

Proiectele de investiții ale Primăriei Focșani au fost prezentate, ieri, în fața focșanienilor care locuiesc în zona Gării

2019-03-19 00:00:00



Proiectele de investiții ale Primăriei Focșani au fost prezentate, ieri, în fața focșanienilor care locuiesc în

Proiectele de investiții ale Primăriei Focșani au fost prezentate, ieri, în fața focșanienilor care locuiesc în Cristi Misaila cu locuitorii Focșaniului a avut loc într-o sală de la baza de practică a Colegiului Economic neincapatoare pentru focșanienii veniți să vadă proiectele de investiții și să își spună problemele în fața ultimei întâlniri organizată de Primărie înainte de ședința Consiliului Local, unde va fi discutat proiectul de folosire a excedentului de circa 30 milioane lei. Primarul Cristi Misaila a arătat că, în lipsa unei legi a bug pregătit un proiect de hotărâre privind modul în care vor fi cheltuiți cei 30 de milioane lei. Majoritatea, ad pentru proiectele de investiții pregătite de municipalitate, diferența urmând să fie alocată pentru a acoperi provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în acest an.

Acest proiect de hotărâre urmează să fie supus aprobării în ședința Consiliului Local din 18 martie. Practic, municipalitatea a reușit să poată semna contractele de execuție la diferite investiții pentru care a fost finalizată procedura de achiziție publică. S-a ajuns în situația în care nu poate începe lucrările pentru că municipalitatea nu are un buget pentru aceste investiții. Sunt multe lucrări, precum reabilitarea străzilor Basgan sau lucrările de reabilitare și modernizare a străzilor Revoluției, Aleea, Parc, Aleea Sudului, Cpt. Crețu Florin. Un alt lot este reabilitare și modernizare a drumurilor locale din Focșani: Gloriei, Caragiale, Traian Ionescu, Mos I. Roata, Transilvaniei, Rodnei, Al. Jilistei, 13 decembrie, Putnei, Diviziei, 1 Mai, Podgoriei, Ion Creanga, Aleea Scolii, Aleea Florilor, Cartier CFR, Racovița, N. Titulescu, Muncitori, Miron Costin, Marasti, D. Zamfirescu.

Unul dintre proiectele prezentate de primarul Misaila și care a starnit discuții cu oamenii prezenți în sală a fost proiectul de reabilitare a fondurilor europene. Primarul Misaila a spus că numărul de blocuri înscrise în acest program putea fi mai mare însă, din cauza unor probleme publice, multe asociații și proprietari de apartamente au anunțat că renunță la proiect. Ori, a explicat primarul Misaila, costurile pentru reabilitare sunt esalonate pe o perioadă de zece ani. În prima etapă cheltuielile cu reabilitarea blocurilor sunt suportate de Primărie iar ulterior, în timp ce se achită municipalității sumele de bani. În cazul persoanelor cu venituri mici se poate ajunge să se plătească chiar și 3,5% din investiție ca mulți dintre proprietarii de apartament nu au știut costurile, ce presupune acest program de reabilitare termică. Unul dintre cei prezenți administratorul de la Asociație nu a fost interesat să facă această reabilitare pentru că nu locuia în scara de bloc unde era nevoie de reabilitare unde locuia administratorul s-au făcut lucrări pentru că au avut bani de la închirierea spațiului pentru o antenă de telefonie dar la scara de bloc cu acest proiect de la primărie nu a fost interesat să facem reabilitarea scării", a spus focșaneanul.

Societate pentru serviciile de administrare a blocurilor

Una dintre problemele ridicate de locatarii din zona a vizat modul de funcționare a asociațiilor de proprietari în urma modificării legii. Problema ridicată de cetățeni a fost cea a autorizării administratorilor. Conform legii, din luna septembrie ar trebui ca toți administratorii să dețină un certificat de calificare profesională. Ori, a arătat un administrator, nu există decât o singură societate, la București, care poate emite aceste certificate. În acest context, oamenii au solicitat implicarea municipalității, care să susțină financiar sesiuni de calificare a asociațiilor. Soluția găsită de primar, și aprobată de oamenii prezenți la dezbateri, a fost ca o societate a municipalității să presteze servicii pentru administratorii de blocuri.

Această societate ar oferi servicii la fel ca orice societate comercială, doar că ar fi cu capital de stat, în subordinea administrației locale. Astfel, administratorii nu plătesc facturile la utilități, întocmesc greșit listele de plată sau chiar folosesc banii locatarilor în scopuri personale. Se gestionează problemele de condominiu. Se face un contract cu asociațiile care doresc și va juca rolul unui administrator de bloc", a spus primarul. Aceasta este o propunere care va fi dezbătută public pentru a afla dacă este aprobată de focșaneni. Soluția a fost împărtășită de oamenii prezenți la dezbateri. Numeroase probleme cu administratorii asociațiilor de proprietari. Se știe că în zona Gării sunt multe asociații de proprietari care funcționează ilegal. Unele asociații sunt formate dintr-o singură scară de bloc, cu probleme legate de înregistrare, fără administrator autorizat.