6713908	BUC	0,808000	0,00	0,00		0,002
	24) TEU PVC PT. IMBIN. PRIN LIP. PN 10 DN 210 STAS 7174 6714976	BUC	0,808000	0,00	0,00		0,006

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	25)TEVI DIN P.V.C. SN4,DN 200X4,9 MM	M	42,000000	0,00	0,00		0,412
	26)TUB TELESCOP	BUC	4,000000	0,00	0,00		
	27)VASELINA TEHNICA	KG	0,880000	0,00	0,00		0,001
TOTALURI					0,00 LEI		5655,166

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI :	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

240

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

DENUMIREA : CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA

OBIECTUL : RETELE EXTERIOARE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-1

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
	1)BETONIST 0010211	39,444965	0,00	0,00	
	2)BETONIST 0010212	1,125000	0,00	0,00	
	3)BETONIST 0010222	1,500000	0,00	0,00	
	4)BETONIST 0010232	0,630000	0,00	0,00	
	5)BETONIST 0010242	0,870000	0,00	0,00	
	6)DULGHER CONSTRUCTII 0010712	1,066600	0,00	0,00	
	7)DULGHER CONSTRUCTII 0010721	0,420000	0,00	0,00	
	8)DULGHER CONSTRUCTII 0010722	0,533300	0,00	0,00	
	9)FIERAR BETON 0011132	0,420000	0,00	0,00	
	10)INSTALATOR ALIM.APA 0012012	12,280000	0,00	0,00	
	11)INSTALATOR ALIM.APA 0012022	5,720000	0,00	0,00	
	12)INSTALATOR ALIM.APA 0012032	5,200000	0,00	0,00	
	13)INSTALATOR ALIM.APA 0012042	2,400000	0,00	0,00	
	14)INSTALATOR CATEGORIA A IV-A	4,080000	0,00	0,00	
	15)MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	10,249950	0,00	0,00	
	16)MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019931	0,680000	0,00	0,00	
	17)MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019932	0,400000	0,00	0,00	
	18)MUNCITOR DESERVIRE	1,040000	0,00	0,00	
	19)MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ CAT.2	3,000000	0,00	0,00	
	20)SAPATOR 0019621	35,720000	0,00	0,00	
	21)SAPATOR CAT.2	24,500000	0,00	0,00	
	TOTALURI	151,279815 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : RETELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea utilajului de constructii	Consumurile ore de functionare	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)
0	1	2	3	4
	1) BULDOZAR PE SENILE 65-80CP	0,042000	0,00	0,00
	2) CENTRALA DE BETON SEMIAUTOMATIZATA 21-40MC/OR	0,129000	0,00	0,00
	3) INCARC.FRONTAL PE PN-URI PINA LA 2,6-3,9	5,760000	0,00	0,00
	4) MOTO POMPA 6- 8CP	0,040000	0,00	0,00
	5) PLACA VIBRATOARE CU MOTOR ARDERE INTERNA SUB 10CP 650-700KGF	0,700000	0,00	0,00
	6) VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON, ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5KW	2,250000	0,00	0,00
	TOTALURI	8,921000 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : RETELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-1

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A10	9,000000			0,00	0,00
TOTALURI		9,000000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 24/08/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat,

Intocmit,

236

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: 180D / REELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN
 CANTITATEA: 1,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ
 STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1) EA EL07/0008	EA08B#	TEAVA PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC SEMIRIGID SAU RIGID CU REZISTENTA MECANICA MARE, PENTRU TRAVERSARI SUBTERANE DE CABLURI ELECTRICE D EXT= 40MM	M	150,000000	
2) W2G 12301/0860	W2G01A23-AS	CABLU DE ENERGIE DIN ALUMINIU SI OTEL-ALUMINIU, TORSADATE IZOLATE IN POLIETILENA RETICULATA, T2X3X25AL+16AL - MONTAT AERIAN/INGROPAT	M	150,000000	
3) W2F	W2F05A01	CORP DE ILUMINAT FOTOVOLTAIC, CARCASA METALICA, LED 50W, 1200 -1500 LUMENI, PENTRU MONTAJ PE STILP SAU PERETE, IP 55	BUC	6,000000	
4) W2A 12309/0001	W2A16A1	STILP PENTRU CORP DE ILUMINAT, MONTAT IN FUNDATIE DE BETON, H STILP 6 M	BUC	6,000000	
5) W2F	W2F10A01	DISPOZITIV PENTRU FIXARE CORPURI ILUMINAT PE STALPI	BUC	6,000000	
6) W2F	W2F08B01	CUTIE DERIVATIE PENTRU CORP DE ILUMINAT	BUC	6,000000	
7) W1R 12217/0001	W1R03A2	PLATBANDA DE OL-ZN 25X4 MM, ZINCATA (PT. CONECTAREA STALPILOR DE ILUMINAT LA CENTURA DE IMPAMINTARE)	M	150,000000	
8) EG	EG10A1	PIESA DE SEPARATIE CU MONTAJ APARENT	BUC	6,000000	
9) W1R	W1R11A	IMBINAREA PRIZEI DE LEGARE LA PAMINT CU SURUBURI GALVANIZATE M12X40	BUC	6,000000	
10) W1P	W1P08A	VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII	BUC	6,000000	
11) TSA	TSA12B1	SAP. MAN. IN GROPI PENTRU MONTAJ STILPI DE ILUMINAT	MC	4,000000	
12) CA 10173/0038	CA01A1	TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII STALP DE ILUMINAT	MC	4,000000	
13) TSD	TSD01B1	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT. AFINAT, STRAT UNIFORM 10 30CM. GROS CU SFARIM. BULG. TEREN MIJL.	MC	4,000000	
14) TRA	TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 15 KM.	TONE	10,000000	
15) TRB	TRB05A12	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT. MATERIALE COMODE SUB25 KG DISTANTA 20M	TONE	10,000000	
16) TRA	TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. = 10KM	TONE	9,600000	
17) EH	EH07A#	ENERGIE ELECTRICA PENTRU PROBE	ORE	1,000000	
18) W2J	W2J02A1	VERIFIC SI INCERC RET ELC SUBT. CU CABLU NOU	BUC	9,000000	
19) EF EL20/0058	EF02B#	TABLOU ELECT. FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT	BUC	1,000000	

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
-----------------	--	-----------------------------	-------------	-------------------	-------------------

TABLOU ELECT.FORMAT PANOU,DULAP,CELULA
SAU PUPITRU,GATA ECHIPAT

Verificat ,

Intocmit ,

FORMULARUL F3

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD,MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR:PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI,JUD.VRANCEA

OBIECTUL : / RETELE EXTERIOARE

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

PROIECTANT (OFERTANT) :

PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL

DENUMIREA:INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN

CANTITATEA:1,000000 \ Multiplicare : 0,000000

Multiplicare : 0,000000

OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR F3

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U/m	Cantitatea	Pret unitar : a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total a+b+c+d	Material (3x4a)	Manopera (3x4b)	Utilaj (3x4c)	Transport (3x4d)	Total (3x4) sau (5+6+7+8)	
										SECTIUNEA TEHNICA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1)	EA08B#	M	150,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TEAVA PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC SEMIRIGID SAU RIGID,CU REZISTENTA MECANICA MARE,PENTRU TRAVERSARI SUBTERANE DE CABLURI ELECTRICE D EXT= 40MM (EL07/0008)						0,00
2)	W2G01A23-	M	150,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				AS CABLU DE ENERGIE DIN ALUMINIU SI OTEL-ALUMINIU,TORSADATE IZOLATE IN POLIETILENA RETICULATA, T2X3X25AL+16AL - MONTAT AERIAN/INGROPAT (12301/0860)						0,00
3)	W2F05A01	BUC	6,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				CORP DE ILUMINAT FOTOVOLTAIC, CARCASA METALICA, LED 50W, 1200 -1500 LUMENI, PENTRU MONTAJ PE STILP SAU PERETE,IP 55						0,00
4)	W2A16A1	BUC	6,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				STILP PENTRU CORP DE ILUMINAT MONTAT IN FUNDATIE DE BETON,H STILP 6 M (12309/0001)						0,00
5)	W2F10A01	BUC	6,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				DISPOZITIV PENTRU FIXARE CORPURI ILUMINAT PE STALPI						0,00
6)	W2F08B01	BUC	6,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				CUTIE DERIVATIE PENTRU CORP DE ILUMINAT						0,00
7)	W1R03A2	M	150,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				PLATBANDA DE OL-ZN 25X4 MM,ZINCATA(PT.CONECTAREA STALPILOR DE ILUMINAT LA CENTURA DE IMPAMINTARE) (12217/0001)						0,00
8)	EG10A1	BUC	6,000000	0,000000 0,000000 0,000000 0,000000 0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				PIESA DE SEPARATIE CU MONTAJ APARENT						0,00

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
9)W1R11A	BUC		6,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
10)W1P08A	BUC		6,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
11)TSA12B1	MC		4,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
12)CA01A1	MC		4,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
13)TSD01B1	MC		4,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
14)TRA01A15	TON E		10,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
15)TRB05A12	TON E		10,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
16)TRA06A10	TON E		9,600000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
17)EH07A#	ORE		1,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
18)W2J02A1	BUC		9,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00
19)EF02B#	BUC		1,000000	0,000000	0,00				
				0,000000		0,00			
				0,000000			0,00		
				0,000000				0,00	
				0,000000					0,00

RECAPITULATIE

	Material :	Manopera :	Utilaj :	Transport :	TOTAL :
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALURI CHELTUIELI DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI INDIRECTE	0,00x %				0,00
PROFIT	0,00x0,00 %				0,00
TOTAL GENERAL DEVIZ					0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL : 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

DENUMIREA : INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN

OBIECTUL : RELETE EXTERIOARE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

RESURSE PRIVIND MATERIALELE LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
	1)BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 4 X 25 OL37-1N 3701265	KG	300,000000	0,00	0,00		0,300
	2)BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX20MM S 3658 6621533	M	3,000000	0,00	0,00		
	3)BETON B200 AGR_GR GRAN <31MM,CIM_M30,FUND_SOLC_IMP_INST_C	MC	4,032000	0,00	0,00		
	4)BRATARA SIMPLA 1 CIRJE MARE 6311889	BUC	12,000000	0,00	0,00		0,011
	5)BUMBAC DE STERS	KG	0,030000	0,00	0,00		
	6)BUMBAC DE STERS 7306661	KG	0,150000	0,00	0,00 F11		
	7)BURGIU CU CAP WIDIA CU DIAMETRUL 14 MM	BUC	0,030000	0,00	0,00		
	8)CABLU ENERGIE T2X3X25AL+16AL	METRI	153,000000	0,00	0,00		0,049
	9)CONDUCTOR AFY 1X 6 S 6865 4828450	M	2,400000	0,00	0,00		
	10)CONDUCTOR FY 1,5	M	18,000000	0,00	0,00		0,002
	11)CONDUCTOR FY1X 1,5 S 526 4826581	M	4,800000	0,00	0,00		
	12)CORP ILUMINAT FOTOVOLTAIC, CARCASA METALICA, TIP LED 50W,IP55, 1200 -1500 LUMENI	BUC	6,000000	0,00	0,00		0,114
	13)CUTIE CU ECLISA DE SEPARATLE SIMBOL CES. 7312440	BUC	6,000000	0,00	0,00		0,030
	14)CUTIE DERIVATIE PENTRU CORP ILUMINAT COMPLET ECHIPATA	BUC	6,000000	0,00	0,00		0,020
	15)DIBLU DE EXPANDARE M 10/D 14 MM	BUC	6,000000	0,00	0,00		
	16)DIBLU METALIC CU AUTOFREZARE PT.SURUB M 8 6313306	BUC	12,000000	0,00	0,00		
	17)ELECTROZI SUD.OL S.7240-69 E42.26.13/BG.22FE D=2,50MM 5900358	KG	3,000000	0,00	0,00		0,004
	18)ENERGIE ELECTRICA	KWH	1,000000	0,00	0,00		
	19)FISIE MARCATA DIN PVC 200X20X2MM STAS 8737-70 6718465	BUC	30,000000	0,00	0,00		
	20)PETROL DISTILAT TIP 0/200 NP-NID 767 6200755	LITRU	0,750000	0,00	0,00		0,001
	21)PIULITA HEXAG. SPREC S6218 OL37 M 12 5843067	BUC	12,000000	0,00	0,00		
	22)SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 14 OL34 S 1388 5881289	BUC	24,000000	0,00	0,00		
	23)SARMA DE OTEL ZINCATA 2 MM	KG	3,000000	0,00	0,00		
	24)STILP TEAVA OL.37 L= 6M PT.IL.PUBL.	BUC	6,000000	0,00	0,00		0,252
	25)SURUB CAP HEXAGONAL SEMIPRECIS M 12X 40 GR. 8.8 S 6220 5817850	BUC	12,000000	0,00	0,00		

249

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea resursei materiale	U.m.	Consumurile cuprinse in oferta	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 3 x col. 4)	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
26)	TABLOU DISTRIBUTIE TIP TDRIMM CU 8 PLECARI, OROMAX 1000A SEPARATOR STI	BUC	1,000000	0,00	0,00		
27)	TEVI PVC RIGID, GOFRAT TIP U 63X1,8 STAS 6675/2	METRI	153,000000	0,00	0,00		
28)	VOPSEA ANTICOROZIVA PE BAZA DE BITUM STRAT II V.813-66 6104171	KG	0,150000	0,00	0,00		
TOTALURI					0,00 LEI		0,783

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI:	- LEI	0,00
	- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING

CATEGORIA DE LUCRARI :

DENUMIREA : INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN

OBIECTUL : RETELE EXTERIOARE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

RESURSE PRIVIND MANA DE LUCRU LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumurile (om/ore) cu manopera directa	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3)	Procentul
0	1	2	3	4	5
1)	BETONIST 0010212	1,920000	0,00	0,00	
2)	BETONIST 0010222	1,400000	0,00	0,00	
3)	DULGHER CONSTRUCTII 0010721	0,240000	0,00	0,00	
4)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020219	9,754500	0,00	0,00	
5)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020221	0,373500	0,00	0,00	
6)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020229	1,798500	0,00	0,00	
7)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020251	0,373500	0,00	0,00	
8)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020252	14,669910	0,00	0,00	
9)	ELECTRICIAN CABLE SUBT. 0020259	0,649500	0,00	0,00	
10)	ELECTRICIAN IN CONSTRUCTII	104,900000	0,00	0,00	
11)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020111	0,840000	0,00	0,00	
12)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020119	15,366000	0,00	0,00	
13)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020121	4,920000	0,00	0,00	
14)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020129	4,734000	0,00	0,00	
15)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020131	10,536000	0,00	0,00	
16)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020141	8,448000	0,00	0,00	
17)	ELECTRICIAN LINII EL.AER 0020151	3,858000	0,00	0,00	
18)	ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR. 0020311	22,999500	0,00	0,00	
19)	ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR. 0020321	22,999500	0,00	0,00	
20)	ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR. 0020341	22,999500	0,00	0,00	
21)	ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR. 0020342	7,200000	0,00	0,00	
22)	ELECTRICIAN MON.STAT.PST.TR. 0020352	3,600000	0,00	0,00	
23)	INSTALATOR ELECTRICIAN 0011512	3,840000	0,00	0,00	
24)	INSTALATOR ELECTRICIAN 0011542	3,840000	0,00	0,00	
25)	LACATUS CTII.MET-B 0221432	0,600000	0,00	0,00	
26)	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 0019921	23,459900	0,00	0,00	
27)	SAPATOR 0019621	255,862500	0,00	0,00	
TOTALURI		552,182310 ORE		0,00 LEI	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

24

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : REELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN

RESURSE PRIVIND UTILAJUL LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

<<C.s. etalon>>

Nr. crt 0	Denumirea utilajului de constructii 1	Consumurile ore de functionare 2	Tariful orar/ora function. (exclusiv TVA) 3	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 3) 4
1) 3T	AUTOLAB.MOBIL PT.VERIFICARI ELECTRICE PE AUTO	6,660000	0,00	0,00
2)	AUTOMACARA 5 TF	0,300000	0,00	0,00
3)	MASINA ELECTRICA DE GAURIT CU PERCUTIE	0,300000	0,00	0,00
4)	VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON, ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5KW	2,000000	0,00	0,00
TOTALURI		9,260000 ORE		0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI : - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL : REȚELE EXTERIOARE
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-2

CONSTRUCTOR : PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI :
 DENUMIREA : INSTALATII ELECTRICE-ILUMINAT NOCTURN

RESURSE PRIVIND TRANSPORTUL AUTO LA OFERTA DE DEVIZ ANALITIC - FORMULAR C9

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

<<C.s. etalon>>

Nr. crt	Denumirea mijlocului de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate			Tariful unitar/ tonaxkm (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) (col. 2 x col. 5)
		tone transportate	km parcursi	ore de function		
0	1	2	3	4	5	6
	1) AUTOBASCULANTA TRA01A15	10,000000			0,00	0,00
	2) AUTOBETONIERA TRA06A10	9,600000			0,00	0,00
	TOTALURI	19,600000 TONE				0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/17 00:00:00

TOTALURI: - LEI	0,00
- EURO	0,00

Verificat ,

Intocmit ,

FORMULARUL F4

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANIPROIECTANT (OFERTANT) :
PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRL

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

DEVIZUL SINTETIC : IEC-SVIDSF

CATEGORIA DE LUCRARI :

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARILE - FORMULAR F4

Nr. crt	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Furnizorul (denumire, adresa, tel, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 (col.3 x col.4)	6	7
1) Obiectul : 180E, ECHIPAMENTE CU MONTAJ							
1) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep							
1)	ASPERSOR ROTATIV	BUC	16,000000	0,00	0,00		
2)	BANDA TEFLON 3/4X50	BUC	2,000000	0,00	0,00		
3)	CABLU FIBRA OPTICA MULTI MODE CTC LSZH 12 FIBRE MM 50.125 OM3	M	671,560000	0,00	0,00		
4)	CAMERA VIDEO DE EXTERIOR CU IR, 1/3 INCI CCD, LED IR 35M, MENU OSD, DNR	BUC	4,000000	0,00	0,00		
5)	CONECTOARE BNC PENTRU CONEXIE CAMERE	BUC	43,466669	0,00	0,00		
6)	CONECTOARE DE ALIMENTARE TELECAMERE LA SURSA 12 V DC	BUC	21,733331	0,00	0,00		
7)	CONTROLLER BLUETOOTH 9V 2 ZONE	BUC	1,000000	0,00	0,00		
8)	COT COMPRESIUNE FE D=32X1	BUC	20,000000	0,00	0,00		
9)	COT SBE 1/2	BUC	20,000000	0,00	0,00		
10)	CUTIE VANA STANDARD	BUC	1,000000	0,00	0,00		
11)	DOZA DE APARAT, MONTAJ INGROPAT ,GAMA MODULARA	BUC	6,000000	0,00	0,00		
12)	ELECTROVANA 9V 1	BUC	2,000000	0,00	0,00		
13)	LEGATURA FLEXIBILA	BUC	20,000000	0,00	0,00		
14)	MODUL DE TRANSMITERE/RECEPTIE LA DISTANTA, CABLU UTP/FTP, BNC TATA, 2 PINI TERMINAL	BUC	1,000000	0,00	0,00		
15)	MONITOR LED, DIAGONALA 22 INCI, REZOLUTIE 1920X1080	BUC	1,000000	0,00	0,00		
16)	RACORD COMPRESIUNE EGAL 32	BUC	20,000000	0,00	0,00		
17)	SA BRANSARE 32X1/2	BUC	1,000000	0,00	0,00		
18)	SA BRANSARE 32X3/4	BUC	20,000000	0,00	0,00		
19)	SENZOR PLOAIE	BUC	1,000000	0,00	0,00		
20)	SISTEM DE INREGISTRARE DIGITALA, 12 CANALE VIDEO MULTIPLEXATE, 1 SATA HDD 500 GB	BUC	1,000000	0,00	0,00		
21)	SUPAPA GOLIRE	BUC	2,000000	0,00	0,00		
22)	SURSA 12V, 5A	BUC	1,000000	0,00	0,00		
23)	TASTATURA PT INTERIOR	BUC	1,000000	0,00	0,00		
24)	TEAVA D=32 MM	M	150,000000	0,00	0,00		
25)	TEAVA D=40MM	M	10,000000	0,00	0,00		
26)	UPS, 1000 VA	BUC	1,000000	0,00	0,00		
Total Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep					0,00		
Total obiectul 180E, ECHIPAMENTE CU MONTAJ					0,00		

TOTALURI:

- Lei:

0,00

- Euro *):

0,00

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 14/01/2019 00:00:00

Verificat,

Intocmit,



249

PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: 180E / ECHIPAMENTE CU MONTAJ
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-3

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: ECHIPAMENT PT. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE
 VIDEO
 CANTITATEA: 1,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ

STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1) TC	TCB09A2-AS	SISTEM DE INREGISTRARE DIGITALA, 12 CANALE VIDEO MULTIPLEXATE, 1 SATA HDD 500 GB,	BUC	1,000000	
2) EI	EI15A#-AS	CAMERA VIDEO DE EXTERIOR CI IR, CARCASA METALICA, 1/3 INCI CCD, LED IR 35 M, MENIU OSD, DNR	BUC	4,000000	
3) TC	TCD02B1-AS	UPS, 1000 VA	BUC	1,000000	
4) TC	TCD02B1-AS	SURSA 12V, 5A	BUC	1,000000	
5) TC	TCB01A1-AS	TASTATURA PT. INTERIOR	BUC	1,000000	
6) MATERIA LE	4833209-AS	MONITOR LED, DIAGONALA 22 INCI, REZ. MAX. 1920X1080	BUC	1,000000	
7) W1MC	W1MC01B-5-AS	MODUL DE TRANSMISIE/RECEPTIE LA DISTANTA, CABLU UTP SAU FTP, BNC TATA, 2 PINI TERMINALI	BUC	1,000000	
8) EC	EC09A1-AS	CABLU FIBRA OPTICA MULTI MODE CTC LSZH 12 FIBRE, PENTRU CAMERELE VIDEO	M	652,000000	
9) EA 12020/0002	EA16C1-AS	DOZA PENTRU APARATE, CU MONTAJ INGROPAT SAU IN PERETII DIN GHIPS-CARTON, GAMA MODULARA (MARIMEA DOZEI SE VA ALEGE IN FUNCTIE DE GRUPAREA APARATELOR CE SE VOR MONTA IN EA)	BUC	6,000000	

Verificat ,

Intocmit ,



FORMULARUL F4

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

PROIECTANT (OFERTANT) :
PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING CONSULTING SRL
DENUMIREA : ECHIPAMENT PT. SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE
VIDEO

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
CATEGORIA DE LUCRARI :

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-3

LISTA CUPRINZAND CANTITATI DE UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARILE - FORMULAR F4

Nr. crt	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Furnizorul (denumire, adresa, tel, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 (col.3 x col.4)	6	7

1) Obiectul :, ECHIPAMENTE CU MONTAJ

1) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu

1) CABLU FIBRA OPTICA MULTI MODE CTC M LSZH 12 FIBRE MM 50.125 OM3	M	671,560000	0,00	0,00		
2) CAMERA VIDEO DE EXTERIOR CU IR, 1/3 INCI CCD, LED IR 35M, MENU OSD, DNR	BUC	4,000000	0,00	0,00		
3) CONECTOARE BNC PENTRU CONEXIE CAMERE	BUC	43,466669	0,00	0,00		
4) CONECTOARE DE ALIMENTARE TELECAMERE LA SURSA 12 V DC	BUC	21,733331	0,00	0,00		
5) DOZA DE APARAT, MONTAJ INGROPAT , GAMA MODULARA	BUC	6,000000	0,00	0,00		
6) MODUL DE TRANSMITERE/RECEPTIE LA DISTANTA, CABLU UTP/FTP, BNC TATA, 2 PINI TERMINAL	BUC	1,000000	0,00	0,00		
7) MONITOR LED DIAGONALA 22 INCI, REZOLUTIE 1920X1080	BUC	1,000000	0,00	0,00		
8) SISTEM DE INREGISTRARE DIGITALA, 12 CANALE VIDEO MULTPLEXATE, 1 SATA HDD 500 GB	BUC	1,000000	0,00	0,00		
9) SURSA 12V, 5A	BUC	1,000000	0,00	0,00		
10) TASTATURA PT INTERIOR	BUC	1,000000	0,00	0,00		
11) UPS, 1000 VA	BUC	1,000000	0,00	0,00		
Total Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu					0,00	
Total obiectul , ECHIPAMENTE CU MONTAJ					0,00	
TOTALURI :				- Lei :	0,00	
				- Euro *) :	0,00	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 02/04/2020 00:00:00

Verificat ,

Intocmit ,



297

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE
 (INVESTITOR): PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA
 OBIECTIVUL: 180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE
 DISPENSAR SUD, MUNICIPIUL FOCSANI
 OBIECTUL: 180E / ECHIPAMENTE CU MONTAJ
 DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-4

CONSTRUCTOR: PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING &
 CATEGORIA DE LUCRARI:
 DENUMIREA: ECHIPAMENTE INSTALATIE DE IRIGARE SPATIU
 VERDE
 CANTITATEA: 1,000000

ANTEMASURATOARE LA DEVIZ

STRUCTURA ARTICOLELOR COMASATE PE CAPITOLE DE LUCRARI
 cuprinse in lista cu cantitatile de lucrari

Nr. crt. (0)	Capitolul si simbolul lucrarilor (liste anexe) (1)	Denumirea lucrarilor (2)	U.M. (3)	Cantitatea (4)	Observatii (5)
1)	01	CONTROLLER BLUETOOTH 9V 1-4 ZONE	BUC	1,000000	
2)	02	SENZOR PLOAIE	BUC	1,000000	
3)	03	ASPERSOR ROTATIV	BUC	16,000000	
4)	05	ELECTROVANA 9V 1"	BUC	2,000000	
5)	06	LEGATURA FLEXIBILA	BUC	20,000000	
6)	07	SA BRANSARE 32X3/4	BUC	20,000000	
7)	08	SA BRANSARE 32X1/2	BUC	1,000000	
8)	09	SUPAPA GOLIRE	BUC	2,000000	
9)	10	CUTIE VANA STANDARD	BUC	1,000000	
10)	11	TEAVA D=32 MM	M	150,000000	
11)	12	TEAVA D=40MM	M	10,000000	
12)	13	BANADA TEFLON 3/4X50	BUC	2,000000	
13)	14	RACORD COMPRESIUNE EGAL 32	BUC	20,000000	
14)	15	COT COMPRESIUNE FE D=32X1	BUC	20,000000	
15)ACA	16	COT SBE 1/2	BUC	20,000000	

Verificat ,

Intocmit ,



FORMULARUL F4

OBIECTIV :

180 / SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE DISPENSAR
SUD, MUNICIPIUL FOCSANI

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI, JUD. VRANCEA

CATEGORIA DE LUCRARI :

PROIECTANT (OFERTANT) :
PROIECTANT SC IMPACT ENGINEERING & CONSULTING SRLDENUMIREA : ECHIPAMENTE INSTALATIE DE IRIGARE SPATIU
VERDE

DEVIZUL ANALITIC : IEC-SVIDSF-04-4

LISTA CUPRINZAND CANTITATI DE UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARILE - FORMULAR F4

Nr. crt	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Furnizorul (denumire, adresa, tel, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 (col.3 x col.4)	6	7

1) Obiectul :, ECHIPAMENTE CU MONTAJ

1) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu

1) ASPERSOR ROTATIV	BUC	16,000000	0,00	0,00		
2) BANDA TEFLON 3/4X50	BUC	2,000000	0,00	0,00		
3) CONTROLLER BLUETOOTH 9V 2 ZONE	BUC	1,000000	0,00	0,00		
4) COT COMPRESIUNE FE D=32X1	BUC	20,000000	0,00	0,00		
5) COT SBE 1/2	BUC	20,000000	0,00	0,00		
6) CUTIE VANA STANDARD	BUC	1,000000	0,00	0,00		
7) ELECTROVANA 9V 1	BUC	2,000000	0,00	0,00		
8) LEGATURA FLEXIBILA	BUC	20,000000	0,00	0,00		
9) RACORD COMPRESIUNE EGAL 32	BUC	20,000000	0,00	0,00		
10) SA BRANSARE 32X1/2	BUC	1,000000	0,00	0,00		
11) SA BRANSARE 32X3/4	BUC	20,000000	0,00	0,00		
12) SENZOR PLOAIE	BUC	1,000000	0,00	0,00		
13) SUPAPA GOLIRE	BUC	2,000000	0,00	0,00		
14) TEAVA D=32 MM	M	150,000000	0,00	0,00		
15) TEAVA D=40MM	M	10,000000	0,00	0,00		
Total Dotari, inclusiv utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu					0,00	
Total obiectul , ECHIPAMENTE CU MONTAJ					0,00	
TOTALURI :				- Lei :	0,00	
				- Euro *) :	0,00	

*) Cursul de referinta = 0,000000 lei/euro, din data de 09/10/2017 00:00:00

Verificat,



(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

.....

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam **serviciile de** **și sa executam lucrările privind obiectivul -**

.....pentru suma de (moneda ofertei)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam **serviciile de** **și sa executam lucrările privind obiectivul -** pentru pe o perioadă de

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de

_____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre)

(ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scazut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(nume și prenume) oferta pentru și în numele
(denumirea/numele operator economic)

_____ (semnătura si stampila)

Anexa la Formular de oferta

Oferta detaliata	Valoare ofertata- lei, exclusiv TVA	Valoare ofertata,lei- inclusiv TVA
Total oferta , din care :		
Proiectare (Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) inclusiv documentatie si aviz PSI ; Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.)		
Asistenta tehnica din partea proiectantului		
Executie lucrari C+M		
Garantie de buna executie		
Modalitate de constituire a garantiei de buna executie		
Durata de prestare a serviciilor de proiectare		
Durata de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului		
Durata de executie a lucrarilor		
Garantia lucrarilor		

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

LISTA PERSONAL DE CONDUCERE ȘI
PERSONELE RESPONSABIL PENTRU DERULAREA CONTRACTULUI

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al societății comerciale.....
 declar pe propria răspundere că pentru prestarea serviciilor de _____:

„
 voi folosi următorul personal de conducere precum și următoarele persoane responsabile pentru
 îndeplinirea **serviciilor**:

Nr crt	FUNȚIA	Numele și Prenume	Vechime în specialitate (ani)
0	1	2	3
A. PERSONAL DE CONDUCERE			
1			
2			
3			
4			
B. PERSONELE RESPONSABILE PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI			
	FUNȚIA	Numele și Prenume	Calificarea
1			
2			
....			

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

(Nume, prenume)(Funcție)(Semnătura autorizată șiștampila)

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)*LISTA PERSONAL DE CONDUCERE ȘI
PERSOANELE RESPONSABILE PENTRU DERULAREA CONTRACTULUI

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al societății comerciale.....
declar pe propria răspundere că pentru executia lucrarilor de _____ :
„ _____”

voi folosi următorul personal de conducere precum și următoarele persoane responsabile pentru
îndeplinirea **contractului de lucrari**:

Nr crt	FUNCȚIA	Numele și Prenume	Vechime în specialitate (ani)
0	1	2	3
A.	PERSONAL DE CONDUCERE		
1			
2			
3			
4			
B.	PERSOANELE RESPONSABILE PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI		
	FUNCȚIA	Numele și Prenume	Calificarea
1			
2			
....			

Data completării

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali

(Nume, prenume)

(Funcție)

*(Semnătura autorizată și**ștampila)*

DECLARATIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul, declar pe propria răspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura a ofertantului , si sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca sunt angajat al ofertantului conform contract de munca nr din data / sunt colaborator al ofertantului conform contractului de colaborare nr din data

Sunt de acord sa particip in procedura de ofertare pentru atribuirea contractului de

Declar ca sunt dispus si doresc sa lucrez, pe durata de implicare efectiva, pe postul pentru care CV-ul meu a fost inclus, in eventualitatea ca aceasta oferta este câștigătoare.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Numele si prenumele

Semnatura

Data



Contract de executie

1. Intre

MUNICIPIUL FOCȘANI,

cu sediul in Focșani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, telefon: 0237/236000, fax: 0237216700, cod fiscal: 4350645, reprezentata legal prin Primar, Cristi Valentin Misăilă și Director Executiv, ec. Carmen Grosu, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. “ ” S.R.L.

telefon/fax: , avand CUI:

Registrul Comertului sub nr.:

, cu sediul in , inregistrata la
cont: RO

, deschis la

reprezentata prin

in calitate de

antreprenor, pe de alta parte

având în vedere Raportul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr., a intervenit prezentul contract .

2. Definitii

2.1 – (1) In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. achizitor si antreprenor - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou,

enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 – (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – (1) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – (1) Antreprenorul se obligă să asigure îndeplinirea contractului de întocmire proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC); Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.), asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „**SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE DISPENSAR SUD, FOCȘANI**”

5. Pretul contractului

5.1 – (1) Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de..... lei la care se adaugă T.V.A. în valoare de lei, respectiv:

- pentru prestarea serviciilor de întocmire proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC); Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.): lei
- pentru asigurarea serviciilor de asistență tehnică.....lei
- pentru executia lucrărilor:lei

6. Durata contractului

6.1 – (1) Durata prezentului contract:

a)Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic, Detaliilor de execuție, Caietelor de Sarcini - 2 luni de la data emiterii Ordinului de începere a prestațiilor de servicii, până la data încheierii procesului-verbal de recepție a **Proiectului tehnic de execuție+D.D.E. verificat de verificatori tehnici autorizați și a Documentațiilor pentru obținerea autorizației de construcție PAC.**

b)Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului – 4 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de execuție până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executate în baza documentațiilor elaborate de prestator.

c) **Termenul contractului de executie lucrari – 4 luni** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, pana la receptia la terminarea lucrarilor executate, in baza documentatiilor elaborate de prestator.

7. Documentele contractului

7.1 – Documentele contractului sunt:

- a) Act Aditional, daca exista;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Oferta tehnica si Oferta financiara;
- d) Graficul fizic si valoric;
- e) Angajament de sustinere din partea unui tert, daca este cazul;
- f) Acord de asociere, dacã este cazul;
- g) Contracte de subcontractare, daca este cazul.

7.2 În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1 – (1) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

8.2 – (1) Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitiilor privind indepartarea acestora.

8.3 – (1) Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Obligatiile antreprenorului

9.1 - Antreprenorul, cu diligența necesară, va proiecta, va executa și va finaliza Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Beneficiarului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de Antreprenor vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în Cerințele Beneficiarului, și/sau cu tema de proiectare. Lucrările vor include orice lucrare care este necesară pentru a satisface Cerințele Beneficiarului și Oferta Antreprenorului, precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare a Lucrărilor.

9.2 - Antreprenorul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a proiecta, executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

9.3 - Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

9.4 - Antreprenorul va respecta orice instrucțiune transmisă de către Beneficiar.

În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Antreprenorul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Antreprenor, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

9.5 - Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Antreprenorul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului.

9.6 - În cazul în care Antreprenorul constituie o asociere formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Beneficiarul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Beneficiarului.

9.7 - În cazul în care Antreprenorul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Antreprenor și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Antreprenorului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Antreprenorului conform angajamentului ferm, în cazul în care Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Antreprenorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să notifice Antreprenorul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

9.8 Terțul susținător va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

9.9 - Antreprenorul va permite Beneficiarului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a

Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Beneficiar, în situațiile stabilite de organele competente.

9.10 - Standarde și reglementări tehnice

Referirile din Contract la standarde publicate vor fi înțelese ca referiri la ediția aplicabilă la Data de Referință, dacă nu este altfel specificat.

Dacă, după Data de Referință, intră în vigoare standarde aplicabile modificate sau noi și (i) Beneficiarul consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și (ii) această aplicare nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci Beneficiarul va iniția o modificare. Prevederile prezentei subclauze se vor aplica în mod corespunzător în cazul în care o nouă reglementare tehnică, relevantă pentru proiectarea Lucrărilor Permanente, este adoptată și publicată după data emiterii autorizației de construire pentru Lucrările Permanente.

9.11 - Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

9.12 – (1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului, pe de altă parte.

(2) Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz.

(3) Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații. Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

9.13 - Antreprenorul se va asigura că Lucrările sunt proiectate și executate corespunzător și că Cerințele Beneficiarului sunt respectate de Personalul său, inclusiv propriii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

9.14 - Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului care va acționa în numele Antreprenorului potrivit prevederilor Contractului.

9.15 - Antreprenorul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile Legii.

9.16 - Antreprenorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați potrivit prevederilor Legii. Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Antreprenorul de niciuna din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor Contractului.

9.17 - Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Cerințele Beneficiarului și în actul de reglementare în domeniul mediului. Antreprenorul se va asigura că deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile stabilite de Lege.

9.18 – (1) Persoanele angajate de Antreprenor trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Programului de Execuție în vigoare. Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare a Lucrărilor.

(2) Antreprenorul va asigura personalul-cheie conform propunerii sale din Ofertă. Personalul-cheie este personalul în privința căruia au existat cerințe minime stabilite în documentația de atribuire a Contractului.

(3) Reprezentantul Antreprenorului și personalul-cheie al Antreprenorului vor fi menținuți pe toată durata proiectării și execuției Lucrărilor, cu excepția situațiilor în care este necesară înlocuirea.

(4) Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului.

9.19 – (1) Antreprenorul are obligația de elaborare a următoarelor: Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) inclusiv documentație și aviz PSI ; Proiect de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini (Pth; DDE; C.S.) în conformitate cu cerințele prevăzute în Tema de proiectare.

(2) Antreprenorul va proiecta Lucrările în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și cu Oferta tehnică.

(3) Antreprenorul va fi răspunzător de proiectul elaborat.

(4) Antreprenorul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

(5) Proiectul elaborat de către Antreprenor va respecta cu strictețe caracteristicile imperative stabilite în cadrul Cerințelor Beneficiarului. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile menționate în Cerințele Beneficiarului.

(6)Antreprenorul va elabora proiectul, inclusiv specificații, piese desenate și liste de cantități, în limba Contractului și în conformitate cu prevederile Legii și ale Contractului.

9.20 - Antreprenorul va întocmi Deviz general, Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – Formular F1, Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări – Formular F2, Liste de cantități separate pentru fiecare tip de activitate – Formular F3, extrase de material, manopera, transport și utilaje (formulare C6-C9) pentru fiecare Lista de cantități, antemasuratori cu detalii de calcul.

9.21- Antreprenorul va realiza lista de utilaje și dotări și fisele tehnice ale acestora.

9.22- Antreprenorul va realiza extrasul de armare pentru fundațiile armate.

9.23- Antreprenorul va realiza extrasul de laminate pentru sistemele de fixare ale echipamentelor .

9.24- Antreprenorul va întocmi Listele de cantități de lucrări pe baza indicatorilor de norme de deviz editia 1981, listele din SF fiind orientative și va prezenta liste de cantități inclusiv pentru Organizare de șantier.

9.25- Antreprenorul va realiza Detaliile de execuție min. la scară 1/20, iar documentația economică va fi predată atât în varianta cu valori cât și în cea fără valori;

9.26- Antreprenorul va respecta HG 907/2016, pentru piesele desenate. Caietele de sarcini vor cuprinde descrierea activităților pe specialități, are obligația de a supune verificării pe specialități a documentației iar plata verificărilor de proiecte atestate pe specialități cade în sarcina beneficiarului și are obligația de a efectua modificările solicitate de verificatorii de proiecte.

9.27- Documentația va cuprinde programele de urmărire a execuției lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrări, verificate de verificatori atestați ;

9.28- Antreprenorul are obligația de a prezenta instrucțiunile privind comportarea în timp a lucrărilor executate la recepția la terminarea lucrărilor.

9.29- Antreprenorul are obligația de a prezenta punctul de vedere al proiectantului înainte de recepția la terminarea lucrărilor executate.

9.30- În conformitate cu prevederile Cerințelor Beneficiarului, Antreprenorul va elabora manualele de operare și întreținere detaliate astfel încât Beneficiarul va reuși să exploateze, repare, demonteze, înlocuiască, întrețină orice parte a lucrărilor respective. Recepția la Terminarea acestor Lucrări nu se va putea realiza fără ca aceste documente să fie transmise către Beneficiar.

9.31- Nu se va considera ca un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată, exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului de servicii.

9.32 - Cartea tehnică a construcției. Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției înainte ca Antreprenorul să transmită toate documentele Cărții tehnice a construcției.

9.33 - Antreprenorul va asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor respectiv îndeplinirea următoarelor obligații:

- Predarea amplasamentului;
- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe teren a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatori atestați de proiecte.
- Solutionarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatori atestați, executanți, beneficiari la soluțiile tehnice proiectare;
- Participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor și emiterea instrucțiunilor de urmărire și comportare în timp a construcției;
- Participarea la ședințele organizate de beneficiar;
- În perioada de execuție și garanție vor fi elaborate, după caz, Note de constatare și Dispoziții de șantier, care aduc modificări, din motive obiective proiectului, caietului de sarcini și listelor de cantități, vor fi realizate de proiectant și însușite de verificatori de proiecte și cu acordul scris al beneficiarului vor fi însoțite de avizări/Verificări/justificări și liste cu cantități aferente(NCS/NR).
- Anterior recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate Planșe post execuție și Raportul proiectantului privind executarea lucrărilor și emiterea instrucțiunilor de urmărire și comportare în timp a construcției.
- Se va realiza actualizarea devizului General la solicitarea beneficiarului conform prevederilor legale.
- Prestatorul va prezenta obligatoriu un raport de activitate periodic(lunar) care va conține și minutele întâlnirilor de lucru la care acesta a participat. Raportul de activitate va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de 7 (șapte) zile de la sfârșitul perioadei raportate.
- Documentele întocmite de prestator vor respecta legislația română în vigoare.

9.34 - (1) Antreprenorul are obligația de a executa, conform Documentațiilor aprobate, cu respectarea Cerințelor de execuție și de a finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.35 – (1) Antreprenorul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrurilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.36. (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii, obligandu-se in acelasi timp sa asigure conditiile de munca corespunzatoare, cu respectarea dispozitiilor privind protectia muncii pe santier si a normelor PSI.

(2) Antreprenorul are obligatia intocmirii in cel mult 30 de zile de la data contractarii, planul propriu de securitate si sanatate care cuprinde ansamblul de masuri de securitate si sanatate specifice proprii. Acest plan este armonizat cu planul de securitate si sanatate al santierului punandu-se la dispozitia managerului de proiect, beneficiarului, coordonatorilor in materie de securitate si sanatate sau subanteprenorilor, dupa caz.

(3) Antreprenorul are obligatia respectarii ca Planul propriu de securitate si sanatate sa fie consultat si avizat de catre coordonatorul in materie de securitate si sanatate pe durata realizarii lucrarii, medicul de medicina muncii si membrii comitetului de securitate si sanatate sau de catre reprezentantii lucratorilor, cu raspunderi specifice in domeniul securitatii si sanatatii lucratorilor inainte de inceperea lucrurilor.

(4) Antreprenorul are obligatia pastrarii Planului propriu de securitate si sanatate timp de 5 ani de la data receptiei finale a lucrarii.

(5) Antreprenorul care executa cu unul ori mai multi subanteprenori, in totalitate sau o parte din lucrarile care trebuie sa respecte prevederile planului de securitate si sanatate, are obligatia transmiterii acestora un exemplar al planului propriu si, daca este cazul, un document care cuprinde masurile generale de securitate si sanatate (din planul de securitate si sanatate al santierului) pentru lucrarile santierului ce intra in responsabilitatea sa;

(6) Antreprenorul are obligatia respectarii legislatiei din domeniul sanatatii si securitatii in munca;

(7) Antreprenorul are obligatia sa respecte Conventia de securitate si sanatate a muncii, situatii de urgenta si protectia muncii;

(8) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor Antreprenorului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(9) Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

9.37 - (1) Antreprenorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. (2) In cazul in care Antreprenorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(3) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.38 -(1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.39-(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul si lucrarile in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.40 – (1) Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

-2) Antreprenorul este responsabil pentru indeplinirea obligatiilor si raspunderilor responsabililor tehnici cu executia lucrarilor de constructii si a responsabilului cu controlul tehnic de calitate in constructii conform prevederilor Caietului de sarcini.

9.41-(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.42 (1) Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.43 (1) Pe parcursul executiei lucrarii, Antreprenorul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.44 (1) Antreprenorul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 5 ani de la receptia lucrarii si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.45 (1) Antreprenorul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
 - ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;
- cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.46 Instalarea echipamentelor se va face conform SR EN 1176-7/2008 – Ghidul de instalare, Control, Interventie și utilizare Spații de joacă.

9.47 (1) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

9.48. Obligatiile antreprenorului privind mediul înconjurător:

i) Antreprenorul va respecta bunele practice în domeniul mediului pe parcursul tuturor activităților aferente Lucrărilor de construcție și va reduce la minimum orice daune aduse vegetației, solului, aerului, panzei freatice. Antreprenorul va reduce, de asemenea, la minimum inconveniențele cauzate localnicilor, sistemelor locale de comunicații și liberei mișcări a populației.

ii) Evacuarea materialelor de pe șantier va respecta toate obligațiile de mediu legale.

iii) Antreprenorul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

9.49 – Obligatiile antreprenorului privind asigurarea calității:

-1) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.Vrancea în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- n) toate materialele, armăturile, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția lucrării, vor corespunde prevederilor / standardelor și normelor tehnice de fabricație / foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agremente tehnice, certificate de inspecție / certificate de calitate) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea tehnică a Construcției.
- o) La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare. Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării. Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului lucrării. Toate materialele, armăturile, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.
- p) Antreprenorul trebuie să se asigure că orice instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- r) Antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curățenia în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.
- s) Antreprenorul general va prezenta obligatoriu proiectul tehnic de execuție actualizat la data terminării lucrărilor – Proiectul AS BUILT.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 – (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.3 – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului întreaga documentație aprobată, necesară pentru execuția lucrărilor.

10.4 – (1) Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – (1) În cazul în care, din vina sa, prestatorul/executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală

de 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 – (1) In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 – (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare unilateral oricand a contractului sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 – (1) Antreprenorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A. Garantia de buna executie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau se va constitui prin rețineri succesive din facturile introduse la plată. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide un cont, la dispozitia autoritatii contractante, la unitatea Trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

(2) Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

12.2 – (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare,

precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

(2) De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Antreprenorul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

(3) De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

12.3 – (1) Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmează: valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză; valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor se va restitui:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.4 - Perioada de garantie a lucrarilor: 5 ani.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 – (1) Antreprenorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de elaborare a documentatiilor de la emiterea Ordinului de începere a prestațiilor, comunicat acestuia și de a asigura servicii de asistență tehnică (până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executate in baza documentatiilor elaborate de prestator).

13.2 - (1) Antreprenorul are obligatia de a incepe lucrarile la primirea Ordinului de incepere, in acest sens, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei în Constructii data începerii efective a lucrarilor.

13.3 - (1) Antreprenorul are obligatia derularii lucrarilor conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor

nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract.

(3) In cazul in care Antreprenorul întârzie începerea lucrarilor sau terminarea pregatirilor, achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze Antreprenorul un termen pana la care activitatea sa între în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie.

(2) Antreprenorul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

13.6 - (1) Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

14. Mod de predare, analiza, avizare și aprobare a documentațiilor

14.1- Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(PAC), programele de urmarire a executie lucrarilor pentru fiecare categorie de lucrari, verificate de verificatori atestati pe specialitati, in 2 exemplare pe suport hartie;

14.2 Proiectul tehnic, detaliile de executie (PT+DDE) si caietele de sarcini, inclusiv referatele de verificare pe specialitati in 3 exemplare pe suport hartie si in format electronic editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum si in format pdf. (cu semnatura si stampila);

14.3 In perioada de analiza, la solicitarea directiei care deruleaza contractul, proiectantul va efectua, in maxim 7 zile calendaristice, toate completarile necesare.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1 – (1) Antreprenorul are obligația de a începe executarea contractului în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere. Antreprenorul va acționa în

mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

15.2 – (1) Fara a prejudicia dreptul Antreprenorul, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului convenit, in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor/executiei lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare/executie și vor semna un act adițional.

15.3 - În scopul asigurării condițiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, ai Antreprenorului, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar.

15.4 – (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Antreprenorul nu respectă graficul de prestare/executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare/executie asumate în grafic, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.5 – (1) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Antreprenorului.

15.6 – (1) Costurile suplimentare fata de proiectul aprobat, care se datoreaza unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevazute la data intocmirii documentatiei tehnice de executie, sunt imputabile Antreprenorului si vor fi recuperate conform reglementarile legale.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1 – (1) Ansamblul serviciilor/lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a e Antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3 – (1) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. În functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.4 – (1) Receptia se poate face si pentru parti ale lucrarii, distincte din punct de vedere fizic si functional.

17. Rezilierea contractului. Denunțarea unilaterală

17.1 – (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

17.2 – Rezilierea de către Beneficiar

(1) Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Beneficiarul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) Antreprenorul încalcă grav Contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a Contractului de către Antreprenor este gravă dacă Antreprenorul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b) Antreprenorul cesionează contractul sau subcontractează fără acordul Beneficiarului;

(c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;

(d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție sau emitentul Garanției de Bună Execuție nu își pot respecta angajamentele iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție;

(e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;

(f) Antreprenorul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute privind statutul sau component asocierii, daca este cazul, codul de conduit sau conflictul de interese;

(g) terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;

(h) Beneficiarul devine îndreptăţit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităţilor de întârziere;

(i) Antreprenorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în perioada de garanţie.

(2) În oricare din aceste situaţii şi cu excepţia cazului în care Beneficiarul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta deplin drept, fără somaţie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentinţă arbitrală sau orice alte formalităţi, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Beneficiar. De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt şi ordonat şi pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Şantierul şi va preda Beneficiarului toate Bunurile aflate în proprietatea Beneficiarului, toate Documentele Antreprenorului şi orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. De la data emiterii notificării de reziliere şi până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Şantier nicio Lucrare Provizorie şi niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Beneficiarului.

(3) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziţia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Obligaţia Antreprenorului de a executa Lucrările şi răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

(4) Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile şi obligaţiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Beneficiarului de a recupera daune de la Antreprenor);

(b) drepturile şi obligaţiile Antreprenorului şi ale Beneficiarului care supravieţuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menţionează că supravieţuieşte rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecinţelor rezilierii Contractului.

(5) În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor şi fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Beneficiarul va fi îndreptăţit să recupereze de la Antreprenor orice pierdere suferită până la un total cumulativ de 10% din Preţul Contractului. Sumele obţinute de Beneficiar ca urmare a executării Garanţiei de Bună Execuţie vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

17.3 – Rezilierea de către Antreprenor

(1) Cu condiţia respectării celorlalte prevederi relevante ale contractului, Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată şi primită de Beneficiar cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptăţit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situaţii:

(a) dacă Antreprenorul nu primeşte, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 13.2,

(b) Beneficiarul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după două notificări transmise de către Antreprenor Beneficiarului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreunei dintre obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(d) Beneficiarul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

(2) În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Beneficiar a notificării de reziliere, transmite Beneficiarului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta deplin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Beneficiar a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

(3) Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Beneficiarului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii.

(4) Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv, dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Beneficiar);

(b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Beneficiarului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

(5) În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Beneficiarul cu promptitudine:

(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție;

(b) va plăti Antreprenorului:

a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute și Documentele Antreprenorului produse;

b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Beneficiarului;

c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Beneficiarului în legătură cu sume revendicate de către Beneficiar în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

(c) va plăti Antreprenorului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Antreprenor. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

17.4 – Denunțarea unilaterală

(1) Beneficiarul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Antreprenorului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Beneficiarul nu va fi obligat să indice Antreprenorului motivele denunțării unilaterale.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 – (1) Perioada de garanție, 5 ani, curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la data recepției finale.

18.2 - (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 – (1) În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Antreprenorul sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării documentațiilor Proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, caiete de sarcini, documentație obținere avize, astfel:

19.2- se achita 100% din valoarea contractului, în termen de maxim 30 de zile de la recepția documentației de Proiect P.Th. verificat, respectiv după recepția documentației de execuție (DDE) și a caietelor de sarcini.

19.3 valoarea contractului pentru asistența tehnică asigurată pe perioada de derulare a contractului de execuție lucrări, se achita defalcat, în funcție de graficul de esalonare a lucrărilor de execuție.

19.4 Pentru execuția lucrărilor-Antreprenorul va emite factura în baza graficului de execuție asumat; emiterea facturii este condiționată de acceptarea situațiilor de lucrări de către reprezentantul achizitorului și se va achita în termen de maxim 30 de zile de la primirea și înregistrarea facturii.

20. Asigurari

20.1 – (1) Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru calitatea proiectului, pe baza Cerințelor Beneficiarului, întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor. În orice moment, Antreprenorul va fi responsabil și va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Antreprenor sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil.

20.2-Antreprenorul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură generate de o acțiune sau inacțiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(1) reclamația este generată de dreptul Beneficiarului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente, sau

(2) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a proiecta și executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

20.3 – (1) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu suferit de catre un muncitor sau alta persoana angajata de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Avand in vedere ca propunerera financiară este elaborata prin luarea in considerare a estimarii proprii a ofertantului a impactului in costul lucrarilor a influenței eventualei creșteri a prețurilor, a inflatiei sau a aprecierii/ deprecierii monedei nationale in raport cu alte valute, pe întreaga perioadă a derularii si platii lucrarilor, până la finalizarea contractului, niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de astfel de motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.

21.2 - Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract.

21.3 Drepturi de proprietate intelectuala.

1)In relatia dintre parti, prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentelor elaborate in faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acorda achizitorului licenta permanenta, transferabila, neexclusiva si scutita de taxa de redeventa, pentru a copia, folosi si transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea si folosirea modificarilor acestora.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 Pentru lucrarile executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate in oferta financiara, anexă la contract.

22.2 Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

22.3 Pentru indeplinirea acestui contract nu se acorda avans.

22.4 Actualizari generate de modificarea preturilor nu se aplica.

23. Subcontractanti

23.1 – (1) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

23.4 – (1) Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

24. Forta majora

24.1 - (1) Forta majora este constatată de o autoritate competenta.

24.2 - (1) Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3 - (1) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4 - (1) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 – (1) Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2 - (1) Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 – (1) Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 – (1) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

28.2 Contractul va fi guvernat de legea română.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Autorității Contractante, în limba română în 3 (trei) exemplare originale, 2 exemplare pentru Autoritatea Contractantă și 1 exemplar pentru antreprenor.

MUNICIPIUL FOCSANI,

ANTREPRENOR,