

## Dezvoltatorii imobiliari sa? prevada? si piste de bicicleta? i?n cartierele reziden?iale

2020-05-20 00:00:00



Dezvoltatorii imobiliari sa? prevada? si piste de bicicleta? i?n cartierele reziden?iale

Miercuri, 20 mai 2020, a avut loc sedin?a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a M  
ordinea de zi cuprinzand:

- 4 documenta?ii pentru aviz de oportunitate;
- 2 documenta?ii pentru aviz final Plan Urbanistic de Dezvoltare (PUD);
- 6 documenta?ii pentru aviz final Plan Urbanistic Zonal (PUZ);
- o documenta?ie pentru avizul comisiei CTUAT Focsani, pentru o inchidere de balcon.

Au fost solicitate avize de oportunitate pentru dezvoltarea a doua proiecte imobiliare situate in partea de N-E a orasului, respectiv un  
etaje, cu un total de 250 apartamente si un bloc de locuin?e de 5 etaje intr-o zona cu un regim al inal?imii de maxim 3 etaje.

Ma bucur ca reprezentantul dezvoltatorului minicartierului a acceptat ca in proiect sa includa realizarea de piste de biciclete, o gradi  
5 etaje insa, avizul a fost unul negativ, intrucat Primarul Municipiului Focsani a spus ca, desi legea permite schimbarea regimului de  
ridicarea unui bloc cu mai mult de 3 etaje intr-o zona in care cele mai multe imobile sunt de case cu cel mult un etaj.

Un alt aviz negativ a primit solicitarea pentru construirea unei sta?ii peco in zona de sud a orasului, pe Calea Munteniei, in dreptul in  
sa? fie construit viitorul spital jude?ean. Ultima solicitare a venit pentru o clinica medicala pe B-dul Independen?ei, aceasta? docum  
i?ntr-o s?edint?a? viitoare, ca urmare a faptului ca? nu a fost suficient detaliata situa?ia caili de acces.

Celelalte documenta?ii pentru PUD si PUZ au primit avizul pozitiv al comisiei. Documentat?ia pentru inchiderea unui balcon a fost a  
regulament general valabil aplicabil la nivelul Municipiului Focsani.  
Focs?ani, acasa?!