

Noua lege a asociațiilor de proprietari intra in vigoare

2018-09-27 16:19:37

Noua lege a asociațiilor de proprietari intra in vigoare



Noua lege a asociațiilor de proprietari intra in vigoare

Incepand cu data de 28 septembrie 2018, intra in vigoare Legea nr. 196/2018 privind inființarea, orga de proprietari si administrarea condominiilor. Noua lege care vizeaza organizarea si funcționarea aso reguli stricte pentru cei care locuiesc la bloc, cum ar fi reparațiile si reamenajarile interioare, datoriile la regulamentul de bloc si fondul de rulment etc. Totodata, sunt menționate si sancțiuni pentru cei ce nu De asemenea, noul act legislativ stabileste obligații clare atat pentru administrația publica, cat si pentru nou de chiriasi.

Principalele obligații ale entităților amintite sunt urmatoarele:

Obligații ale autorităților administrației publice:

- Autoritățile administrației publice locale organizeaza in cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat controlul asociațiilor de proprietari.
- Autoritățile administrației publice locale, prin compartimentele specializate, asigura, la cerere, informarea asociațiilor si proprietar cadrul normativ privind organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari.
- Compartimentele amintite informeaza asociațiile de proprietari cu privire la interdicțiile prevazute in regulamentul local de urbanis intervenție aferente zonelor de intervenție prioritara, aplicabile condominiilor, stabilite in cadrul programelor multianuale destinate c arhitectural-ambientale a cladirilor, de reabilitare termica si de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente, precum si cu p contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuala, conform legislației in vigoare.
- Compartimentele mentionate exercita controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari, din oficiu multor membri ai asociației de proprietari.
- La propunerea compartimentelor specializate in sprijinirea, indrumarea si controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autoritații primarul, in baza unei hotarari a consiliului local, atesta persoanele fizice in vederea dobandirii calității de administrator de condomi

Obligații ale asociațiilor de proprietari:

- Toate asociațiile de proprietari sunt obligate sa afiseze, la loc vizibil, pe peretele exterior al imobilului, in imediata apropiere a cail denumirea asociației respective.
- In termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, presedinții asociațiilor de proprietari sunt obligați sa transmit publice locale numele si datele de contact actualizate privind presedintele comitetul executiv, comisia de cenzori/cenzorul si adminis
- Persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator in conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind inființarea, org asociațiilor de proprietari, cu modificarile si completarile ulterioare, pot indeplini funcția de administrator numai daca, in termen de prezentei legi, obțin certificate de calificare profesionala care dovedesc calificarea profesionala pentru a indeplini ocupația de adm prezenta lege.

Primar
Cristi Valentin Misaila