

## Modificari fiscale pentru persoanele fizice de?inatoare de imobile cu destina?ie mixta

2020-12-23 14:36:19



### Modificari fiscale pentru persoanele fizice de?inatoare de imobile cu destina?ie mixta

Primaria Municipiului Focsani aduce la cunostin?a persoanelor fizice, care de?in imobile cu destina?ie mixta, ca nu mai este necesar sa fie efectuata o reevaluare intocmita de un evaluator autorizat asupra spa?iului respectiv. Aceasta prevedere este valabila incepand cu data de 1 ianuarie 2021, cu conditia ca toate cheltuielile cu caracter de sarcina entita?ii care desfasoara activitatea economica in spa?iul respectiv in baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind modificarile aduse Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: "In cazul cladirilor cu o destinatie mixta de folosinta, in cazul proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform regulilor pentru cladirile rezidentiale;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, conform regulilor pentru cladirile nerezidentiale asupra valorii impozabile stabilite conform regulilor pentru cladirile nerezidentiale, necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

**Biroul de presa**