

Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din oraș trebuie respectat

2021-08-19 00:00:00



Primarul Misaila a solicitat CTATU să se respecte Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor

Primarul Misaila a solicitat CTATU să se respecte Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor

Joi, 19 august 2021, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) cuprinzând:

Cinci documentații pentru aviz de oportunitate:

- Construire locuințe colective - Str. Slt. Al. Grigore Ionescu nr. 2, teren - 932 mp;
- PUZ - lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale - intravilan zona NORD, număr cadastral 65324, T. 22, P.27/1, 6;
- Proiect dezvoltare imobiliară (complex 25 locuințe P+1E) - elaborare și aprobare PUZ pentru atragere în intravilan terenul cu număr cadastral 11 600 mp
- PUZ - Construire imobil locuințe colective D+P+2E+3R, intravilan, număr cadastral 68207, teren - 939 mp
- PUZ - construire pentru servicii de întreținere auto P+2E și hală de depozitare cu sediu birouri P+2E, intravilan, număr cadastral 68207

Patru documentații pentru avizul final:

- Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. - atragere teren în intravilan pentru construire locuințe P+2E, anexe și imobil comercial, număr cadastral 57274, teren - 3.117 mp
- PUZ - atragere teren în intravilan pentru construire locuințe P+2E, anexe și imprejurimi, extravilan, număr cadastral 57274, teren - 3.117 mp
- Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. - Construire blocuri D+P+5E, P+5E și P+6E cu spații comerciale și servicii de oportunitate, elaborare și aprobare PUZ, extravilan, număr cadastral 58730, 57908, 57909, terenuri în suprafață de 23.000 mp;
- Construire blocuri D+P+5E, P+5E și P+6E cu spații comerciale și servicii complementare - obținere aviz de oportunitate, elaborare și aprobare PUZ, extravilan, număr cadastral 58730, 57908, 57909, terenuri în suprafață de 23 000 mp.
- o documentație pentru avizul comisiei CTATU Focșani - închiderea balconului la parter, Str. Ulmului nr.5, bloc 5.

Toate documentațiile au fost aprobate cu mici completări din partea comisiei, acolo unde a fost cazul.

De asemenea, ordinea de zi a fost suplimentată cu 2 lucrări, prima care vizează elaborarea PUZ pentru construire unitate de cazare pentru construire locuințe individuale, în zona Bulevardului Brailei la EST de locuințele ANL de pe Str. Democratiei, teren - 1.3067 mp.

Al doilea punct suplimentar solicită avizul CTATU pentru intrare în legalitate autorizatiei de construire "Extindere amplasată deasupra și în jurul blocului".

La acest punct, Comisia a dezaprobat în UNANIMITATE soluția realizată fără Autorizație de construire și a propus revenirea în soluția pentru desființare parțială astfel încât balconul să se încadreze sub proiectia balcoanelor existente ale blocului cu respectarea Regulamentului privind aprobarea regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Focșani.

Totodată, Primarul Cristi Valentin Misaila a atras atenția că, pe lângă regimul de înălțime, este necesar să se respecte și Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Focșani, astfel încât orașul nostru să aibă o identitate coloristică unitară plăcută atât locuitorilor cât și celor din zona.