PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCŞANI
JUDEŢUL VRANCEA

Au fost identificate cladirile si terenurile neingrijite de pe raza Municipiului Focsani
2020-12-17 10:58:35

Au fost identificate cladirile si terenurile neingrijite de pe raza Municipiului Focsani

Comisia pentru efectuarea controalelor si verificarilor imobilelor si terenurilor neingrijite, constituita prin Dispozi?ia Primarului Munici
25/06/2020, a identificat 37 de cladiri si 144 de terenuri neingrijite aflate pe raza administrativa a Municipiului Focsani.
Conform art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si a Hotararii Consiliului Local Focsani nr. 393/2016 privind aprobarea c
situate in Municipiul Focsani in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite, proprietarii cladirilor si terenurilor neingrijite risca majorar
daca nu iau masuri de remediere a celor constatate.
Astfel, 37 dintre cladirile verificate au prezentat deficien?e medii si majore, ob?inand un punctaj procentual de peste 30% , pentru ca
proprietarii acestora, in vederea remedierii deficien?elor.
In ceea ce priveste cele 144 de terenuri identificate, acestea au prezentat deficien?e medii si majore, incadrandu-se intr-un procent
care s-au emis 178 de soma?ii catre proprietarii acestora, in vederea remedierii deficien?elor constatate.
Pana la aceasta data, 5 proprietari de terenuri au remediat situa?iile identificate, al?i 7 proprietari fiind in curs de a le remedia.
Facem precizarea ca pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pan
an, iar impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, la care p
deficien?ele constatate, pana cel tarziu la data de 31.03.2021.
Verificarile in teren au fost efectuate de trei echipe de lucru formate din cate doi membri din cadrul Corpului de Control al Primarului
o zona din Municipiul Focsani. Echipele au realizat constatarea la fa?a locului si, pentru fiecare imobil in parte unde au fost observa
Constatare si au realizat un documentar fotografic pentru exemplificarea fiecarei situa?ii in parte, care a stat la baza intocmirii fisei t
punctajului alocat fiecarui imobil in parte.
In baza Notelor de Constatare si a capturilor foto realizate in teren, echipele de expertiza tehnica, care au avut in componen?a insp
Arhitectului Sef din Primaria Municipiului Focsani si Disciplina in Construc?ii din cadrul Poli?iei Locale a Municipiului Focsani, au int
starii fiecarui imobil in parte.
In ceea ce priveste supraimpozitarea cladirilor neingrijite de pe raza Municipiului Focsani, au fost stabilite trei categorii de supraimpo
- 300% pentru cladirile care au ob?inut un punctaj procentual intre 30%-59,99%;
- 400% pentru cladirile care au ob?inut un punctaj procentual intre 60%-79,99%;
- 500% pentru cladirile care au ob?inut un punctaj procentual intre 80%-100%.
In ceea ce priveste supraimpozitarea terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Focsani, criteriile de evaluare au fost urmatoarele
- intre?inut 0
- neintre?inut 50
- fara deseuri 0
- cu deseuri 50.
Pentru un punctaj procentual de 50% , ob?inut in urma evaluarii tehnice, terenul in cauza va fi supraimpozitat cu 300 %.
Pentru un punctaj procentual de 100% , ob?inut in urma evaluarii tehnice, terenul in cauza va fi supraimpozitat cu 500 %.

Biroul de Presa al Primariei Municipiului Focsani