

Comunicat privind dispozițiile Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
2021-06-08 12:16:36

Comunicat privind dispozițiile Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Potrivit prevederilor Legii nr.87/2020 care modifica art.27 alineatul (2³), partea introductiva, litera b) din Legea fondului funciar nr.18/1991, persoanele îndreptățite pot depune cereri de emitere a titlului de proprietate pentru terenul aferent curții în situația în care construcțiile - locuințe au fost dobândite în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, după cum urmează: "În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor, grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot depune cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi".

Având în vedere cele de mai sus, persoanele îndreptățite și care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.87/2020, pot depune cererile la Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vrancea însoțita de următoarele documente:

1. Cererea, care va fi formulată și semnată de către toți proprietarii/ coproprietarii imobilului- locuința și va fi însoțita de următoarele documente:
 - copie CI/BI/pasaport valabil,
 - copii după actele de stare civilă (certificate de naștere, căsătorie, deces), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor (dacă este cazul),
 - în caz de reprezentare - Procura în original;
2. Copie legalizată a actului de proprietate - actul care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită inițierea procedurii de stabilire a dreptului de proprietate.
3. Documentația tehnică cadastrală actualizată realizată de o persoană fizică autorizată:
 - Plan amplasament și delimitare pentru imobilul analizat din care să reiasă:
 - suprafața terenului aferent curții,
 - suprafața terenului aflat sub construcții,
 - suprafața aferentă construcțiilor și construcțiile existente la adresa (în 3 exemplare originale).
 - Documentația să fie însoțită de CD-ul în coordonate de format .dxf.
 - Plan de încadrare în zonă.
4. Extras de informare CF actualizat, după caz, la data depunerii cererii extrasul de informare să nu fie mai vechi de 30 zile de la data depunerii cererii la O.C.P.I. Vrancea.
5. Declarație de bună vecinătate: pentru vecini N, S, V, E, iar pentru proprietar - declarație în formă autentică din care să reiasă faptul că imobilul este în proprietate și că au deținut în mod continuu imobilul construcție de la data dobândirii acestuia până la data solicitării titlului de proprietate.
6. Dovada că imobilul este înscris în Registrul agricol sau registrul cadastral de la data dobândirii imobilului și până în prezent.
7. Dovada achitării impozitelor și taxelor aferente imobilului în cauza de la data dobândirii și până în prezent.

Foarte important!

În situația în care din conținutul documentelor depuse, rezultă informații noi, se pot solicita și alte documente care pot conduce la